Утверждено собранием кредиторов
Протокол №____ от _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – Орлова В.Ю.

Финансовый управляющий Орлова В.Ю.: Черницын Вячеслав Николаевич (ИНН 261505426942, СНИЛС 107-334-188 33) - член МСО ПАУ (ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552, адрес: 109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17), адрес для корреспонденции: 355024, г. Ставрополь, а/я 2424, тел. 8-961-491-92-30, действующий на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 06.10.2025 г. по делу № А63-28045/2025.
Должник: Орлов Владимир Юрьевич (дата рождения: 23.06.1972 г., место рождения: город Таганрог Ростовской области, СНИЛС 119-599-221 00, ИНН 260702042340, регистрация по месту жительства: 355032, Ставропольский край, г Ставрополь, ул. Рогожникова, д 2, кв 234).

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ставропольского края
Номер дела	А63-28045/2025
Процедура банкротства	Реализация имущества гражданина
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Резолютивная часть решения объявлена 03.03.2026 г. Решение изготовлено в полном объеме 18.03.2026 г.
Дата назначения финансового управляющего	03.03.2026 г.

Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 №127-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации, с Приказом Министерства Экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

Используемые сокращения

В настоящем положении используются следующие сокращения:
Банковский счет должника - открытый в кредитной организации счет должника.
Открытые торги - торги по продаже имущества в электронной форме, в форме аукциона, с открытой формой представления предложений о цене либо посредством публичного предложения.
Шаг аукциона - величина повышения начальной цены продажи имущества должника.
Информационное сообщение - сообщение о продаже имущества, принадлежащего должнику и выставленное на открытые торги, опубликованное в соответствии со ст. 110, ст. 28 с учетом

особенностей ст. 213.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002.

Электронная торговая площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Оператор электронной торговой площадки - любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Организатор торгов - финансовый управляющий должника.

День проведения открытых торгов - день, указанный в информационном сообщении, когда проводятся открытые торги.

Предмет открытых торгов - имущество, принадлежащее должнику, подлежащее продаже на торгах в соответствии с нормами Закона о банкротстве, включенное в состав конкурсной массы, к дате публикации сообщения о проведении торгов.

Заявитель - лицо, желающее принять участие в открытых торгах.

Начальная цена продажи имущества - цена выставленного на открытые торги имущества.

Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) – нижний уровень цены имущества должника.

Задаток - денежные средства, перечисленные заявителем и поступившие на специальный банковский счет должника, открытый финансовым управляющим в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного имущества.

Участник торгов - заявитель, допущенный организатором торгов к участию в открытых торгах.

Победитель открытых торгов - участник торгов, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за имущество. В случае проведения открытых торгов посредством публичного предложения, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Электронный документ - документ, в котором информация представлена, в электронно-цифровой форме.

Раздел 1. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1.Общие положения

1.1. В соответствии с нормами Закона о банкротстве, функции по подготовке и проведению торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего должнику, возлагаются на финансового управляющего должника.

1.2. Торги проводятся в форме открытого аукциона с использования открытой формы представления предложений о цене имущества;
1.3. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Орлова В.Ю. – Черницын Вячеслав Николаевич.
Сведения об организаторе торгов:
- почтовый адрес: 355024, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, а/я 2424
- адрес электронной почты: vyacheslav.chernicyn@mail.ru
- контактный номер: +7961-491-92-30
Организатор торгов выполняет следующие функции:
- опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- организует проведение торгов в электронной форме, путем направления оператору электронной площадки соответствующей заявки с приложением всех необходимых для этого документов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2. Имущество должника, подлежащее продаже

2.1. Продаже подлежит имущество, принадлежащее должнику на праве собственности.
2.2. Имущество должника, реализуемое на торгах:

№ лота	Описание, характеристика имущества, подлежащего продаже	Начальная цена продажи, руб.
1.	Земельный участок, площадь 147,00 кв.м., назначение: ИЖС, адрес (местонахождение): Россия, край Ставропольский, р-н Изобильненский, г Изобильный, ул. Советская, дом 147, корпус А, кадастровый (условный) номер: 26:06:121605:148, вид собственности: индивидуальная. **(у земельного участка отсутствует свободный доступ)**	307 000,00

Начальная цена имущества, выставляемого на открытые торги, составляет: по лоту №1 – 307 000,00 рублей. НДС не облагается. Начальная цена имущества определена на основании данных оценки по установлению рыночной стоимости, которая проводится в соответствии с положениями Закона о банкротстве и утверждается собранием кредиторов.
2.3. Шаг аукциона - 10 (десять) % от начальной цены продажи.
2.4. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десять) % от начальной цены продажи имущества. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток считается перечисленным заявителем с момента его поступления на специальный счет должника.
2.5. Заявка на участие в открытых торгах подается в форме электронного документа в сроки, указанные в информационном сообщении, на сайт электронной площадки. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня размещения сообщения о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.
Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ № 127 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения:
а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя,

отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
б) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
в) сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;
г) банковские реквизиты на случай возврата суммы задатка;
д) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.
К заявке должны прилагаться копии следующих документов:
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), выданную и/или полученную не позднее 7 (семь) календарных дней до даты подачи заявки на участие в торгах;
- документы, удостоверяющие личность - паспорт (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем задатка в порядке, указанном в сообщении о торгах.
К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов, предусмотренные ФЗ № 127.
Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.
Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.
Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.
Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.
2.6. Определение участников торгов:

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и обеспечившие поступление задатка на счет до даты составления протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов оформляется не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах.
В течение пяти календарных дней со дня подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта ЭП направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.
2.7. Порядок проведения торгов и определение победителя:

Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже, путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона».

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто на электронной площадке в ходе проведения торгов.

Торги завершаются, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене или если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене не поступило следующее предложение.

