

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Новороссийск

«___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий имуществом должника – гражданки Прилуковой Евгении Евгеньевны (дата рождения 21.01.1994, место рождения: г. Усть-Кут Иркутской области, ИНН 381807362560, СНИЛС 160-975-784 05, адрес регистрации: 354054, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Ясногорская, д. 16/2, к. 1, кв. 170) – финансовый управляющий Ковалевская Наталья Николаевна (ИНН 380104964094, СНИЛС 131-267-328 30, рег. № в реестре 16033, адрес для корреспонденции: 353905, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Чернышевского, д. 15, оф. 14, e-mail: nakotali@mail.ru, тел. +7 (905) 477-46-62), член ААУ «Содружество» (ОГРН 1137800008477, ИНН 7801351420, 191124, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр-т, д. 65, лит. Б, пом. 8-Н43), действующая на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 13.02.2026 (резолютивная часть от 02.02.2026) по делу № А32-66134/2025, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый(ая/ое) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель для участия в первых открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества должника Прилуковой Е.Е. (дело № А32-66134/2025), проводимых на электронной площадке «Уральская электронная торговая площадка» (<https://bankrupt.etpu.ru>, оператор – ЗАО «УЭТП»), (Лот № 1: квартира, назначение: жилое, общей площадью 15,7 кв. м, этаж № 14, кадастровый номер 23:49:0301016:2076, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Хостинский внутригородской район, г. Сочи, ул. Ясногорская, д. 16/2, к. 1, кв. 170. Обременения: ипотека в силу закона в пользу Банка ВТБ (ПАО) (требование включено в реестр как обеспеченное залогом определением Арбитражного суда Краснодарского края от 28.05.2026 по делу № А32-66134/2025); запрещения регистрации по постановлениям судебных приставов-исполнителей (записи от 15.04.2025 и 10.09.2025). Ипотека и иные обременения прекращаются в соответствии с п. 5 ст. 18.1, ст. 138, п. 5 ст. 213.26 Закона о банкротстве. Сведения о зарегистрированных в квартире лицах предоставляются организатором торгов по запросу заинтересованного лица. Начальная цена: 5 880 000,00 руб. (НДС не облагается).), перечисляет задаток в размере 588 000 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота (п. 3.18 Порядка и условий проведения торгов, утвержденного Банком ВТБ (ПАО), далее – Порядок).

1.2. Задаток перечисляется на расчетный счет оператора электронной площадки: получатель ЗАО «УЭТП», ИНН 6658372471, КПП 665801001, ОГРН 1106658019786, р/с 40702810102970000003 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» г. Москва, к/с 30101810745250000659, БИК 044525659. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (с указанием номера торгов на ЭТП) по лоту № 1 по продаже имущества Прилуковой Евгении Евгеньевны, ИНН 381807362560». При оплате третьим лицом дополнительно указываются ФИО/наименование и ИНН Заявителя.

1.3. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплате имущества в случае признания его победителем торгов (единственным участником).

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее окончания срока представления заявок – 23.11.2026 до 16:00 (время московское). Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на счет оператора. Если поступление задатка не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Перечисление задатка в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом настоящего договора (ст. 428, 438 ГК РФ, п. 4.5 Порядка).

3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов всем Заявителям, за исключением победителя торгов (п. 15 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», далее – Закон о банкротстве). Заявителю, не допущенному к участию в торгах, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов (п. 3.20 Порядка). Задаток также возвращается в случаях отзыва заявки до окончания срока представления заявок, признания торгов несостоявшимися (кроме случая заключения договора с единственным участником) и отмены торгов.

3.2. Задаток возвращается на реквизиты, указанные Заявителем в заявке/заявлении о возврате; на счета третьих лиц не перечисляется.

4. УДЕРЖАНИЕ И ЗАЧЕТ ЗАДАТКА

4.1. Задаток победителя торгов (единственного участника, с которым заключается договор) засчитывается в счет оплаты цены имущества (п. 3.19 Порядка).

4.2. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор (п. 3.21 Порядка), а также в случае неоплаты имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи (п. 5.11 Порядка).

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания (акцепта) и действует до полного исполнения обязательств. Споры рассматриваются в Арбитражном суде Краснодарского края в рамках дела № А32-66134/2025, если иное не установлено законом. Во всем остальном стороны руководствуются ГК РФ и Законом о банкротстве.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов: финансовый управляющий Прилуковой Е.Е. Ковалевская Наталья Николаевна, ИНН 380104964094, 353905, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Черняховского, д. 15, оф. 14, nakotali@mail.ru, +7 (905) 477-46-62.



/Н.Н. Ковалевская/

Заявитель: _____

_____/_____/