ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Челябинск **«___» _____ 202_ г.**

Продавец Кожина Наталья Алексеевна (дата рождения: 23.07.1957, место рождения: пос. Вязовая Катав-Ивановский район Челябинская область, место жительства: 456060, Челябинская обл, г Усть-Катав, поселок Вязовая, ул Советская, д 13, кв 1, ИНН 280705176641, СНИЛС 02391609037), в лице финансового управляющего Авдеева Михаила Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 08.06.2026 г. по делу № А76-16508/2026, и _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, на основании Протокола № __ о результатах проведения открытых торгов по Лоту № ____ от «__» ____ ____ г. по продаже имущества должника, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять _____ (далее - **«Имущество»**).

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Продавцу.

II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Согласно Протоколу №__ о результатах проведения открытых торгов по Лоту № ____ от «__» ____ ____ г. по продаже имущества должника Кожиной Натальи Алексеевны общая стоимость Имущества составляет ___ рублей __ копеек.

2.2. Задаток в размере ___ рублей __ копеек, уплаченный ранее, засчитывается в общую стоимость имущества.

2.3. Оплата должна быть произведена в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы в размере ___ рублей __ копеек, по следующим реквизитам:

Получатель: Кожина Наталья Алексеевна, номер счета: 40817810450226193308, Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001.

III. Переход права собственности на Имущество

3.1. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента оплаты по настоящему Договору, Продавец, передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество и документы на это Имущество.

3.2. Право собственности на недвижимое имущество возникает после подписания акта приема-передачи.

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания в течении 5 дней с даты получения покупателем, и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащее уполномоченными на то, представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

5.6. При невозможности урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде по месту нахождения финансового управляющего.

5.7. При получении копии решения арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства судебный пристав-исполнитель оканчивает исполнительное производство, в том числе по исполнительным документам, исполнявшимся в ходе ранее введенных процедур банкротства, за исключением исполнительных документов о признании права собственности, об истребовании имущества из чужого незаконного владения, о применении последствий недействительности сделок, а также о взыскании задолженности по текущим платежам. Одновременно с окончанием исполнительного производства судебный пристав-исполнитель снимает наложенные им в ходе исполнительного производства аресты на имущество должника и иные ограничения по распоряжению этим имуществом

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Кожина Наталья Алексеевна (дата рождения: 23.07.1957, место рождения: пос. Вязовая Катав-Ивановский район Челябинская область, место жительства: 456060, Челябинская обл, г Усть-Катав, поселок Вязовая, ул Советская, д 13, кв 1, ИНН 280705176641, СНИЛС 02391609037), в лице финансового управляющего Авдеева Михаила Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 08.06.2026 г. по делу № А76-16508/2026

Получатель: Кожина Наталья Алексеевна, номер счета: 40817810450226193308, Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001.

_____/М.О. Авдеев

Покупатель

_____