ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Липецк «___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Носовой Татьяны Алексеевны (дата рождения: 29.01.1959, место рождения: г. Липецк, СНИЛС: 034-095-392 45, ИНН 482510479428, регистрация по месту жительства: 398020, Липецкая область, г. Липецк, ул. Кольцевая, д. 83, ранее присвоенные фамилии - Мещерякова, Белозерова) Казарян Майкл Гарникович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Липецкой области от 25 августа 2021 г. (резолютивная часть объявлена 23 августа 2021 г.) по делу №А36-6432/2021, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Носовой Татьяны Алексеевны по лоту №1: Здание, с кадастровым номером 48:20:0029301:1879, назначение объекта недвижимости - нежилое, расположенное по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество "имени И.В. Мичурина", улица I Станкостроительная, участок №18, площадью 24 кв. м., и земельный участок, с кадастровым номером 48:20:0029301:905, виды разрешенного использования объекта недвижимости - для садоводства, расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество "имени И.В. Мичурина", улица I Станкостроительная, участок №18, площадью 576 кв. м. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «23» декабря 2026 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Уральская электронная торговая площадка», размещенной на сайте etpu.ru/ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 62 551,67 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенному по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 21.12.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже

имущества Носовой Татьяны Алексеевны, проводимых «23» декабря 2026 г. на ЭТП ЗАО «Уральская электронная торговая площадка», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Липецкой области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий Носовой Татьяны Алексеевны Банк получателя: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» Кор/счет банка: 30101810150040000763 БИК Банка: 045004763 ИНН Банка: 4401116480 Счет получателя: 40817810350230873060 ФИО получателя: Носова Татьяна Алексеевна	
_____ М.Г. Казарян	_____ _____