Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества

Саранчука Виктора Станиславовича

(дата рождения: 01.12.1987 г., место рождения: хутор Попов-2 Суровикинского р-на Волгоградской обл., СНИЛС 134-987-911 11, ИНН 343003712037, регистрация по месту жительства: Волгоградская область, Суровикинский р-н хутор Попов-2, пер. Школьный, 8)

(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и кода ОКВЭД или фамилия, имя, отчество с указанием документа о государственной регистрации)

Карев Александр Игоревич

(Ф.И.О. арбитражного управляющего)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Волгоградской области
Номер дела	А12-32993/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	14.01.2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	14.01.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Межрегиональный центр арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 20600 от 30 апреля 2021г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 20969/700/26 от 14.01.2026, действителен с 02.02.2026 г. по 01.02.2027 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	400005, Волгоград, а/я 56

Раздел I. Общие положения

1.1. Настоящее Предложение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника (далее - Предложение) определяют порядок, сроки и условия продажи имущества **Саранчука Виктора Станиславовича** (далее - должник) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника № А12-32993/2025.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном ст. ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), настоящим Предложением.

1.3. В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан обратиться в Арбитражный суд с соответствующим заявлением об изменениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

Раздел II. Продажа имущества осуществляется путем проведения электронных торгов в форме аукциона.

1. Имущество	Начальная цена, руб.

Лот № 1: Жилой дом, площадь 15,7 кв.м., адрес (местонахождение): 404413, Волгоградская обл., Суровикинский р-н, г Суровикино, ул. 9 Мая, двлд. 28/2, кадастровый (условный) номер: 34:30:160003:8936 Находится в долевой собственности, размер доли: ¼ и Земельный участок, площадь 963 кв.м., адрес (местонахождение): обл. Волгоградская, г. Суровикино, ул. 9-го Мая, дом 28, кадастровый (условный) номер: 34:30:160003:428 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/8	*128 914,00*
Лот № 2: Грузовой автомобиль, марка: ЛУИДОР, модель: 3010 FD, год изготовления: 2012, VIN: Z783010FDC0004997, г/н: К962ХВ134, шасси (рама) № X96331060C1022102, кузов №: 331040C0025022 ** Транспортное средство находится в неудовлетворительном техническом состоянии (отсутствует двигатель, имеются многочисленные дефекты кузова)*	300 000,00

2.	Сроки продажи имущества	Организовать начало продажи имущества по истечении двухмесячного срока на разрешение разногласий со дня утверждения Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества.
3.	Организатор торгов	Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника. Организатор торгов выполняет следующие функции: опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене имуществ; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
4.	Ведущий торги	Оператор электронной торговой площадки
5.	Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и открытой формой предложения цены.
6.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на ЭТП (электронной торговой площадке), имеющей аккредитацию при СРО финансового управляющего.
6.	Размер задатка. Шаг аукциона	Задаток составляет 10 % от начальной цены продажи имущества. Шаг аукциона – 5 %.
7.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и до окончания приёма заявок. 2. Внесение задатка осуществляется денежными средствами на специальный банковский счет, предоставленный ЭТП.
8.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в срок не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок); - дата и время начала представления указанных предложений; - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками

		торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; - начальная цена продажи имущества; - порядок и критерии определения победителя торгов; - дата, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
9.	Предоставление заявки на участие в торгах	Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Заявка на участие в открытых торгах составляется в произвольной форме и должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; е) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; ж) копию документа, подтверждающего оплату и поступление задатка в установленный срок. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении

		о проведении торгов, и оформляется в форме электронного текстового документа. Заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене имущества, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.
10	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке.
11	Определение участников торгов	По окончании представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком; 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.
12	Порядок проведения торгов	При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов

		торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет организатору торгов все предложения о цене имущества должника, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов точного времени подведения итогов торгов. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ).
13	Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися	По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложении о цене имущества должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем). В случае признания торгов несостоявшимися - в следствии незаключения договора

		купли-продажи имущества по результатам торгов и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, финансовый управляющий составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимся с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
14	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
15	Условия оплаты имущества	Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет должника, указанный в сообщениях о торгах, а также на сайте ЭТП. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Возможные расходы по оформлению перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов.
16	Оформление договора купли-продажи имущества	Организатор торгов направляет предложение о заключении договора купли-продажи в адрес победителя торгов, не позднее чем через пять дней после получения (не получения) отказа (согласия) на реализацию права преимущественной покупки сособственниками объекта торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: • сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; • цена продажи имущества; • порядок и срок передачи имущества покупателю; • наличие отказа (не предоставление ответа в течение 30 дней) общих долевых собственников от заключения ДКП; • иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
17	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися - в следствии незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов со снижением начальной цены продажи имущества на 10 % ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
18	Преимущественное право покупки	Согласно Постановления Конституционного суда Российской Федерации от 16.05.2023 №23-П: при продаже доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, финансовый управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

Раздел III. Продажа имущества после проведения первых и повторных электронных торгов в форме аукциона.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в следующем порядке.

Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах. В случае отсутствия заявок в течение 5 рабочих дней со дня начала их приема начальная цена продажи имущества снижается на 5 % и так далее. Снижение цены прекращается при достижении 50% от начальной цены продажи имущества.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Если имущество должника, предлагаемое к продаже, не будет реализовано, финансовый управляющий предлагает кредиторам принять реализуемое имущество в счет погашения своих требований. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия реализуемого имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

Финансовый управляющий
Саранчука Виктора Станиславовича **А.И. Карев**

