

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА (ПРОЕКТ)

г. Новороссийск

«___» _____ 2026 г.

Гражданка Прилукова Евгения Евгеньевна (дата рождения 21.01.1994, место рождения: г. Усть-Кут Иркутской области, ИНН 381807362560, СНИЛС 160-975-784 05, адрес регистрации: 354054, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Ясногорская, д. 16/2, к. 1, кв. 170), в лице финансового управляющего Ковалевской Натальи Николаевны (ИНН 380104964094, СНИЛС 131-267-328 30, рег. № 16033, член ААУ «Содружество», ОГРН 1137800008477, ИНН 7801351420), действующая на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 13.02.2026 (резолютивная часть от 02.02.2026) по делу № А32-66134/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый(ая/ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола о результатах проведения торгов на электронной площадке «Уральская электронная торговая площадка» (ЗАО «УЭТП») (первые торги, проводимые в соответствии с Порядком и условиями проведения торгов по реализации предмета залога, утвержденным залоговым кредитором Банком ВТБ (ПАО)), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять и оплатить следующее недвижимое имущество: квартира, назначение: жилое, общей площадью 15,7 кв. м, этаж № 14, кадастровый номер 23:49:0301016:2076, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Хостинский внутригородской район, г. Сочи, ул. Ясногорская, д. 16/2, к. 1, кв. 170 (далее – Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 23:49:0301016:2076-23/235/2024-1 от 20.03.2024 (выписка из ЕГРН от 20.04.2026 № КУВИ-001/2026-52452444).

1.3. Имущество обременено ипотекой в силу закона в пользу Банка ВТБ (ПАО), а также запрещениями регистрации по постановлениям судебных приставов-исполнителей (записи от 15.04.2025 № 23:49:0301016:2076-23/229/2025-3 и от 10.09.2025 № 23:49:0301016:2076-23/242/2025-4). В соответствии с п. 5 ст. 18.1, ст. 138, п. 5 ст. 213.25, п. 5 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) указанные обременения прекращаются в связи с продажей Имущества на торгах; Продавец направляет в регистрирующий орган документы для их погашения.

1.4. Покупатель уведомлен о необходимости самостоятельно проверить сведения о лицах, зарегистрированных в Имуществе. Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества и документами, претензий не имеет. Имущество продается в состоянии «как есть».

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Имущества по итогам торгов составляет _____ (_____) рублей __ копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток в сумме 588 000 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены Имущества.

2.3. Оставшуюся сумму _____ рублей Покупатель перечисляет единовременно в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора (п. 5.11 Порядка) на специальный счет Продавца: получатель: Прилукова Евгения Евгеньевна, специальный счет № 40817810350231957163 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (г. Бердск), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН банка 4401116480.

2.4. Обязательство по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на счет, указанный в п. 2.3. Неоплата в срок является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения договора; задаток в этом случае Покупателю не возвращается.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА

3.1. Имущество передается финансовым управляющим Покупателю по передаточному акту (п. 5.12 Порядка) в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления полной оплаты на специальный счет Продавца. Место передачи: г. Сочи, ул. Ясногорская, д. 16/2, к. 1, кв. 170.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в ЕГРН. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель (п. 3.14 Порядка). Риск случайной гибели Имущества переходит к Покупателю с даты подписания передаточного акта.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И СПОРЫ

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Споры, не урегулированные переговорами, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в рамках дела № А32-66134/2025, если иное не установлено законом.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания, составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой стороны и для органа регистрации прав.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Прилукова Евгения Евгеньевна, ИНН 381807362560, в лице финансового управляющего Ковалевской Н.Н. Реквизиты для оплаты: получатель: Прилукова Евгения Евгеньевна, специальный счет № 40817810350231957163 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (г. Бердск), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН банка 4401116480.



/Н.Н. Ковалевская/

Покупатель: _____

_____/_____/