

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАНобъекта незавершенного строительства(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план,
в родительном падеже)Дата подготовки технического плана: 06.04.2026

(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: 427018, Удмуртская Республика, муниципальный округ Завьяловский район, деревня Крестовоздвиженское, улица Дублинская

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица Муллагалиева Гульфия Фаттаховнастраховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 06365747891

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность =

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания =

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование =

основной государственный регистрационный номер =

идентификационный номер налогоплательщика =

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование =

страна регистрации (инкорпорации) =

3. Сведения о кадастровом инженерФамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Шахмаев Александр ВикторовичОсновной государственный регистрационный номер кадастрового инженера – индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 322183200047670Страховой номер индивидуального лицевого счета 14667913200Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 1866 от 17.05.2017г.Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (Ассоциация СРО «МСКИ»)Контактный телефон +79992282010Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 426061, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, 15, kaduchet18@yandex.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица - -

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор на выполнение кадастровых работ №72 от 04.04.2026 г.**Исходные данные****Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:**

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
-------	-----	------	-------	--------------	---------------

1	2	3	4	5	6
1	Кадастровая выписка о земельном участке	26.03.2026	б/н	Выписка из ЕГРН	Выписка из ЕГРН.pdf
2	Декларация об объекте недвижимости	06.04.2026	б/н	Декларация об объекте недвижимости	Декларация.pdf
3	Материалы картографо-геодезического фонда	30.01.2020	110/829	Письмо	Письмо 110-829 от 30.01.2020.pdf
4	Иной документ	04.04.2026	б/н	Согласие на обработку персональных данных	Согласие.pdf
5	Разрешение на строительство	27.10.2015	18-508318-45-2015	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство.pdf

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования <u>20.02.2026</u>		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 2	Старый Игерман, сигн. 20,4м Центр 2	МСК-18, зона 2	399284.70	2228360.48	утрачен	сохранился	сохранился
2	ГГС, 2	Петухи, пир.6.0м Центр 2 оп	МСК-18, зона 2	383642.38	2253198.90	утрачен	сохранился	сохранился
3	ГГС, 3	Сепыч, пир.7.2 м Центр 2 оп	МСК-18, зона 2	378163.03	2217751.93	утрачен	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GRC220	C01147	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/30-09-2025/469380113 от 30.09.2025г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 Plus	RH11649021	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/21-02-2025/411702149 от 21.02.2025г.

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат МСК-18, зона 2

Зона № 2

Но мер кон тур а	Тип конту ра	Номера характ ерных точек контур а	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическ ая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
:OK C1(1)	Назем ный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	40312 5.89	2233267 .94	—	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	0.10	—	—
:OK C1(1)	Назем ный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	40311 3.82	2233280 .24	—	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	0.10	—	—
:OK C1(1)	Назем ный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	40310 6.52	2233273 .04	—	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	0.10	—	—
:OK C1(1)	Надзе мный	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	40310 8.60	2233270 .91	—	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	0.10	—	—
:OK C1(1)	Надзе мный	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	40310 7.54	2233269 .86	—	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	0.10	—	—
:OK C1(1)	Надзе мный	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	40311 1.05	2233266 .27	—	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	0.10	—	—
:OK C1(1)	Назем ный	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	40311 4.72	2233262 .51	—	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	0.10	—	—
:OK C1(1)	Назем ный	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	40311 5.78	2233263 .56	—	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	0.10	—	—
:OK C1(1)	Назем ный	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	40311 8.55	2233260 .72	—	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	0.10	—	—
:OK C1(1)	Назем ный	1	Метод спутниковых геодезических	40312 5.89	2233267 .94	—	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	0.10	—	—

			измерений (определений)							
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости										
Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м							—			
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м							—			
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства										
Система координат =							Зона № =			
Но мер кон тур а	Тип конту ра	Номера харак терны х точек контур а	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратическ ой погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м	Средняя квадратическ ая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м	Глубина, высота, м		Кадастр овый номер
				X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Описание местоположения машино-места										
Обозначение машино-места (номер) =										
2.1. Сведения о расстояниях										
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места										
№ п/п специальной метки				№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1				2			3			
—				—			—			
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места										
№ п/п характерной точки границы машино-места				N п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1				2			3			
—				—			—			
2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)										
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (M_t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (M_t), м						
	X	Y								
1	2	3	4	5						
—	—	—	—	—						
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место										
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M_t), м						

