ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (проект)

город Челябинск дата

Столяров Юлиан Владимирович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Лаврова Андрея Анатольевича, действующего на основании Решения суда Челябинской области от 25.12.2025г. по делу № А76-37288/2024, с одной стороны,

и _____,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов от _____ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора следующее имущество:

_____

2. Цена и порядок расчетов.

2.1. Цена реализуемого имущества составляет _____ (НДС не предусмотрен).

Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов от _____, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере _____ (_____) рублей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора по договору задатка № _____ ЗАО «УЭТП» ИНН/КПП 6658372471/665801001, р/с 40702810102970000003 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» г. Москва, к/с 30101810745250000659, БИК 044525659;
- сумма в размере _____ (_____) рублей за счет собственных средств перечисляется Покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора на специальный счет Продавца № 40817810150222494233, открытый в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.

2.3. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору, настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию Продавца путем направления Покупателю уведомления о расторжении по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре. Договор в таком случае считается расторгнутым в течение 10 (десяти) дней с момента отправки Продавцом такого уведомления. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с п.2.3. настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

3. Передача имущества.

3.1. Продавец обязан в 5-дневный срок с момента оплаты в полном объеме Покупателем цены, указанной в п.2 настоящего договора, передать Покупателю указанное в п.1.1. настоящего договора имущество по акту сдачи-приемки, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя (при наличии печатей).

3.2. Покупатель обязуется принять имущество в текущем техническом состоянии на дату его передачи.

4. Возникновение права собственности.

4.1. Право собственности на имущество, являющийся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента его получения.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. Продавец обязан:
5.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, являющегося предметом настоящего договора.
5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта сдачи-приемки, а также представить Покупателю имеющиеся у Продавца документы для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.
5.2. Покупатель обязан:
5.2.1. Оплатить имущество в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора.
5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.
6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Разрешение споров.

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия.

8.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное имущество свободно от прав и притязаний третьих лиц, никому не продано, не отчуждено какими-либо способами третьим лицам, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, право собственности Продавца на имущество никем не оспаривается.
8.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче имущества Покупателю (п. 3.1. договора).
8.3. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении Сторон.
8.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.
8.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон
.
9. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец: _____

Покупатель:_____

Подписи сторон:

Продавец: Покупатель:

_____/_____/	_____/_____/
(подпись) (Ф.И.О)	(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.	М.П. (при наличии)