ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Липецк «___» _____ 2026 г.

Носова Татьяна Алексеевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Казаряна Майкла Гарниковича, действующего на основании определения Арбитражного суда Липецкой области от 25.08.2021 (резолютивная часть объявлена 23.08.2021 г.) по делу №А36-6432/2021, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Здание, с кадастровым номером 48:20:0029301:1879, назначение объекта недвижимости - нежилое, расположенное по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество "имени И.В. Мичурина", улица I Станкостроительная, участок №18, площадью 24 кв. м., и земельный участок, с кадастровым номером 48:20:0029301:905, виды разрешенного использования объекта недвижимости - для садоводства, расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество "имени И.В. Мичурина", улица I Станкостроительная, участок №18, площадью 576 кв. м.

1.2. Имущество, а именно здание, с кадастровым номером 48:20:0029301:1879, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.08.2026 г. сделана запись регистрации №48:20:0029301:1879-48/073/2026-4.

1.3. Имущество, а именно земельный участок, с кадастровым номером 48:20:0029301:905, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.08.2026 г. сделана запись регистрации №48:20:0029301:905-48/073/2026-4.

1.4. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.5. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 23.12.2026 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Уральская электронная торговая площадка», размещенной на сайте в сети Интернет etpu.ru/.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ___ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ___ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Липецкой области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	**Покупатель**
Носова Татьяна Алексеевна дата рождения: 29.01.1959 место рождения: гор. Липецк СНИЛС: 034-095-392 45 ИНН: 482510479428 регистрация по месту жительства: 398020, Липецкая область, г. Липецк, ул. Кольцевая, д. 83	

Банковские реквизиты: Банк получателя: Липецкое отделение №8593 ПАО Сбербанк Кор/счет банка: 30101810800000000604 БИК Банка: 044206604 ИНН Банка: 7707083893 Счет получателя: 40817810135000362227 ФИО получателя: Носова Татьяна Алексеевна	
Финансовый управляющий Носовой Татьяны Алексеевны _____ М.Г. Казарян	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Липецк «___» _____ 2026 г.

Носова Татьяна Алексеевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Казаряна Майкла Гарниковича, действующего на основании определения Арбитражного суда Липецкой области от 25.08.2021 (резолютивная часть объявлена 23.08.2021 г.) по делу №А36-6432/2021, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__._____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Здание, с кадастровым номером 48:20:0029301:1879, назначение объекта недвижимости - нежилое, расположенное по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество "имени И.В. Мичурина", улица I Станкостроительная, участок №18, площадью 24 кв. м., и земельный участок, с кадастровым номером 48:20:0029301:905, виды разрешенного использования объекта недвижимости - для садоводства, расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество "имени И.В. Мичурина", улица I Станкостроительная, участок №18, площадью 576 кв. м.
2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	**Покупатель**
Носова Татьяна Алексеевна дата рождения: 29.01.1959 место рождения: гор. Липецк СНИЛС: 034-095-392 45 ИНН: 482510479428 регистрация по месту жительства: 398020, Липецкая область, г. Липецк, ул. Кольцевая, д. 83 Банковские реквизиты: Банк получателя: Липецкое отделение №8593 ПАО Сбербанк Кор/счет банка: 30101810800000000604 БИК Банка: 044206604 ИНН Банка: 7707083893 Счет получателя: 40817810135000362227 ФИО получателя: Носова Татьяна Алексеевна	
Финансовый управляющий Носовой Татьяны Алексеевны _____ М.Г. Казарян	_____ _____