ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ

ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА МАРТЫНОВА МАЙЯ АЛЕКСАНДРОВНА

Арбитражный суд города Москвы вынес решение по делу № А40-125910/2025 о введении в отношении Мартыновой Майи Александровны (22.04.1988 г.р., место рождения: г. Мурманск, ИНН 774327344868, СНИЛС 154-908-009 71, адрес регистрации: 125445, г. Москва, Валдайский пр-д., д. 10, корп. 1, кв. 400) (далее – Должник) процедуры реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Подгорный Дмитрий Анатольевич (ИНН 774315313248, член «Ассоциация "Саморегулируемая организация Арбитражных Управляющих "Лига"» (ИНН 5836140708, ОГРН 1045803007326, адрес: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Володарского, 9).

РАЗДЕЛ 1. Общие положения.
РАЗДЕЛ 2. Реализация имущества на торгах в форме аукциона.
РАЗДЕЛ 3. Заключительные положения.

РАЗДЕЛ 1.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника (далее — Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника и подлежит утверждению определением Арбитражного суда города Москвы.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее — Закон о банкротстве), Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве…» и настоящим Положением.

1.3. На продажу выставляется следующее имущество должника:

№ п/п	№ лота	Наименование имущества	Количество (шт.)	Рыночная стоимость за единицу (руб.)
1	1	Право требования к Забориной Полине Ивановне (08.06.2004 г. р. ИНН 745011082545 456551, Челябинская область, г. Коркино, ул. Фестивальная, д. 5, кв. 34) в пользу Мартыновой Майи Александровны 300 000 руб. — основного долга, процентов по ст. 395 ГК РФ с 18.03.2025 по дату фактического погашения основного долга. Подтверждено решением Коркинского городского суда Челябинской области от 09.02.2026 г.	1	30 000,00

№ п/п	№ лота	Наименование имущества	Количество (шт.)	Рыночная стоимость за единицу (руб.)
		Срок предъявления исполнительного листа не пропущен.		
2	2	Право требования к Лавренчук Максиму Александровичу (12.03.2000 г. р., уроженец г. Челябинск ИНН 741523368250 456316, Челябинская область, г. Миасс, ул. Баумана, д. 28) в пользу Мартыновой Майи Александровны 2 829 000 руб. — основного долга, процентов по ст. 395 ГК РФ с 13.03.2025 по дату фактического погашения основного долга. Подтверждено заочным решением Миасского городского суда Челябинской области от 16.02.2026 г. Срок предъявления исполнительного листа не пропущен.	1	289 000,00
3	3	Право требования к Зуеву Данилу Ивановичу (05.11.2006 г. р., уроженец г. Пермь ИНН 591154288984 618419, Пермский край, г. Березники, ул. Черняховского, д. 10, кв. 9) в пользу Мартыновой Майи Александровны 898 000 руб. — основного долга, процентов по ст. 395 ГК РФ с 21.03.2025 по дату фактического погашения основного долга. Подтверждено заочным решением Березниковского городского суда Пермского края от 02.02.2026 г. Срок предъявления исполнительного листа не пропущен.	1	89 000,00
ИТОГО			**1**	**408 000,00**

1.4. Произведена опись имущества и оценка имущества Должника.

РАЗДЕЛ 2.

2.1. Продажа имущества на торгах в форме аукциона.

2.1.1. Начальная цена продажи имущества определена в размере 408 000 рублей 00 копеек (четыреста восемь тысяч рублей 00 копеек).

2.1.2. Продаже на торгах в форме аукциона подлежит имущество в составе отдельных лотов, в составе отдельных лотов, с общей начальной ценой 408 000 рублей, как указано в пункте 1.3

2.1.3. При продаже имущества Должника организатором торгов выступает финансовый управляющий Подгорный Дмитрий Анатольевич (ИНН 774315313248, член «Ассоциация "Саморегулируемая организация Арбитражных Управляющих "Лига"» (ИНН 5836140708,

ОГРН 1045803007326, адрес: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Володарского, 9) (далее — «организатор торгов» или «организатор»).

2.1.4. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.1.5. Торги проводятся в электронной форме на Электронной торговой площадке — Закрытое акционерное общество «Уральская Электронная Торговая Площадка» (адрес в сети Интернет: http://www.etpu.ru/).

2.1.6. Торги в форме аукциона проводятся в соответствии с Регламентом Электронной торговой площадки — Закрытое акционерное общество «Уральская Электронная Торговая Площадка» (адрес в сети Интернет: http://bankrupt.etpu.ru/) (далее — Регламент). Регламент доступен неограниченному кругу лиц по адресу: http://bankrupt.etpu.ru/ в сети Интернет.

