

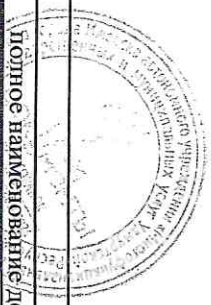
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.07.2026г.			
Кадастровый номер:	18:08:019003:11630		
Номер кадастрового квартала:	18:08:019003		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.07.2026		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Удмуртская Республика, муниципальный округ Завьяловский район, деревня Крестовоздвиженское, улица Дубинская		
Площадь, м2:	215.6		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	80		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	215.6	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	18:08:019003:2326		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Муллагалиева Гульфия Фаттаховна		

	
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
МФЦ по Устиновскому району филиала "Ижевский" АУ "МдЛХР" "Ижевск"	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Будущий документооборот	инициалы, фамилия
Ершова Анастасия Михайловна	
29.07.2026 14:13:06	

Сертификат: 0091AAFA5A599507BCE6D39D2DEA052F9A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.07.2026г.			
Кадастровый номер:		18:08:019003:11630	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муллагалиева Гульфария Фаттаховна, 20.10.1962, Дер. Сухие Курналы Алексеевского р-на Татарской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 063-657-478 91 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 94 07 №836905, выдан 09.11.2007, Отделом УФМС России по Удмуртской Республике в Октябрьском р-не гор. Ижевск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 18:08:019003:11630-18/072/2026-1 28.07.2026 14:41:31
3	Документы-основания	3.1	Технический план объекта незавершенного строительства, выдан 06.04.2026
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 25.03.2026 Документ нотариально удостоверен: 25.03.2026 Юшковым Виктором Михайловичем, нотариусом нотариального округа "Город Ижевск Удмуртской Республики" реестровый номер 18/98-н/18-2026-1-372
4.1	Вид:	Ипотека	
	Предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	28.07.2026 14:41:31	
	номер государственной регистрации:	18:08:019003:11630-18/072/2026-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2025 по 13.05.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Чернов Александр Викторович, 01.08.1986, г. УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ, Российская Федерация, СНИЛС 122-409-483 29 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 5723 №400313, выдан 09.08.2023, ГУ МВД РОССИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ gto-2016@yandex.ru	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

МФЦ по Устиновскому району филиала "Ижевский" АУ "МФЦ УР" Ведущий документовед Бришова Анастасия Михайловна 29.07.2026 14:13:06	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091A4F5A39507BC756039D2DEA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026				

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

28.07.2026г.

Кадастровый номер:

18:08:019003:11630

	основание государственной регистрации:	Договор залога (недвижимого имущества), выдан 13.05.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 25.03.2026 Документ нотариально удостоверен. 25.03.2026 Юшковым Виктором Михайловичем 18/98-н/18-2026-1-372
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеки:	данные отсутствуют
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости. Сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

МФЦ по Устиновскому району филиал
"Ижевский" АУ "МФЦ УР"
Ведущий документовед
Ершова Анастасия Михайловна
29.07.2026 14:13:06

Сертификат: 0091A4F5A599507BCBED39D2DEA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства

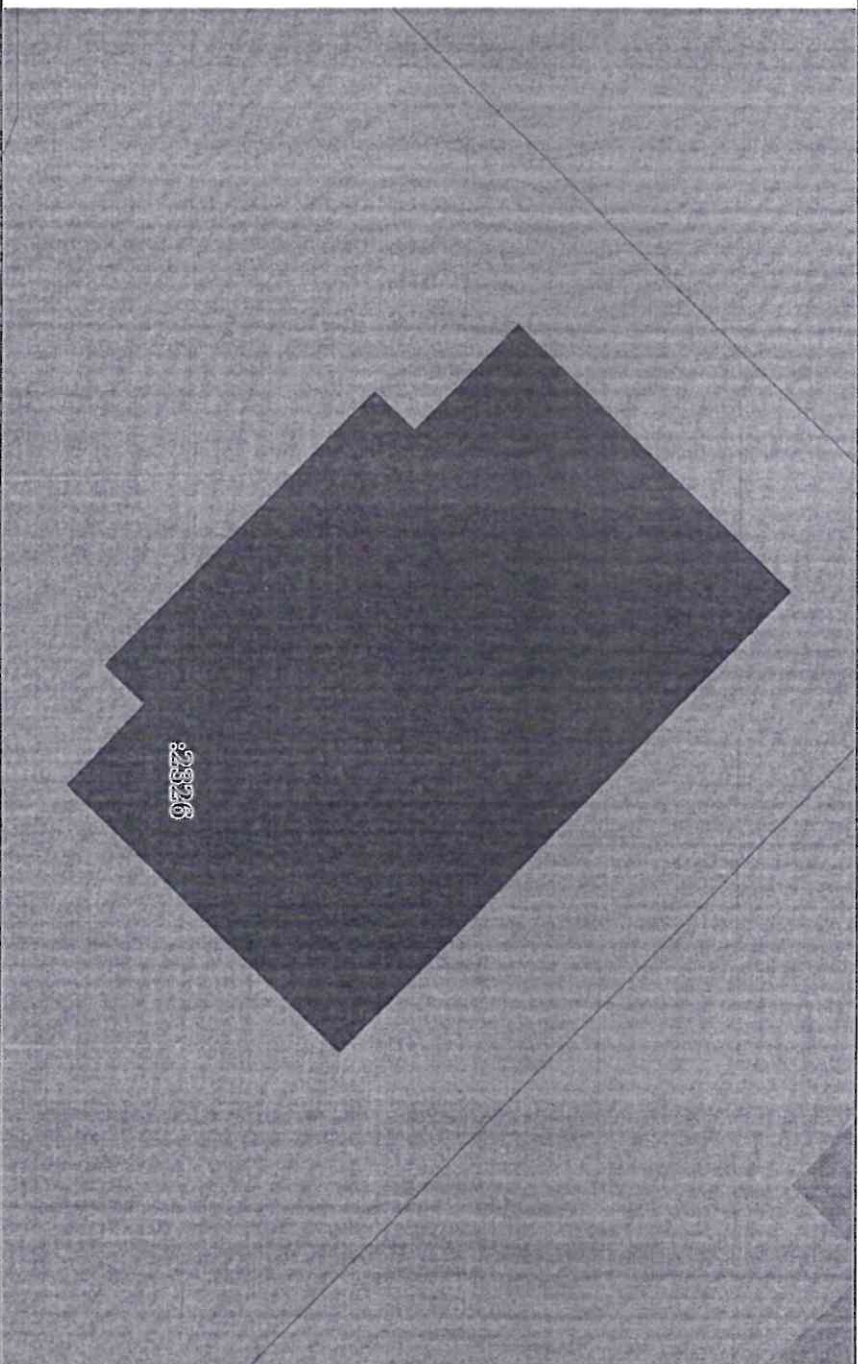
Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.07.2026г.

Кадастровый номер: 18:08:019003:11630

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

МФЦ по Устиновскому району филиала
"Ижевский" АУ "МФЦ УР"
Ведущий документовед
Ершова Анастасия Михайловна
29.07.2026 14:13:06

Сертификат: 0091AAE5A599507BCE6D39D2DFA052E9A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026