

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. _____

« ____ » _____

г.

Финансовый управляющий Волкова Андрея Ивановича (г.р. 05.06.1967, адрес: Нижегородская обл., г.Ворсма, ул.1-й Проезд, д.9, ИНН525202070856, СНИЛС неизв.) Щелоков Алексей Валерьевич (ИНН525714950571, СНИЛС12242038200) член ААУ "СЦЭАУ" (ОГРН1035402470036, ИНН5406245522, 630091, г.Новосибирск, ул.Писарева, д.4) действующий на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 14.11.2024 №А43-16649/2023, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором и Протоколом определения победителя торгов № _____ по продаже имущества гр. Волкова Андрея Ивановича, ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, а ПОКУПАТЕЛЬ принять в собственность это имущество.

Имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору (далее по тексту – «Имущество»), продается ПОКУПАТЕЛЮ, по результатам открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества, проводимых на электронной площадке -Уральская Электронная Торговая Площадка "УЭТП" (<http://bankrupt.etpu.ru/>) в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, статьями 110, 111, 139, 179 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ 23.07.2015г. № 495, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника гр. Волкова Андрея Ивановича.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора купли-продажи Имущество, не находится в доверительном управлении, не передано в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность) или в уставный капитал юридического лица, не является предметом исков.

1.3. ПРОДАВЕЦ, в лице финансового управляющего Щелокова Алексея Валерьевича, подтверждает ПОКУПАТЕЛЮ, что им полностью соблюдены правила, установленные Федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)». С учетом изложенного ограничений для заключения настоящего договора не имеется, поэтому ПОКУПАТЕЛЬ по договору является добросовестным приобретателем Имущества.

1.4. Имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору:

Описание имущества

Имущество, передается по акту приема-передачи, передача производится в месте фактического местонахождения имущества: Нижегородская область, _____.

1.5. «Покупатель» ознакомлен с состоянием и качеством приобретаемого имущества.

2. Права и обязанности сторон

2.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

2.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ Имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, а также предоставить ПОКУПАТЕЛЮ со своей стороны все необходимые документы для государственной регистрации перехода прав собственности на Имущество.

2.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.2 ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Оплатить полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 4.1 и п. 4.2 настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, принять в собственность вышеуказанное Имущество по подписанному Акту в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.3. Нести все расходы, возложенные на ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему Договору, в том числе связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности Имущества.

2.2.4. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Порядок заключения договора

3.1 В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 дней с момента его получения обязан подписать данный договор и один экземпляр направить в адрес финансового управляющего. Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее 10 (рабочих) дней с момента подведения итогов торгов.

3.2 В случае, если лицо, признанное победителем по результатам торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества

