Приложение №1

к Положению о порядке, сроках и об условиях продажи активов ООО «Нерудинвест»

Договор о задатке

г. _____ «___» _____ 202_ г.

Конкурсный **управляющий Габбасов Руслан Рамильевич,** действующий на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области по делу № А49-957/2023 от 22.01.2024 г., именуемый в дальнейшем "**Организатор торгов**", с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего _____ именуем_____ в дальнейшем **"Заявитель"**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего **ООО «НЕРУДИНВЕСТ»,** проводимых _____ г. на электронной торговой площадке ЗАО «Уральская электронная торговая площадка» (Наименование ЭТП «УЭТП», ИНН 6658372471 / КПП 665801001). Адрес в сети интернет: **https://bankrupt.etpu.ru/** по адресу: 620109, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д.9-А, оф.507 перечисляет денежные средства в размере _____ рублей на счет, указанный Организатором торгов, с указанием сведений, изложенных в объявлении о торгах.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

1.3. **Лот №**_____

1.4. Начальная цена продажи Лота № 1 устанавливается в размере **6 668 507,51 рублей**

Задаток – в размере 666 851.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1 настоящего договора размере не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с момента его получения.

3.4. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества.

IV. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязуются не разглашать никаких сведений конфиденциального характера друг о друге, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора. Каждая из сторон обязана обеспечить защиту от несанкционированного доступа, использования или распространения третьим лицам.

4.2. Информация не будет считаться конфиденциальной и Стороны не будут иметь никаких обязательств в отношении данной информации, если она удовлетворяет одному из следующих требований:

• является или становится публично известной в результате неосторожного или намеренного действия передающей Стороны;

• легально получена от третьей стороны без каких-либо ограничений по ее распространению и без нарушения условий настоящего Соглашения;

• получена из общеизвестного официального источника;

• разрешена к выпуску в свет с письменного разрешения Стороны, обладающей этой информацией.

4.3. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации за разглашение конфиденциальной информации в размере причиненного прямого ущерба.

4.4. Запрет на разглашение конфиденциальной информации действует в течение 5 лет после прекращения настоящего Договора, если Сторонами не определены другие сроки в дополнительных договорах, касающихся конкретных проектов.

V. Срок действия настоящего договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд по месту нахождения истца.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

VI. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Конкурсный управляющий

Габбасов Руслан Рамильевич

/ _____ /

Банковские реквизиты:
Общество с ограниченной ответственностью «Нерудинвест»,
ИНН: 5836688477,
КПП: 583601001,
ОГРН: 1185835014914,
Счет: **40702810400480007281**,
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» (PJSC «BANK URALSIB»):
Дополнительный офис "БИЗНЕС-ЦЕНТР ФРУНЗЕНСКИЙ" ПАО "БАНК УРАЛСИБ",
к/с 30101810100000000787,
БИК 044525787

_____

Адрес:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____ / _____ /

(подпись) (Ф.И.О.)