	X	Y	контура (Mt), м	
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
Характеристики объекта недвижимости				
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
1	Вид объекта недвижимости	Объект незавершенного строительства		
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—		
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—		
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	—		
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	18:08:019003		
5.1	Номера кадастровых округов	—		
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости			
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	18:08:019003:2326		
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	—		
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—		
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—		
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—		
8	Сведения об адресе объекта недвижимости	—		
	Сведения об ином месте нахождения объекта недвижимости, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Удмуртская Республика, муниципальный округ Завьяловский район, деревня Крестовоздвиженское, улица Дублинская		
	Дополнительные сведения о месте	—		

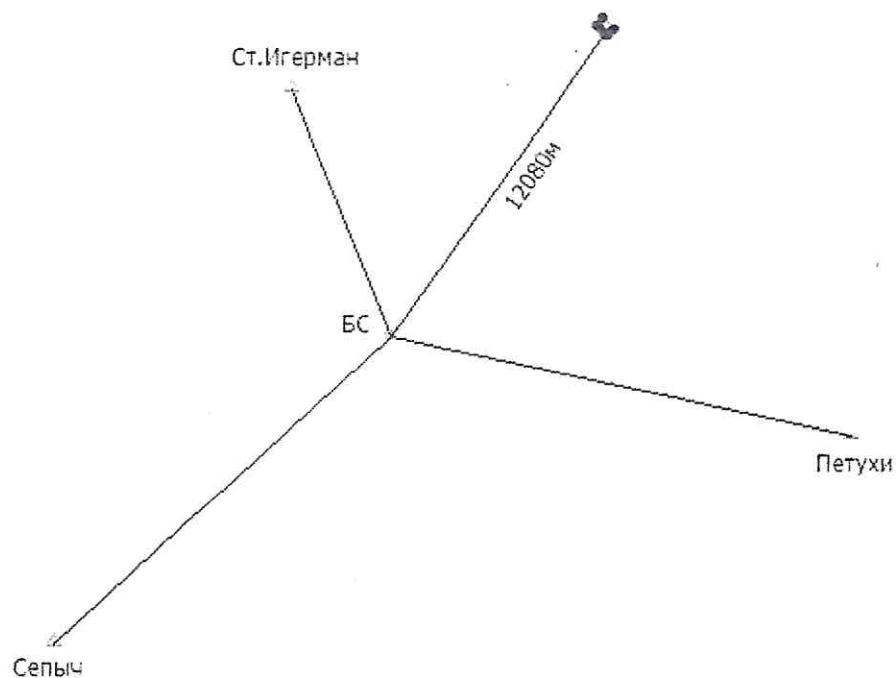
	нахождения объекта недвижимости			
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—		
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	—		
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	жилой дом		
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	—		
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	—		
13	Количество этажей объекта недвижимости	—		
	в том числе подземных	—		
14	Материал наружных стен здания	—		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	—		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	—		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее(их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	80		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	Площадь 215.6 кв. м		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома	—		

	социального использования или наемного дома коммерческого использования			
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—		
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—		

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен для постановки на кадастровый учет объекта незавершенного строительства расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Завьяловский район, деревня Крестовоздвиженское, улица Дублинская. Объект находится в зоне №2, контур объекта - наземный. Площадь объекта незавершенного строительства на данном этапе составила 215,6 кв.м. В контур ОНС включено открытое крыльцо и навес, но в площадь здания они не входят на основании приказа Росреестра №П/0393 от 23.10.2020г. Контур здания в точках 4-5-6 является надземным, проекция выступающих элементов мансардного этажа (балкон) на горизонтальную поверхность. Площадь застройки с учетом выступающих элементов составила 192,3 кв.м., без выступающих элементов (площадь застройки 1 этажа(наземный контур)) составила 184,8 кв.м. Объект незавершенного строительства расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 18:08:019003:2326. Технический план подготовлен на основании Декларации об объекте недвижимости, так как отсутствует проектная документация (поэтому изготовлен немасштабный чертеж).

