ДОГОВОР

УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ

(ЦЕССИИ) № _____

г. Уфа «__» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Арт Инвест» (ОГРН 1150280079586, ИНН 0268075105, адрес: 453100, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Коммунистическая, д. 84, кв. 45), в лице конкурсного управляющего Габбасова Руслана Рамильевича (ИНН 024504265863), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 14.10.2025 г. по делу № А07-28464/2025, именуемый в дальнейшем «**Цедент»,** с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»,** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» по продаже Прав Лот № __ (номер лота) - _____ _____ (наименование Прав) на основании протокола о результатах торгов № _____ от _____ г., заключили настоящий Договор уступки прав о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Цедент уступает право требования именуемой в дальнейшем «Должник, а Цессионарий обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее право требования:

- _____

1.2. Право требования продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Цедент обязан:

2.1.0. Передать Цессионарию в полном объеме права и обязанности по _____ _____

2.1.1. Подготовить право требования к передаче, включая составление договора цессии, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Цессионарию (посредством направления подписанного договора цессии) право требования в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Передать Цессионарию в день подписания настоящего Договора все необходимые документы, удостоверяющие право требования:

– _____;

2.2. Цессионарий обязан:

2.2.0. Принять в полном объеме от Цедента права и обязанности по _____

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, в соответствии со сроком, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием Договора цессии проанализировать статус задолженности. Цессионарий уведомлен о том, что Право требования уступается возмездно в рамках проведения конкурсного производства в процедуре банкротства ООО «Арт Инвест» (ОГРН 1150280079586, ИНН: 0268075105).

3. **Стоимость Прав и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Прав составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

3.2. Цессионарий должен уплатить _____ (_____) рублей __ копеек в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет по следующим реквизитам: счет Общество с ограниченной ответственностью «Арт Инвест» (ИНН/КПП 0268075105/026801001), банковский счет № 40702 810 5 0600 0016326 в БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНК; к/с № 30101 810 3 0000 0000601, БИК 048073601.

3.3. Факт оплаты Прав удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.2 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Прав.

4. **Передача Прав**

4.1. Передача прав Цедентом и принятие его Цессионарием осуществляется по настоящему подписываемому сторонами Договору уступки права требования (цессии).

4.2. Право требования по настоящему договору возникает у Цессионария после полной оплаты цены уступки права требования.

4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней, после осуществления приемки Цессионарием прав, Цессионарий осуществляет действия, предусмотренные п.2.2.2 настоящего Договора.

4.4. Принятое Цессионарием право требования не подлежит отмене.

5. **Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Прав в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2. настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате Прав. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств

по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария (победителя торгов) о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий (Победитель торгов) теряет право на получение Прав и **утрачивает внесенный задаток**. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Цессионарий отказывается от принятия Прав, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Цессионарием Цедента об отказе в получении Прав, при этом Цессионарий (победитель торгов) выплачивает Цеденту штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Цессионарию возвращаются перечисленные им в счет оплаты Прав денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Цессионарием штрафа за неисполнение обязанности по принятию Прав.

6. **Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения должника.

7. **Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права требования, несет Цессионарий.

8. **Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

Цедент:

Общество с ограниченной ответственностью «Арт Инвест»

ОГРН 1185835014914, ИНН: 5836688477,

Юридический адрес:

453100, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Коммунистическая, д. 84, кв. 45

в лице конкурсного управляющего

Габбасова Руслана Рамильевича.

Банковские реквизиты:
Общество с ограниченной ответственностью
«Арт Инвест»,
ИНН: 0268075105,
КПП: 026801001,
ОГРН: 1150280079586,
Счет: **40702 810 5 0600 0016326**,
в БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8598
ПАО СБЕРБАНК,
к/с 30101 810 3 0000 0000601,
БИК 048073601

Цессионарий:

_____

_____

ОГРН: _____,

ИНН: _____,

КПП: _____,

Юридический адрес:

_____

_____

_____

Конкурсный управляющий

_____ / Р.Р. Габбасов/

м.п.

_____ /_____/