

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.03.2026г.			
Кадастровый номер:	18:08:019003:2326		
Номер кадастрового квартала:	18:08:019003		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Удмуртская Республика, муниципальный округ Завьяловский район , деревня Крестовоздвиженское, улица Дублинская, земельный участок 15		
Площадь, м2:	1015 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб:	240392.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы, согласно установленным ограничениям (Ж-Зона застройки индивидуальными жилыми домами)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Юшков Виктор Михайлович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Муллагалиевой Гульфании Фаттаховны		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.03.2026г.			
Кадастровый номер:		18:08:019003:2326	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муллагалиева Гульфания Фаттаховна, 20.10.1962, дер. Сухие Курналы Алексеевского р-на Татарской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 063-657-478 91 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 94 07 №836905, выдан 09.11.2007, Отделом УФМС России по Удмуртской Республике в Октябрьском районе гор. Ижевска 426073, респ. Удмуртская, г. Ижевск, ул. Молодежная, д. 103а, кв. 64
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 18:08:019003:2326-18/075/2026-24 26.03.2026 09:24:58
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 25.03.2026 Документ нотариально удостоверен: 25.03.2026 Юшковым Виктором Михайловичем, нотариусом нотариального округа "Город Ижевск Удмуртской Республики" 18/98-н/18-2026-1-372
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		26.03.2026 09:24:58
	номер государственной регистрации:		18:08:019003:2326-18/075/2026-25
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.05.2025 по 13.05.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Чернов Александр Викторович, 01.08.1986, Г. УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ, Российская Федерация, СНИЛС 122-409-483 29 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 5723 №400313, выдан 09.08.2023, ГУ МВД РОССИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ gto-2016@yandex.ru
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
26.03.2026г.			
Кадастровый номер:		18:08:019003:2326	
		основание государственной регистрации:	Договор залога (недвижимого имущества), выдан 13.05.2025 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 25.03.2026 Документ нотариально удостоверен: 25.03.2026 Юшковым Виктором Михайловичем 18/98-н/18-2026-1-372
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

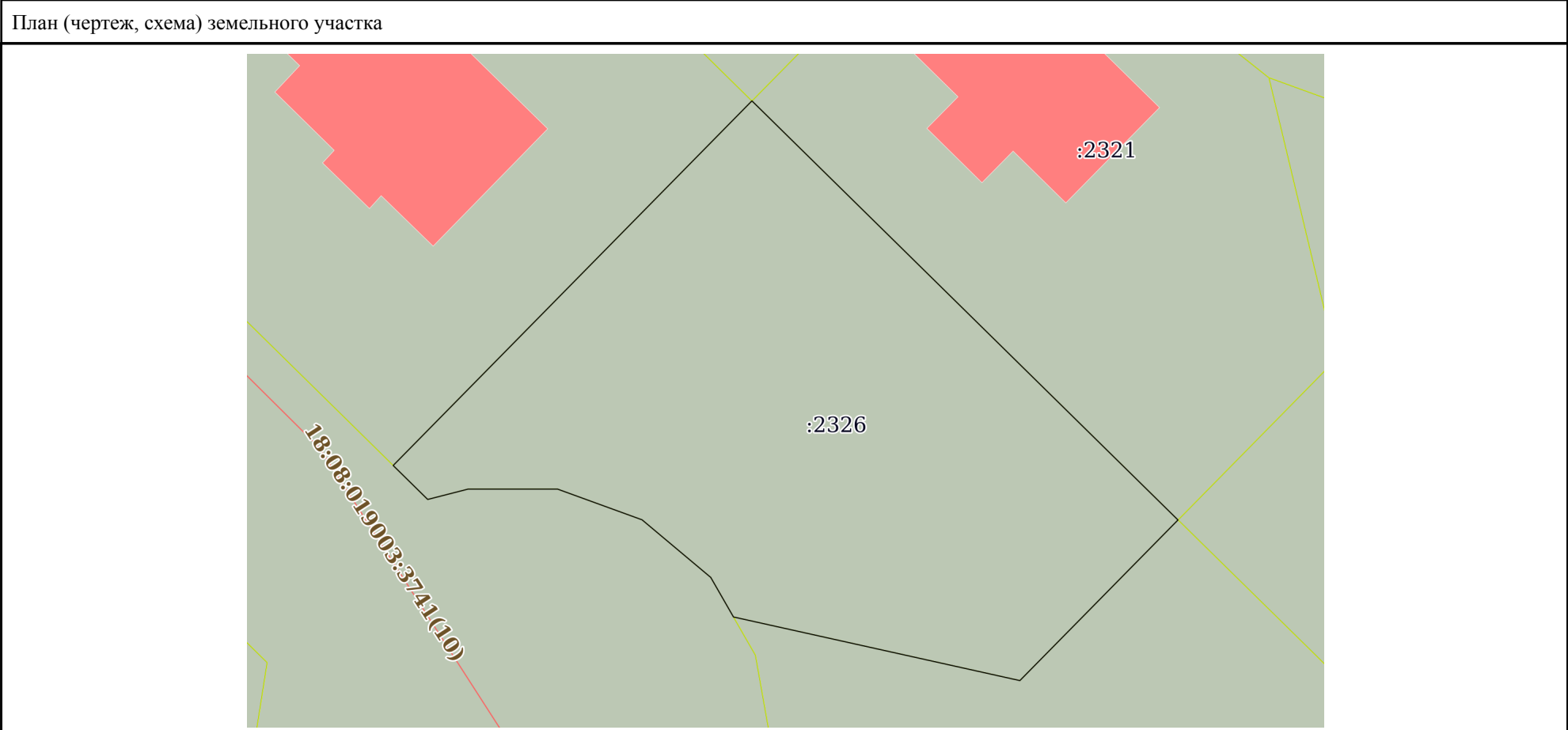
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.03.2026г.			
Кадастровый номер:		18:08:019003:2326	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.03.2026г.			
Кадастровый номер:		18:08:019003:2326	



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026