ПРОЕКТ ДОГОВОРА ЗАДАТКА

г. _____ **«___» _____ 2026 г.**

Чигринев Александр Александрович (03.08.1987 года рождения, место рождения: г. Жирновск Волгоградской обл.; адрес регистрации: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Спортивная, д. 6, кв. 3; ИНН 110604757515; СНИЛС 135-488-139 81), именуемый в дальнейшем **«Должник»**, в лице финансового управляющего **Бикбулатова Рустема Равилевича** (ИНН 027617069569, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 19404, почтовый адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дорофеева, д. 3, кв. 70), действующего на основании **Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 05.02.2026 по делу № А12-29827/2025** (далее — **«Организатор торгов»**), с одной стороны, и

[ФИО / Наименование Заявителя], именуемый в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице **[должность, ФИО представителя]** (для юр. лиц) / действующий от своего имени (для физ. лиц), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заявитель вносит задаток в обеспечение исполнения обязательства по оплате имущества, приобретаемого на торгах по продаже имущества Чигринева А.А., проводимых в соответствии с Положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества, находящегося в залоге у АО «ТБанк», утверждённым залоговым кредитором 22.09.2026 г. (далее — **«Положение»**), и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов.

1.2. Предмет торгов (лот № 1): транспортное средство — легковой автомобиль **Great Wall Hover H5**, год выпуска — 2013, VIN — **Z8PFF3A5XDA045896**, начальная продажная цена — **565 000 (пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей**.

1.3. Задаток вносится в целях обеспечения исполнения будущего обязательства по оплате приобретённого на торгах имущества.

2. Размер и порядок внесения задатка

2.1. Размер задатка определяется в соответствии с п. 2.4 Положения:

- на **первых торгах** — **10%** от цены продажи имущества на первых торгах;
- на **повторных торгах** — **10%** от цены продажи имущества на повторных торгах;
- на **торгах посредством публичного предложения** — **10%** от цены продажи имущества в текущем периоде продажи (п. 2.6 Положения — 10% от начальной продажной цены, установленной на соответствующем этапе снижения).

2.2. Размер задатка по настоящему договору составляет **_____ (_____) рублей** (указать сумму в зависимости от этапа торгов).

2.3. Задаток вносится на счёт Должника:

- **Получатель:** Чигринев Александр Александрович
- **Номер счёта (задатковый счёт): 40817810150232931058**
- **Банк: _____**

- **БИК: _____**
- **К/с: _____**

2.4. Задаток должен поступить на указанный счёт **не позднее даты и времени окончания приёма заявок**, установленных в сообщении о проведении торгов. Факт поступления задатка подтверждается выпиской по счёту.

2.5. Заявитель вправе направить задаток на указанный счёт без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка признаётся акцептом настоящего договора (п. 4.5 Положения).

3. Правовые последствия внесения задатка

3.1. Задаток, внесённый Заявителем, признаётся заключённым в обеспечение обязательства по оплате имущества, приобретаемого на торгах.

3.2. Если Заявитель признан победителем торгов, сумма задатка **засчитывается в счёт оплаты цены продажи имущества** по договору купли-продажи.

3.3. Если Заявитель не признан победителем торгов, задаток подлежит **возврату** на счёт, указанный в заявке, в порядке и сроки, установленные законодательством о банкротстве и Положением, — как правило, в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты подведения итогов торгов.

3.4. Задаток **не возвращается** Заявителю в случае:

- отказа Заявителя (победителя торгов) от заключения договора купли-продажи имущества;
- неисполнения Заявителем (победителем) обязанности по оплате имущества в установленный срок.

3.5. В случае отмены торгов или признания их несостоявшимися задаток подлежит возврату Заявителю в полном объёме.

4. Права и обязанности сторон

4.1. **Организатор торгов** обязуется:

- обеспечить приём и учёт задатков;
- вернуть задаток в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором;
- зачесть задаток в счёт оплаты цены имущества при победе Заявителя на торгах.

4.2. **Заявитель** обязуется:

- внести задаток в размере и сроки, установленные настоящим договором и сообщением о торгах;
- соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
- в случае победы на торгах заключить договор купли-продажи имущества и оплатить цену имущества в установленный срок.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и Положением.

5.2. В случае невозврата задатка Организатором торгов в установленный срок Заявитель вправе требовать уплаты процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания (или с момента перечисления задатка — в случае акцепта путём перечисления) и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

6.2. Все споры, возникающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в **Арбитражном суде Волгоградской области** (по месту нахождения должника и в соответствии с условиями процедуры банкротства).

6.3. Договор составлен в **3 (трёх) экземплярах**: по одному для каждой Стороны и один для финансового управляющего (для приобщения к материалам дела № А12-29827/2025).

7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:
Финансовый управляющий
Бикбулатов Рустем Равилевич
ИНН 027617069569
Рег. номер 19404
Адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дорофеева, д. 3, кв. 70
Подпись: _____ / Бикбулатов Р.Р. /

Покупатель:
[ФИО / Наименование]
ИНН/ОГРН: _____
Адрес: _____
Паспорт/Реквизиты: _____
Подпись: _____ / _____ /