15 октября 2026 г.

Дело № А04-2823/2025	Арбитражный суд Амурской области Адрес: 675023 Благовещенск, ул. Ленина, 163
Кредитор:	Акционерное общество «ТБанк» (ИНН 7710140679, ОГРН 1027739642281) Адрес: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
Должник:	Лялин Вадим Вениаминович (ИНН 281602003720) Адрес: 676910, Амурская область, с. Среднебелое, ул. Лазо, 77, кв. 21
Финансовый управляющий:	Семенова Валерия Владиславовна (ИНН 590424328117) Адрес: 614039, Пермский край, г. Пермь, проспект Комсомольский, 49, а/я 7

Заявление от АО ТБАНК о переходе на этап публичного предложения по продаже имущества

Решением Арбитражного суда Амурской области от 24.06.2025 г. по делу № А04-2823/2025 Лялин Вадим Вениаминович (30.01.1965 г.р., место рождения: с. Среднебелое Ивановского района Амурской области, ИНН 281602003720, СНИЛС 112-721-916-21, адрес: Амурская область, с. Среднебелое, ул. Лазо, 77, кв. 21) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, далее – Должник, Заемщик.

Повторные торги по продаже имущества должника, находящегося в залоге у АО ТБАНК, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие.

Настоящим заявлением конкурсный кредитор АО ТБАНК по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, выражает согласие о продаже недвижимого имущества посредством публичного предложения с ценой отсечения (минимальная цена предложения) в размере 369 000,00 руб.

Срок снижения цены каждые 5 дней, начиная с момента публикации. Начальная цена продажи имущества Должника в период публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных/публичных торгах, а именно в размере 1 476 000 рублей.

Период	Срок	Процент снижения/цена
1	в течение первых 3 (Трёх) календарных дней с даты публикации предложения	По цене на повторных торгах 1476000 руб.
2	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5% 1402200 руб.
3	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5% 1328400 руб.
4	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5% 1254600 руб.
5	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5% 1180800 руб.
6	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5% 1107000 руб.
7	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5% 1033200 руб.
8	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5% 959400 руб.
9	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5% 885600 руб.
10	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5% 811800 руб.
11	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5% 738000 руб.

12	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5% 664200 руб.
13	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5% 590400 руб.
14	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5% 516600 руб.
15	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5% 442800 руб.
16	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5% 369000 руб. (минимальная цена предложения)

Представитель Акционерного общества
«ТБанк» по доверенности _____ Акимкина Е.Д.