ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г.Каменск-Уральский
«___»_____2026г.

Финансовый управляющий Коденко Натальи Михайловны Шиловская Ирина Александровна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 09.06.2025г. по делу № А60-23303/2025, с одной стороны, и

_____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Коденко Натальи Михайловны по лоту № 1: автомобиля Skoda Rapid, 2019 года выпуска, идентификационный номер XW8AC2NH3KK121154, государственный регистрационный знак K889YB196 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ЗАО «Уральская электронная торговая площадка», ОГРН 1106658019786, ИНН 6658372471, адрес: 620109, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.9-А, оф.507, адрес: в сети интернет http://info@etpu.ru перечисляет задаток в сумме _____рублей в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее момента окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Коденко Натальи Михайловны, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Свердловской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий Коденко Натальи Михайловны Сч. 40817810950232733223 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" к\с 30101810150040000763, БИК 045004763 Получатель: Коденко Наталья Михайловна	
И.А.Шиловская	_____ _____