ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. "___"_____ ____ г.

Финансовый управляющий Демидова Андрея Владимировича (28.03.1985 г.р., м.р. г.Сыктывкар, ИНН110109192966, СНИЛС14588592013, адрес:г. Сыктывкар, ул.Ленина, д.38, кв.4) Щелоков Алексей Валерьевич (ИНН 525714950571,СНИЛС12242038200,603033,г.Н.Новгород,а/я 2, e-mail:ashelokov@list.ru,) член Ассоциации арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ" (ОГРН1035402470036, ИНН5406245522, 630091, г.Новосибирск, ул.Писарева, д.4) утвержденный Решением Арбитражного суда Республики Коми от 02.04.2025г. №А29-8855/2024, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны,

и _____, именуем___ в дальнейшем "Заявитель", в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется в счет обеспечения оплаты имущества, входящего в состав лота №___ и продаваемого на открытых электронных торгах, перечислить на специальный банковский счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о продаже имущества гр. Демидова Андрея Владимировича, задаток в размере 10% от начальной цены стоимости лота №1.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого имущества на торгах № _____ .

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить перечисление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов, указанный в п. 5 настоящего Договора.

2.1.2. В случае признания Заявителя победителем в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания протокола о результатах торгов или договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается.

2.1.4. Внесенный задаток не возвращается Заявителю, признанному Победителем торгов, также в случае, если он не оплатит приобретаемое имущество в срок, установленный договором купли-продажи имущества.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки до момента приобретения им статуса участника вернуть задаток в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в течение 3 банковских дней со дня принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в течение 5 банковских дней со дня оформления Организатором торгов протокола окончания приема и регистрации заявок на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае признания Заявителя победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов копии этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Заявителю, признанному победителем торгов, предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

2.2.5. В случае непризнания Заявителя победителем вернуть задаток в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.6. В случае признания торгов несостоявшимися вернуть задаток в течение 5 банковских дней с даты принятия Организатором торгов такого решения.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Республики Коми.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Заявителя.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Щелоков Алексей Валерьевич (адрес: 603033, г. Нижний Новгород, а/я 2, e-mail: ashelokov@list.ru, тел: 8 (910)101 -11-07, ИНН 525714950571)
Банковские реквизиты для перечисления задатка:
получатель гр. Демидов Андрей Владимирович,
р/с 40817810550201701725, БИК 045004763, ИНН 4401116480, в ПАО «Совкомбанк», назначение платежа: «Задаток для участия в торгах за лот № __.

Заявитель:

_____

_____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов: Заявитель: