ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Челябинск «__» _____ 202_ года

Финансовый управляющий Кожиной Натальи Алексеевны (дата рождения: 23.07.1957, место рождения: пос. Вязовая Катав-Ивановский район Челябинская область, место жительства: 456060, Челябинская обл, г Усть-Катав, поселок Вязовая, ул Советская, д 13, кв 1, ИНН 280705176641, СНИЛС 02391609037), Авдеев Михаил Олегович, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 08.06.2026 г. по делу № А76-16508/2026, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель, для участия в торгах по Лоту № ____ по продаже имущества, принадлежащего Должнику, проводимых __.__.20__г. в __ час.__ мин. на сайте «www.etpu.ru» перечисляет задаток в размере _____ на расчетный счет:

Получатель: Кожина Наталья Алексеевна, номер счета: 40817810650226193357, Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001.

Заявитель передает, а Организатор торгов принимает задаток в сумме _____ (_____) рублей ____ коп. по Лоту № _____. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

- заключить с Продавцом договор купли продажи имущества по Лоту № ____ в случае, если Заявитель окажется победителем торгов или единственным участником торгов;
- оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Поступление задатка на расчетный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В случае непоступления задатка на дату составления протокола определения участников торгов, заявитель к торгам, не допускается.

2.2. В назначении платежа должно быть указано: Оплата задатка для участия в открытых торгах (Код торгов, ФИО Должника).

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если он не признан Победителем торгов или не является единственным заявителем, подавшим заявку.

3.2. Задаток подлежит возврату на расчетный счет, с которого была произведена оплата задатка.

3.3. Задаток не подлежит возврату Победителю открытых торгов или единственному участнику, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов.

3.4. Расходы Организатора торгов на рассчетно-кассовое обслуживание, выставленные кредитной организацией (Банком), его обслуживающей в соответствии с утвержденными Банком тарифами при возврате суммы поступившего задатка Претенденту, осуществляются за счет Претендента в соответствии со ст. 309.2 ГК РФ.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента перечисления Задатка на счет, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в Арбитражный суд.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Организатор торгов»:

Финансовый управляющий должника Кожиной Натальи Алексеевны, Авдеев Михаил Олегович, адрес: 454084, г. Челябинск, а/я 8255

Получатель: Кожина Наталья Алексеевна, номер счета: 40817810650226193357, Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001.

«Заявитель»:

_____

_____

_____

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Организатор торгов»	**«Заявитель»**
_____/М.О. Авдеев/	_____ /_____/
подпись	подпись