Схема геодезических построений

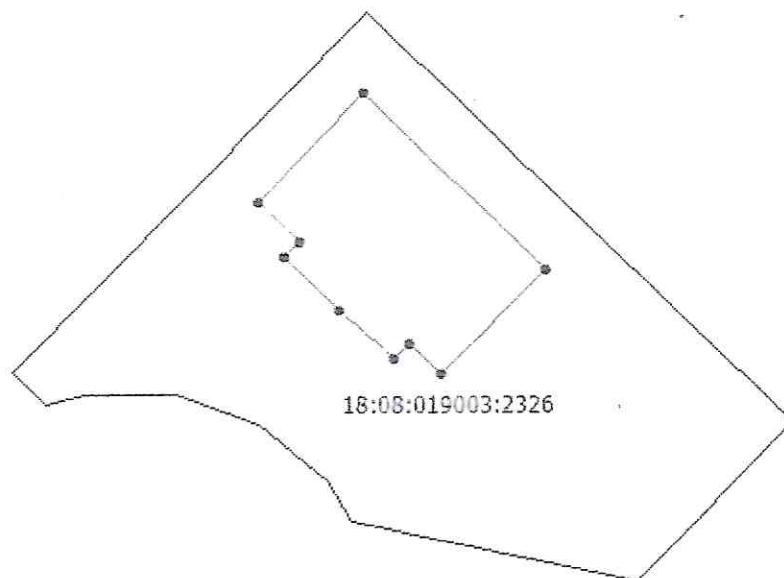


Условные обозначения:

-  - пункт ГГС
-  - точка съёмочного обоснования (GPS основа)
-  - точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования
-  - граница земельного участка
-  - направления геодезических построений при определении координат характерных точек границы земельного участка

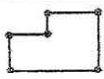
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке

С
↑
Ю

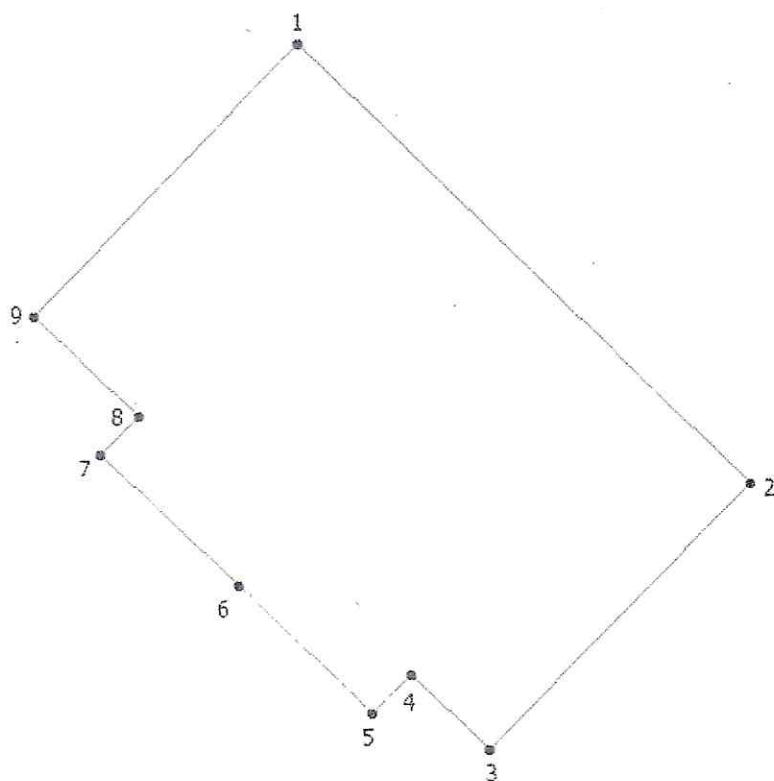


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части	
Часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

