ПРОЕКТ
ДОГОВОР
купли-продажи имущества

г. Уфа, РБ «___» _____ 202__года

гражданка РФ Кульбаева Зульфия Валериевна, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице финансового управляющего Сырлыбаева Ильдара Рафилевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-996/26 от 01.04.2026, и протокола (о результатах торгов) от _____, с одной стороны, и _____**, в лице**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить _____.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.

2.Права и Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Не позднее 30 дней с момента подписания настоящего договора полностью оплатить стоимость Имущества, предусмотренную в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Осуществить приемку Объекта в сроки, предусмотренные п. 2.1.1. настоящего договора.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена приобретаемого Покупателем Объекта, составляет – _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на специальный счет Продавца.

3.3. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на специальный счет Продавца.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности Покупателя на приобретенное Имущество возникает с момента государственной регистрации права собственности на него за Покупателем.

4.2. Приемка-передача Имущества производится по месту нахождения Продавца.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае если стоимость Имущества не будет оплачена в сроки, предусмотренные в п. 2.2.1 настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым. С этого момента прекращаются все обязательства Продавца перед Покупателем, предусмотренные настоящим договором.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, ему не возвращается.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавца.

6.3. Приобретаемое Имущество осмотрено Покупателем; претензий к техническим и эксплуатационным качествам не имеется.

6.4. Риск случайной гибели или повреждения Имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания акта приемки-передачи Имущества.

6.5. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в двух экземплярах.

7. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Кульбаева Зульфия Валериевна
ИНН 021801072805,
адрес: 453580, Республика Башкортостан,
Бурзянский район, с. Старосубхангулово,
ул. Уральская, д. 62/1
счет № 40817810050232775440
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"
ПАО СОВКОМБАНК"(БЕРДСК),
к/сч. 30101810150040000763,
БИК 045004763.

_____ / И.Р. Сырлыбаев /

М.П.

Покупатель:

_____ /_____/

М.П.