ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Мегион «____» _____ 202 г.

Финансовый управляющий Мухин Андрей Михайлович, действующий в интересах Швец Эллины Хакимовны (дата рождения: 12.08.2001, место рождения: г. Мегион ХМАО Тюменской области, СНИЛС 159-049-382 94, ИНН 860503313521, регистрация по месту жительства: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Ленина, 4, кв. 44) на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.11.2025 по делу № А75-23044/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ (дата рождения _____, паспорт _____, зарегистрирован _____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании Протокола № _____ от _____ о результатах торгов по продаже имущества Швец Э.Х., с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- *Земельный участок площадью 621 кв.м., кадастровый номер 86:19:0030602:309, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, территория СОТ «Разведчик», улица Таежная, земельный участок 132, вид разрешенного использования – садоводство*.

1.2. Покупатель уведомлен о том, что настоящее Имущество продается в рамках процедуры банкротства гражданки РФ Швец Эллины Хакимовны (дело № А75-23044/2025).

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: имущество в залоге у Волковой Татьяны Владимировны на основании договора займа от 06.03.2022.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся __.__.____ на электронной торговой площадке ЗАО «Уральская Электронная Торговая Площадка».

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ___ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель обязан уплатить оставшуюся после внесения задатка сумму договора в размере _____ (_____) руб. ___ коп. в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится в рублях на счет Продавца. Реквизиты счета:

Получатель	Швец Эллина Хакимовна
ИНН получателя	860503313521
Номер счета получателя	40817810050231939151
Банк получателя	Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск)
БИК	045004763
Кор/счет	30101810150040000763

ИНН банка	4401116480
КПП банка	544543001

2.4. Факт оплаты имущества по настоящему договору подтверждается выпиской с расчетного счета Продавца о поступлении денежных средств от Покупателя.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Имущество в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно п. 2.3. настоящего Договора.

3.1.2. Передать Имущество по акту приема-передачи, который является приложением и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.3. Передать всю необходимую документацию на Имущество Покупателю.

3.1.4. В случае, если переход права собственности на передаваемое Имущество подлежит государственной регистрации, предоставить Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в случае несвоевременного перечисления денежных средств.

3.3. Покупатель обязан:

3.3.1. Своевременно и в полном объеме оплатить цену, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.3.2. Принять Имущество по акту приема-передачи.

3.3.3. В случае, если переход права собственности на передаваемое Имущество, подлежит государственной регистрации, за свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. В случае несвоевременной передачи Имущества расторгнуть настоящий Договор и потребовать возврата перечисленных денежных средств.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Реквизиты сторон

Продавец	**Покупатель**
Швец Эллина Хакимовна дата рождения: 12.08.2001 место рождения: г. Мегион ХМАО Тюменской обл. СНИЛС: 159-049-382 94 ИНН: 860503313521 регистрация по месту жительства: 628680, ХМАО - Югра, г. Мегион, ул. Ленина, д. 4, кв. 44	
Финансовый управляющий Швец Эллины Хакимовны _____ А.М. Мухин	_____ _____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Мегион «___» _____ 202 г.

Финансовый управляющий Мухин Андрей Михайлович, действующий в интересах Швец ЭллиныХакимовны (дата рождения: 12.08.2001, место рождения: г. Мегион ХМАО Тюменской области, СНИЛС 159-049-382 94, ИНН 860503313521, регистрация по месту жительства: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Ленина, 4, кв. 44) на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.11.2025 по делу № А75-23044/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ (дата рождения _____, паспорт _____, зарегистрирован _____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании Протокола № _____ от _____ о результатах торгов по продаже имущества Швец Э.Х., с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 1.1. Договора купли продажи от __.__._____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- *Земельный участок площадью 621 кв.м., кадастровый номер 86:19:0030602:309, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, территория СОТ «Разведчик», улица Таежная, земельный участок 132, вид разрешенного использования – садоводство.*

2. Покупатель произвел осмотр имущества, претензий к состоянию передаваемого Имущества не имеет.

3. Продавец не имеет претензий к Покупателю по расчетам за переданное имущество, расчет по договору произведен в полном объеме.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для регистрирующего переход права собственности органа.

Продавец	**Покупатель**
Швец Эллина Хакимовна дата рождения: 12.08.2001 место рождения: г. Мегион ХМАО Тюменской обл. СНИЛС: 159-049-382 94 ИНН: 860503313521 регистрация по месту жительства: 628680, ХМАО - Югра, г. Мегион, ул. Ленина, д. 4, кв. 44	
Финансовый управляющий Швец Эллины Хакимовны _____ А.М. Мухин	_____ _____