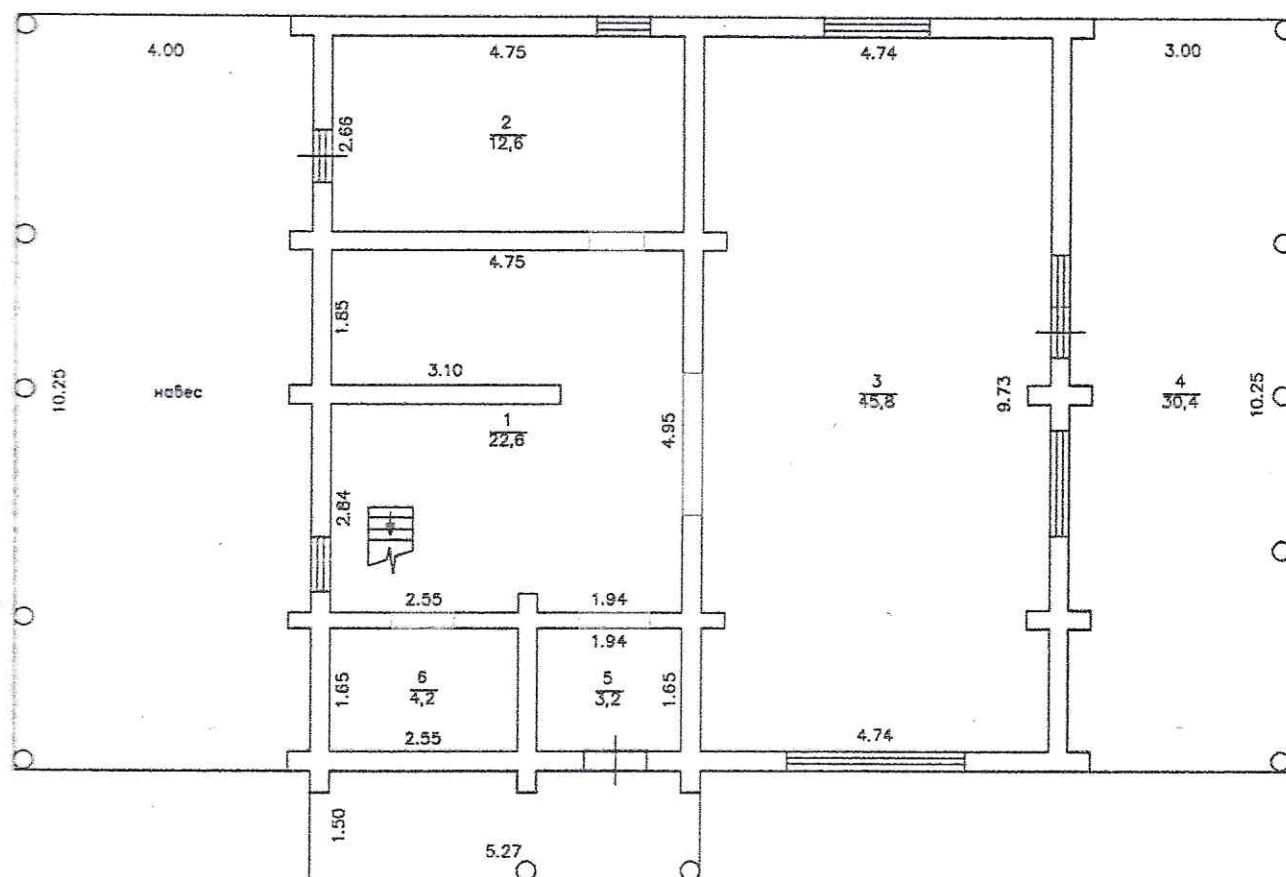


Масштаб 1:100

Условные обозначения:

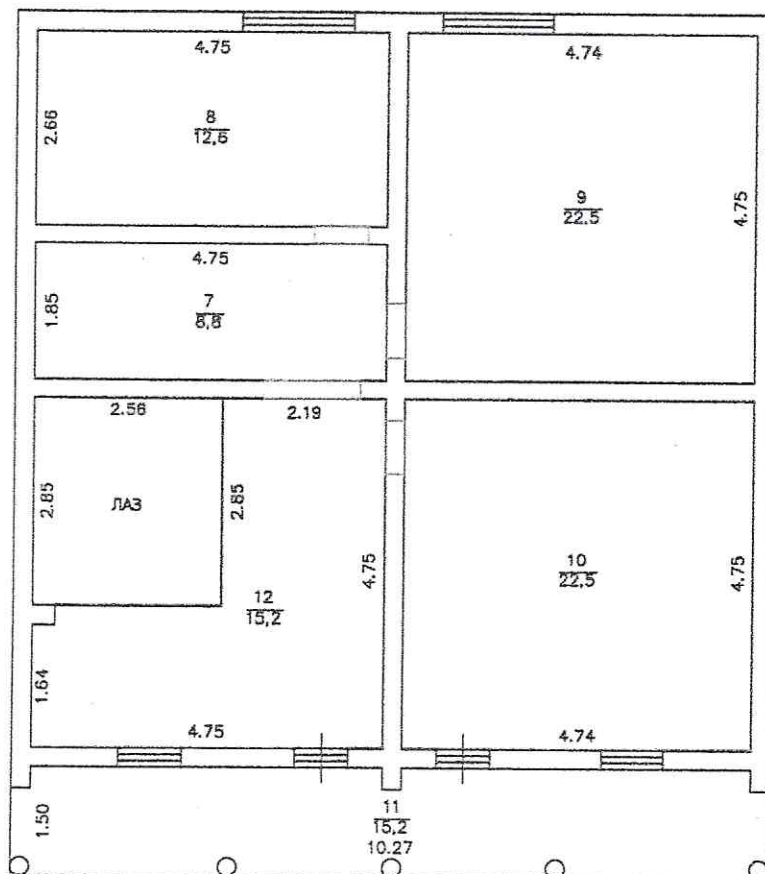
Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части	
Часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	

План 1 этажа



Масштаб 1:100

План 2 этажа (мансарда)



Масштаб 1:100

Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме
технического документа): _____



Прошито
Пронумеровано

13 листов

06.04.2016

(дата)

