ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Москва «___» _____ 20__г.

Арбитражный суд Московской области вынес решение по делу № А41-44438/2025 от 13 января 2026 г. (далее «Решение суда») о введении в отношении Астафьева Романа Анатольевича (дата рождения 02 марта 1983, место рождения г. Жирновск Волгоградская обл., адрес места регистрации: 143906, Московская обл., г. Балашиха, Янтарный мкр., Молодежный б-р, д. 8, кв. 145, ИНН 344646501404, СНИЛС 125-390-156 41) процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим Астафьева Романа Анатольевича утвержден Тишин Иван Владимирович (ИНН 773170942209, СНИЛС 056-345-592 74), член «Ассоциация "Саморегулируемая организация Арбитражных Управляющих "Лига" (ИНН 5836140708, ОГРН 1045803007326, адрес: обл Пензенская, г Пенза, ул Володарского, 9).

Гражданин РФ Астафьев Роман Анатольевич (дата рождения 02 марта 1983, место рождения г. Жирновск Волгоградская обл., адрес места регистрации: 143906, Московская обл., г. Балашиха, Янтарный мкр., Молодежный б-р, д. 8, кв. 145, ИНН 344646501404, СНИЛС 125-390-156 41) в лице финансового управляющего Тишина Ивана Владимировича, действующего на основании Решения суда, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____

_____,

именуемый далее "**Претендент**", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационным сообщением _____,

Лот №___ - _____

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель: Получатель: Астафьев Роман Анатольевич
ИНН 344646501404
р/с 40817810950232728568
Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
БИК 045004763
к/с 30101810150040000763,

задаток за лот №____ в размере _____, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

3.1.1. в случае наличия у Претендента расчетного счета возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Претендента;

3.2. Задаток возвращается при наличии достаточного количества денежных средств на расчетном счете, на который был перечислен задаток, в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов, в случае:

3.2.1. отказа Претенденту в участии в Торгах;
3.2.2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;
3.3. Задаток не возвращается в случае:
3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;
3.3.2. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке Арбитражным судом города Москвы.
4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находятся у Организатора торгов и один у Претендента.

5. Реквизиты сторон

5.1. Организатор торгов

Продавец:
Гражданин РФ Астафьев Роман Анатольевич (дата рождения 02 марта 1983, место рождения г. Жирновск Волгоградская обл., адрес места регистрации: 143906, Московская обл., г. Балашиха, Янтарный мкр., Молодежный б-р, д. 8, кв. 145, ИНН 344646501404, СНИЛС 125-390-156 41) в лице финансового управляющего Тишина Ивана Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города по делу А41-44438/2025 от 13 января 2026
Почтовый адрес: 109341, г. Москва, Мячковский б-р, д. 8, кв. 73
тел: +79255060432
эл. почта: oldcompany@yandex.ru

Финансовый управляющий
Астафьева Романа Анатольевича

5.2. Претендент