

Договор купли-продажи №1/2026

г. Уфа.

«___» _____ 2026 г.

Конкурсный управляющий ОАО «Зирганская МТС» (ИНН 0235004733 ОГРН 1020201844596, 453880, Республика Башкортостан, Мелеузовский район, с. Зирган, ул. Советская, д.231) Каримов Альберт Мидхатович (ИНН 027814471075 СНИЛС 01174263816, адрес для корреспонденции: 453431, Респ. Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Гафури, 13), член Ассоциации ВАУ «Достояние» (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 7, 524), действующий на основании Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 04.06.2024 по делу А07-17691/2023, Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ОАО «Зирганская МТС», утвержденного Определением Арбитражного суда Респ. Башкортостан от 06.10.2026 по делу А07-17691/2023, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемой в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество:

Лот №1- Наименование лота:

а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество на условиях настоящего Договора.

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, являющееся предметом настоящего Договора, не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

1.3. До заключения настоящего Договора Покупателем произведен осмотр приобретаемого имущества и каких либо претензий к Продавцу в отношении его качества и состояния не имеет. Покупатель признает и соглашается с тем, что вся информация о лоте известная конкурсному управляющему была заранее раскрыта участнику торгов (заявителю) до их начала, поэтому у заявителя имелась вся необходимая информация об имуществе, у заявителя была возможность заранее оценить риски и была свобода выбора, о чем заявитель указывает в своей заявке, тем самым в соответствии с настоящим Договором имущество передаются Продавцом Покупателю в состоянии "как есть".

II. Цена договора. Порядок расчетов

2.1. Общая стоимость Имущества, указанного в п.1.1. Договора составляет:

2.2. Указанная в п.2.1 настоящего Договора стоимость Имущества установлена по результатам направленной заявки на приобретение имущества ОАО «Зирганская МТС», является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Транспортировка/эвакуация/перерегистрация Имущества, указанного в п.1.1 Договора не входит в стоимость Имущества, указанную в п.2.1 Договора и осуществляется за счет собственных средств Покупателя.

2.4. Оплата стоимости Имущества, указанного в п. 1.1. Договора, производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, на расчетный счет Продавца: ОАО «Зирганская МТС», р/с 40702810862090000290, в Башкирском РФ АО «Россельхозбанк», БИК 048073934, к/с 30101810200000000934.

2.5. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным, с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

III. Передача имущества

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется путем подписания акта приема- передачи не позднее 5 (пяти) дней с момента поступления денежных средств, в размере, указанном в п.2.1 настоящего Договора в полном объеме.

3.2. С момента подписания акта приема-передачи расходы по содержанию и эксплуатации имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора, равно как и риск его случайной гибели или порчи переходит с Продавца на Покупателя.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в порядке,

- предусмотренном настоящим Договором;
 - обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества;
 - выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
- 4.2. Покупатель обязан:
- оплатить стоимость Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные разделом II настоящего Договора;
 - обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества;
 - оплатить государственную пошлину по переходу права собственности на Имущество в соответствии с законодательством РФ;
 - выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

V. Ответственность Сторон

- 5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2 Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе II настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
- 5.3 Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
- 5.4 В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.
- 5.5 В иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

VI. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.
- 6.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ: ОАО «ЗИРГАНСКАЯ МТС»
ОГРН 1020201844596, ИНН 0235004733,
АДРЕС: 453880, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,
СЕЛО ЗИРГАН, УЛ СОВЕТСКАЯ, 231)
Р/С № 40702810862090000290 В БАШКИРСКОМ
РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», БИК 048073934,
К/С 30101810200000000934

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ
Конкурсный управляющий
ОАО «ЗИРГАНСКАЯ МТС»

ПОКУПАТЕЛЬ

_____/А.М. Каримов/

_____/_____/