ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №____

город Москва «___»_____ 20__г.

Арбитражный суд Московской области вынес решение по делу № А41-44438/2025 от 13 января 2026 г. (далее «Решение суда») о введении в отношении Астафьева Романа Анатольевича (дата рождения 02 марта 1983, место рождения г. Жирновск Волгоградская обл., адрес места регистрации: 143906, Московская обл., г. Балашиха, Янтарный мкр., Молодежный б-р, д. 8, кв. 145, ИНН 344646501404, СНИЛС 125-390-156 41) процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим Астафьева Романа Анатольевича утвержден Тишин Иван Владимирович (ИНН 773170942209, СНИЛС 056-345-592 74), член «Ассоциация "Саморегулируемая организация Арбитражных Управляющих "Лига" (ИНН 5836140708, ОГРН 1045803007326, адрес: обл Пензенская, г Пенза, ул Володарского, 9).

Гражданин РФ Астафьев Роман Анатольевич (дата рождения 02 марта 1983, место рождения г. Жирновск Волгоградская обл., адрес места регистрации: 143906, Московская обл., г. Балашиха, Янтарный мкр., Молодежный б-р, д. 8, кв. 145, ИНН 344646501404, СНИЛС 125-390-156 41) в лице финансового управляющего Тишина Ивана Владимировича, действующего на основании Решения суда, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____
_____, именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, на основании протокола о ходе и результатах торгов по продаже имущества Астафьева Романа Анатольевича от «____»_____ 20___ года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Лот № __ - _____.

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Существенные характеристики и обременения имущества (в случае наличия обременений), являющегося предметом настоящего договора, указаны в п.1.1. Договора, объявлении о проведении торгов, извещении, размещенном на электронной торговой площадке, на которой производились торги. Покупатель с существенными характеристиками имущества и обременениями ознакомлен до подписания настоящего Договора.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет (_____) рубля.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № _____ от «___»_____20___ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб.

Оплата производится на специальный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Получатель: Астафьев Роман Анатольевич
ИНН 344646501404
р/с 40817810850232728529
Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
БИК 045004763
к/с 30101810150040000763,
не позднее 30 дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его полной оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю на имущество происходит с момента заключения договора купли-продажи и подписания акта приема передачи.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для государственного органа, занимающегося регистрацией.

VIII. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Гражданин РФ Астафьев Роман Анатольевич (дата рождения 02 марта 1983, место рождения г. Жирновск Волгоградская обл., адрес места регистрации: 143906, Московская обл., г. Балашиха, Янтарный мкр., Молодежный б-р, д. 8, кв. 145, ИНН 344646501404, СНИЛС 125-390-156 41) в лице финансового управляющего Тишина Ивана Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города по делу А41-44438/2025 от 13 января 2026
Почтовый адрес: 109341, г. Москва, Мячковский б-р, д. 8, кв. 73
тел: +79255060432

Покупатель:

эл. почта: oldcompany@yandex.ru

Финансовый управляющий
Астафьева Романа Анатольевича

_____Тишин Иван Владимирович