Проект

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №_

Г. УФА «__» _____2026г.

Журавлева Оксана Валерьевна (дата рождения: 02.08.1978 г., место рождения: гор.Баймак Республики Башкортостан, СНИЛС , ИНН 025400982730, адрес регистрации по месту жительства: 453839, Республика Башкортостан, .Сибай, ул.Белова, д.34, кв.33), в лице финансового управляющего Мустаева Радика Ринатовича (СНИЛС 035-023-517 04, ИНН 027606228626, адрес для направления корреспонденции: 450000, Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул.Ленина, д.28, а/я 1183, e-mail: radikmustaev@mail.ru, тел.: +7 (917) 478-53-28), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 05.02.2026 по делу № А07-41463/2025, и в соответствии с Протоколом о результатах проведения реализации имущества гражданина от _____ (далее - «Протокол»), с одной стороны, и

_____
_____ в лице
(ФИО или наименование юридического лица)
_____
___, действующего(-ей)
(ФИО представителя)
на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить на условиях, установленных настоящим Договором, следующее недвижимое имущество, которое составляет **Лот № 2**: **Автомобиль OPEL ZAFIRA 2006г.в., темно-синего цвета, ПТС 77 ТТ 925854 от 07.11.2006 года, государственный регистрационный знак А310ВК 116, VIN W0L0AHM757G021229** (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года и Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Журавлевой Оксаны Валерьевны, утвержденного собранием кредиторов 17.08.2026 (с внесенными изменениями от 26.10.2026) (публикации в ЕФРСБ №24256534 от 19.08.2026; №25256597 от 27.10.2026).

1.3. Техническое состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. На момент передачи Покупателю Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. В соответствии с Протоколом, цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

.

2.2. Задаток в размере _____внесенный Покупателем на специальный текущий счет для учета денежных средств, поступивших в виде задатков от участников торгов по реализации имущества физического лица-должника, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, на специальный текущий счет для учета денежных средств, вырученных от реализации имущества физического лица - должника в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли - продажи.

3. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями передаточного акта.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами передаточного акта.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты полной оплаты по настоящему Договору.

3.4. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.1 переходит к Покупателю с даты подписания сторонами передаточного акта.

3.5. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Продавец обязуется передать Имущество на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора; осмотреть и принять от Продавца имущество по передаточному акту в сроки, установленные настоящим Договором; нести расходы, связанные с постановкой на государственный учет Имущества в органах ГИБДД.

4.3. С момента подписания передаточного акта Покупатель принимает на себя обязанности по уплате расходов на эксплуатацию и содержание Имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным.

5.2. Имущество возврату не подлежит.

5.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ**.**

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания Сторонами и действует до фактического исполнения Сторонами вытекающих из него обязательств.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

6.43 Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один в органы ГИБДД.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Покупатель:

_____
(наименование юридического лица /ФИО)
Юридический адрес/Адрес регистрации гражданина:
_____
Почтовый адрес: _____
ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП_____
(для юридического лица и ИП)
Паспортные данные: серия_____ № _____
Выдан: _____
Дата выдачи _____
Код подразделения _____
Р/с
_____
в

Продавец:

Журавлева Оксана Валерьевна
СНИЛС
ИНН 025400982730
Паспортные данные: серия

Выдан:

Дата выдачи
Код подразделения:
Адрес регистрации: Республика Башкортостан, Республика Башкортостан, , г.Сибай, ул.Белова, д.34, кв.33;
Почтовый адрес: 453839, Республика

_____

К/с

_____

БИК

_____

Тел.: _____

Эл. почта:

_____

Башкортостан , г.Сибай, ул.Белова, д.34, кв.33

в лице Финансового управляющего

Мустаева Радика Ринатовича

СНИЛС ,

ИНН 027606228626

Адрес для направления корреспонденции: 450000, Респ. Башкортостан, г.Уфа, ул. Ленина, д.28, а/я 1183

тел.: +7 (917) 478-53-28

Счет Получателя: 40817810350230895996

БИК банка получателя: 045004763

Кор/счет банка получателя: 30101810150040000763

Банк Получателя: Филиал «Центральный! ПАО «Совкомбанк»

ИНН банка получателя: 4401116480