ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № 1

г. Барнаул «___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Архиповой Татьяны Владимировны - Манахова Евгения Геннадьевна, именуемая в дальнейшем «Организатор продажи», действующая на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 12.01.2026 дело № А03-23178/2025, с одной стороны, и _____именуемый далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже:

№п/п	Наименование имущества и его краткая характеристика	Начальная цена (руб.)
1	2	4
1	3/8 доли в праве на жилое помещение, кадастровый номер 22:61:050402:87, площадью 59,1 м2, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г.о. город Барнаул, п. Центральный, ул. Мира, д. 4Б, кв. 14	938 000,00

перечисляет на расчетный счет Организатора торгов задаток за лот №1 в размере 10% от стоимости Лота**,** а Организатор торгов принимает данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложения продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.2. В назначении платежа при внесении задатка указать: «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества должника по лоту №1».

2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее даты окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.

2.1. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными, и Претендент к участию в торгах не допускается.

2.1. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п.3.2. – 3.6. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- отказывается или уклоняется от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
- отказывается или уклоняется от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на

Торги;

- не производит оплату имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.1. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Алтайского края в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон

5.1. Организатор торгов	**5.2. Претендент**
Архипова Татьяна Владимировна 15.05.1981г.р., гор. Барнаул, СНИЛС 048-236-389 72, ИНН 222312643104, адрес: г Барнаул, ул.А. Петрова, д.199, сек.12, кв. 65 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 БИК 045004763 К/С 30101810150040000763 р/с 40817810750232605548 (для задатков) ФУ Манахова Е.Г. 656008, г. Барнаул, а/я 4225 e.mail: yashuk.evgenia@mail.ru	
Финансовый управляющий _____ Е.Г. Манахова М.П.	_____ /_____/ М.П.