

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(повторные торги на ЭТП ЗАО «УЭТП», аукцион № _____, лот № 1)

г. Новороссийск

«___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Смирновой Наталии Михайловны Ковалевская Наталья Николаевна (ИНН 380104964094, СНИЛС 131-267-328 30, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих № 16033), член ААУ «Содружество» – Ассоциации Арбитражных Управляющих «Содружество» (ОГРН 1137800008477, ИНН 7801351420, адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 65, лит. Б, пом. 8-Н43), действующая на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 15.09.2025 (резолютивная часть объявлена 15.09.2025) по делу № А60-33144/2025, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____ (ФИО/наименование, паспортные данные/ОГРН, ИНН, адрес), именуемый(ая/ое) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заявитель для участия в повторных открытых торгах в электронной форме в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества должника – Смирновой Наталии Михайловны (дата рождения 11.10.1978, место рождения: г. Краснотурьинск Свердловской обл., ИНН 661706669826, СНИЛС 027-492-206 53, адрес: 624440, Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Фрунзе, д. 26, кв. 73) (дело № А60-33144/2025, Арбитражный суд Свердловской области), проводимых на электронной площадке ЗАО «УЭТП» (<https://bankrupt.etpu.ru/>), перечисляет задаток в размере 117 000 (сто семнадцать тысяч) руб. 00 коп., что составляет 10% от начальной цены лота № 1.

1.2. Лот № 1: 1/2 доля в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 44,9 кв. м, назначение: жилое, этаж № 3, расположенную по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Рюмина, д. 14, кв. 119, кадастровый номер 66:50:0512008:408 (право должника зарегистрировано 15.10.2019, № 66:50:0512008:408-66/006/2019-2). Начальная цена лота: 1 170 000 (один миллион сто семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается. Шаг аукциона: 5% начальной цены – 58 500 руб. 00 коп.

1.3. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по оплате имущества в случае признания его победителем торгов (единственным участником) и заключения договора купли-продажи.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки: получатель ЗАО «УЭТП», ИНН 6658372471, КПП 665801001, р/с 40702810102970000003 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» г. Москва, к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

2.2. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее окончания срока приема заявок – 19.11.2026 10:00 (время московское). Непоступление задатка в указанный срок является основанием для отказа в допуске Заявителя к участию в торгах.

2.3. В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в торгах № ____, лот № 1, должник Смирнова Н.М.».

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат и удержание задатка

3.1. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней:

- Заявителю, не допущенному к участию в торгах, – со дня подписания протокола об определении участников торгов;

- участнику, не ставшему победителем, – со дня подписания протокола о результатах проведения торгов;

- в случае признания торгов несостоявшимися или их отмены – со дня принятия соответствующего решения;

- в случае отзыва Заявителем заявки до окончания срока приема заявок – со дня поступления уведомления об отзыве;

- победителю торгов (единственному участнику) – в случае приобретения доли собственником в порядке реализации преимущественного права покупки, со дня заключения договора с собственником.

3.2. Задаток возвращается на счет, указанный Заявителем в разделе 6 настоящего договора.

3.3. Задаток победителя торгов (единственного участника), с которым заключен договор купли-продажи, засчитывается в счет оплаты цены имущества.

3.4. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о его заключении, а также в случае неоплаты имущества в установленный договором срок (п. 16 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), раздел 14 Положения).

4. Преимущественное право покупки

4.1. Остальной участник общей долевой собственности (собственник 1/2 доли) имеет преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, определенной по результатам торгов (ст. 250 ГК РФ, раздел 3 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, утвержденного собранием кредиторов 06.04.2026). В течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет сособственнику предложение приобрести долю по цене победителя торгов. При письменном отказе сособственника или отсутствии его волеизъявления в течение одного месяца с момента получения предложения договор заключается с победителем торгов (единственным участником).

4.2. Заявитель уведомлен о наличии преимущественного права покупки сособственника и согласен с тем, что заключение с ним договора купли-продажи возможно только после соблюдения указанного порядка; возврат задатка в связи с реализацией сособственником преимущественного права не является нарушением обязательств Организатора торгов.

5. Прочие условия

5.1. Договор вступает в силу с момента поступления задатка на счет, указанный в п. 2.1. Подача заявки и перечисление задатка являются акцептом настоящего договора (ст. 438 ГК РФ), размещенного на электронной площадке.

5.2. Споры разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области в рамках дела № А60-33144/2025 либо в ином суде по правилам подсудности.

5.3. Договор составлен в форме электронного документа (либо в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу).

6. Реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ / ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Финансовый управляющий Смирновой Н.М. Ковалевская Наталья Николаевна ИНН 380104964094, СНИЛС 131-267-328 30 Почтовый адрес: 353905, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Черняховского, д. 15, оф. 14 Тел. +7 (905) 477-46-62, e-mail: nakotali@mail.ru	ЗАЯВИТЕЛЬ: ФИО/наименование: _____ Паспорт/ОГРН: _____ ИНН: _____ Адрес: _____ Реквизиты счета: _____ Тел./e-mail: _____ _____ / _____
---	--

<u> </u> / Ковалевская Н.Н.	
--	--