Договор о задатке

г. Уфа, РБ *«___» _____202__ г.*

гражданка РФ Кульбаева Зульфия Валериевна, именуемый в дальнейшем **«Должник»,** в лице финансового управляющего Сырлыбаева Ильдара Рафилевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-996/26 от 01.04.2026 с одной стороны

и _____, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом РФ № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. «Заявитель» для участия в торгах посредством публичного, на право заключения договора купли-продажи по Лоту №1 – земельный участок площадью 1 932 м², с кадастровым номером 02:31:180501:248, с двухэтажным жилым домом площадью 83,1 м², с кадастровым номером 02:31:180501:251, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский м.р-н, Бузовьязовский сельсовет, с. Александровка, ул. Верхняя, д. 44/1 с начальной ценой продажи в размере 4 058 000 руб. перечисляет денежные средства в размере 10% от цены предложения, действующей в соответствующем периоде, что составляет 405 800 (четыреста пять тысяч восемьсот) руб. на специальный счет должника по следующим реквизитам: получатель – Кульбаева Зульфия Валериевна (ИНН 021801072805), счет № 40817810150232775447 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), к/сч. 30101810150040000763, БИК 045004763. Средства платежа - денежные средства в валюте РФ (рубли).

2. Перечисленные денежные средства, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения «Заявителем» обязательств по оплате имущества в случае признания его победителем торгов. Задаток, вносится «Заявителем» на счет Кульбаевой З.Ф., не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах. В случае непоступления задатка на счет Кульбаевой З.Ф. обязательства «Заявителя» по внесению задатка считаются неисполненными.

3. Если «Заявитель» не допущен к участию в торгах, не признан победителем, отозвал свою заявку, либо торги признаны несостоявшимися, «Должник» возвращает задаток «Заявителю» в течение 5 рабочих дней.

4. «Заявителю», признанному победителем торгов и уклоняющемуся от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи, задаток не возвращается.

5. «Заявителю», признанному победителем торгов и заключившему договор купли-продажи, задаток не возвращается и учитывается как внесенный «Заявителем» первоначальный платеж.

6. Договор действует с момента подписания и до исполнения сторонами обязательств.

Реквизиты сторон

Должник:	**Заявитель:**
Кульбаева Зульфия Валериевна ИНН 021801072805, адрес: 453580, Республика Башкортостан, Бурзянский район, с. Старосубхангулово, ул. Уральская, д. 62/1 счет № 40817810150232775447 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), к/сч. 30101810150040000763, БИК 045004763.	

Финансовый управляющий

_____ / И.Р. Сырлыбаев /

М.П.

_____ /_____/

М.П.