2.2. Продавец и организатор торгов в форме аукциона.

2.2.1. Продавец определяет начальную цену каждого лота в соответствии с **п. 2.1.1 настоящего Положения**, тип и форму проводимых торгов — открытый аукцион. Также Продавец предоставляет для ознакомления необходимые материалы и документы по лоту всем юридическим и физическим лицам, желающим принять участие в торгах.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **10% (десять процентов)** от начальной цены лота. Задаток перечисляется на расчетный счет организатора торгов. Лица, подавшие заявки на участие в торгах, но не перечислившие сумму задатка, к участию в торгах не допускаются.

2.2.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает и регистрирует заявки на участие в торгах;
- проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями, их соответствие законодательству РФ;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.2.3. Проект договора купли-продажи (уступки) права требования и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

2.2.4. Организатор, сделавший информационное сообщение о проведении аукциона, вправе отказаться от его проведения в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты подведения итогов аукциона без объяснения причины, что оформляется соответствующим Протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

2.3. Информационное сообщение о проведении аукциона.

2.3.1. Информационное сообщение (бюллетень) о проведении аукциона публикуется Организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов, если иное не предусмотрено законодательством РФ. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- сведения об имущественных правах, их составе, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущественных прав;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.4. Условия участия в аукционе.

2.4.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие Заявку на участие в открытом аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, подтверждающие их право выступать в качестве покупателей реализуемого имущества должника, после внесения ими в установленном порядке суммы задатка, что оформляется соответствующим протоколом.

2.4.2. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

2.4.3. Для участия в аукционе юридические и физические лица в срок не менее 25 рабочих дней с момента публикации информационного сообщения о проведении аукциона в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве направляют Оператору электронной торгов площадки и Организатору торгов следующие документы:

1. Заявку на участие в торгах. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- банковские реквизиты для возврата задатка;
- заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

2. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) - срок действия выписки - 30 дней;

3. Копии документов, удостоверяющих личность, Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

6. Опись прикрепляемых документов;

7. Учредительные документы, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, Решение/Протокол уполномоченных органов юридического лица о принятии участия в торгах и приобретении имущества (для юридических лиц);

8. Документ, подтверждающий перечисление задатка.

Для участия в аукционе дополнительно Оператору электронной площадки должны быть предоставлены документы и сведения, предусмотренные «Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.4.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие.

2.4.5. Заявителю может быть отказано в регистрации в качестве участника в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в опубликованном информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;
- предоставлены не все необходимые документы по перечню, объявленному в опубликованном информационном сообщении, либо представленные документы оформлены ненадлежащим образом;
- заявка подана от лица, не имеющего права участия в аукционе.

2.4.6. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и

точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

2.4.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

2.4.8. Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве).

2.4.9. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

2.4.10. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение 5 (пяти) рабочих дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов и настоящем Положении. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

2.4.11. Задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случае, если:

- участник отозвал заявку до окончания объявленного срока принятия заявок;
- заявка участника аукциона отклонена;
- участник аукциона не стал победителем торгов;
- аукцион признан несостоявшимся (кроме причин, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 2.7.1 статьи 2.7 данного Положения).

Данный перечень является исчерпывающим.

2.5. Порядок проведения аукциона.

2.5.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

2.5.2. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» равен **5% (пять процентов)** от начальной цены лота.

2.5.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

2.5.4. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

2.5.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

2.5.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущественных прав должника, поступившее ранее других предложений. При возникновении технического сбоя после начала проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливаются новые дата и время начала представления предложений о цене.

Новая дата начала представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце два пункта 2.5.6. настоящего Порядка, оператору электронной площадки. Другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся с учетом периода времени, истекшего с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до новой даты начала представления предложений о цене.

2.5.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

2.5.8. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной

другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

2.5.9. В день подведения итогов аукциона в установленное в объявлении о торгах время Организатор торгов объявляет участникам результаты: наименование Победителя с объявлением предложенных условий покупки. Проигравшим участникам, по их письменному заявлению в течение 5 рабочих дней, Организатор торгов предоставляет письменный ответ об основаниях их проигрыша. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

2.5.10. Отказ победителя от подписания протокола о результатах аукциона является основанием признания аукциона несостоявшимся и невозвращения ему задатка.

2.5.11. Отсутствие в день торгов денежных средств, перечисленных на расчетный счет организатора торгов в качестве задатка, может являться основанием для недопущения претендента к участию в торгах, что оформляется в соответствующем Протоколе.

2.6. Оформление результатов аукциона

2.6.1. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах проведения торгов, который подписывается организатором торгов и победителем.