Победителем аукциона определяется в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495, и признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2.8. Подписание договора купли-продажи с победителем открытых торгов осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты получения победителем открытых торгов, письма финансового управляющего должника с предложением о заключении договора купли-продажи с приложением к нему договора купли-продажи.

В случае отказа или уклонения победителя открытых торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты получения победителем открытых торгов указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается, Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предмета торгов по сравнению с ценой предмета торгов, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.9. Оплата по договору купли-продажи, заключенному между продавцом и победителем открытых торгов, осуществляется победителем открытых торгов в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления безналичных денежных средств на банковский счет должника.

2.10. В случае если первые открытые торги не состоялись, проводятся повторные открытые торги, начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных открытых торгах, в остальном принимаются положения первоначальных открытых торгов.

2.11. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение 30 рабочих дней с момента признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов либо с момента незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) на каждом периоде — 10 % (десять процентов) от начальной цены на публичном предложении.

Минимальная цена продажи имущества на публичном предложении (цена отсечения) составляет по лот № 1 не менее – 50 000,00 рублей;

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дней.

Размер задатка составляет 10 % начальной цены продажи лота, действующей в период подачи заявки.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет не позднее указанной в сообщении о проведении торгов даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, действующей в период подачи заявки. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае не реализации имущества на этапе торгов, начальная цена для которого установлена в размере цены отсечения, торги признаются несостоявшимися, дальнейшего снижения цены не происходит.

Результаты торгов подводятся путем оформления протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися, которые оформляются на следующий рабочий день по окончании любого периода проведения торгов, если к участию в торгах допущен хотя бы один участник, по окончании последнего периода проведения торгов, если к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах, а также при отсутствии заявок на участие в торгах.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются на ЭП, а также направляются в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах

2.12. Информационное сообщение публикуется в соответствии со ст. 28, 110, 213.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

2.13. Организацию и проведение открытых торгов осуществляет организатор торгов.

2.14. В случае признания публичных торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок, либо не заключения ДКП с единственным участником финансовый управляющий направляет предложение кредиторам должника об оставлении предмета торгов в счёт погашения требований кредиторов.

В случае отсутствия соответствующего согласия со стороны кредиторов финансовый управляющий передаёт не реализованное имущество должнику по акту приёма-передачи.

3. Обязанности организатора торгов.

3.1. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в открытых торгах, в том числе к информации о проведении открытых торгов, и обеспечить право лиц на участие в открытых торгах без взимания с них платы, не предусмотренной ФЗ № 127.

3.2. Для проведения открытых торгов организатор торгов обязан использовать

информационные системы, обеспечивающие:
- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении открытых торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в открытых торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в открытых торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в открытых торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов.
3.3. Возвратить полученные суммы задатков, внесенные заявителями всем заявителям, за исключением победителя открытых торгов, в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
3.4. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим положением продажи имущества:
- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества должника и сообщение о результатах проведения торгов;
- организует подготовку и размещение информационного сообщения о проведении торгов в соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве, с учетом положений ст. 213.7 Закона о банкротстве;
- не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов включает сообщение о продаже имущества в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве;
- определяет дату и время проведения торгов;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- осуществляет допуск заявителей к процедуре торгов в качестве участников в соответствии с положениями Закона о банкротстве;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов с приложением договора о задатке и проекта договора купли-продажи имущества должника, подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов;
- утверждает протокол о результатах проведения торгов, представленный организатору торгов оператором электронной площадки;
- уведомляет заявителя и участников торгов о результатах проведения торгов;
- принимает решение о проведении повторных торгов по продаже имущества должника.
3.5. В сообщении должны содержаться:
- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок). Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- адрес электронной площадки.
3.6. С момента начала приема заявок, по требованию заявителя, организатор торгов разъясняет условия проведения торгов, купли-продажи имущества, порядок внесения задатка, предоставляет возможность ознакомления с настоящим положением, а также с иной имеющейся у него информацией об имуществе.
3.7. Выполнять иные обязанности, предусмотренные для организатора торгов настоящим положением, а так же ст.ст. 28, 110, 111, 139, 213.26 ФЗ №127, ст. ст. 447, 448, 449 ГК РФ, и Приказом № 495.

4. Оформление договора купли-продажи.

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю открытых торгов предложение заключить договор купли-продажи предмета торгов с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем открытых торгов предложением о цене имущества.
В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты получения указанного предложения от финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества, участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предмета торгов по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
4.2. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем открытых торгов.
Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:
- сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача имущества покупателю осуществляется только после полной оплаты имущества.
Денежные средства, вырученные от продажи имущества, направляются на погашение требований кредиторов в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».
4.3. Победитель открытых торгов должен уплатить денежные средства за выигранное на открытых торгах имущество в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.
4.4. Оплата производится путем перечисления безналичных денежных средств на специальный банковский счет должника. Факт оплаты подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка о зачислении денежных средств. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет должника.
4.5. Задаток, уплаченный победителем открытых торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного на открытых торгах имущества.
4.6. Право собственности на выигранное на открытых торгах имущество переходит к победителю открытых торгов после полной оплаты данного имущества и, регистрации права собственности в порядке, установленном законодательством РФ.
4.7. Победитель торгов, самостоятельно несет расходы, связанные с государственной регистрацией прав на имущество, оформлением технической и иной документацией на проданное имущество.
4.8. В случае нарушения победителем открытых торгов сроков полной оплаты имущества, финансовый управляющий вправе отказаться от исполнения соответствующего договора

купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

5. Недействительность результатов торгов.

5.1. Споры о признании результатов открытых торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
5.2. Признание результатов открытых торгов недействительными, влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем открытых торгов.