2.6.2. В Протоколе указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

2.6.3. Сумма внесенного задатка засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

2.6.4. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки права требования с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.6.5. Продажа права требования оформляется договором уступки права требования (цессии), который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора уступки права требования являются:

- сведения об имуществе, его составе, описание права требования;
- цена продажи права требования;
- порядок и срок передачи прав новому кредитору;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Особые условия:

Все денежные средства, взысканные с должника-дебитора (в том числе в рамках исполнительного производства) до момента полной оплаты по договору уступки права требования и фактического перехода прав к новому приобретателю, остаются в конкурсной массе Должника и не подлежат передаче новому кредитору.

При продаже права требования оплата по договору уступки должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

Передача права требования осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

2.6.6. Расходы, связанные с переходом права требования, полностью возлагаются на покупателя.

2.7. Признание аукциона несостоявшимся.

2.7.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

а) в аукционе участвовало менее двух участников;

б) Победитель торгов уклонился от подписания Протокола об итогах аукциона;

в) Победитель не произвел полную оплату в течение срока, установленного Продавцом (в данном случае внесенный задаток не возвращается);

г) Организатор, сделавший информационное сообщение о проведении аукциона, отказался от его проведения не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения без объяснения причины, что оформлено соответствующим Протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

2.7.2. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о

признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **10% (десять процентов)** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.7.3. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор уступки права требования заключается финансовым управляющим с этим участником торгов, в соответствии представленным им предложением о цене имущества.

2.8. Повторные торги.

2.8.1. В случае, если имущество не будет реализовано на первых торгах, организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в порядке раздела 2.5 настоящего Положения.

2.8.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества должника устанавливается на 10 % ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах, определенной в п. 2.1.2 настоящего Положения.

Размер задатка составляет 10 (десять) % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

2.8.3 В случае признания повторных торгов несостоявшимися, имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

2.9. Продажа имущественных прав посредством публичного предложения

2.9.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемые на торгах имущества должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Продажа имущества посредством публичного предложения производится в порядке, установленном разделом 2.5 настоящего Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

2.9.2. Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах. Величина снижения начальной цены имущества составляет **15% (пятнадцать процентов)** от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения в каждом периоде.

2.9.3. Срок, по истечению которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества, составляет не менее чем **25 (пять) рабочих дней на первом этапе снижения, и далее 5 (пять) календарных дней** включая праздничные и выходные дни на последующих этапах снижения.

2.9.4. Минимальная цена продажи имущества на торгах посредством повторного публичного предложения («цена отсечения») не может быть ниже **15 % (пятнадцать процентов)** начальной цены имущества, указанной в п. 2.7.2 настоящего Положения.

2.9.5. Определение организатором торгов победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения из числа лиц, подавших заявки на участие в торгах, производится в порядке, установленном п. 2.6 настоящего Положения.

2.9.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены осуществляется в соответствии с п. 2.9.2 настоящего Положения.

2.9.7. Победителем в торгах посредством публичного предложения признается:

- участник, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников;
- в случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, предложивший максимальную цену;
- в случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие.

2.9.8. Со дня определения Победителя торгов при продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Раздел 3. Заключительные положения.

3.1. В случае возникновения в ходе проведения процедуры реализации имущества Должника обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества, финансовый управляющий обязан в течение одного месяца с момента возникновения указанных обстоятельств внести изменения в настоящее Положение и направить его для повторного утверждения в Арбитражный суд города Москвы.

3.2. Если имущество является долевой собственностью, финансовый управляющий обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, финансовый управляющий вправе продать долю любому лицу. В случае, если все остальные участники долевой собственности в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков.

3.3. В случае продажи имущества ограниченного оборота, для участия в торгах от покупателя требуется специальное разрешение, установленное действующим

законодательством. Также данная информация указывается в сообщении ЕФРСБ о проведении торгов и в описании лотов на электронной площадке.

3.4. В случае частичного погашения дебиторской задолженности, выставляемой на торгах, путем поступления от дебитора денежных средств на счет должника до момента реализации права требования с торгов (заключения договора уступки права) цена реализации определяется пропорционально непогашенному остатку. Организатор торгов на основании письменного распоряжения финансового управляющего вправе отменить проведение торгов по лоту, в случае полного погашения дебиторской задолженности до заключения договора уступки права требования.

3.5. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке имущество, составляющее конкурсную массу должника, и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества к должнику восстанавливается право распоряжения нереализованным имуществом и (или) правами требования. Нереализованное имущество передается должнику по акту приема-передачи.

Финансовый управляющий
Подгорный Дмитрий Анатольевич