ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. _____ **«___» _____ 2026 г.**

Чигринев Александр Александрович (03.08.1987 года рождения, место рождения: г. Жирновск Волгоградской обл.; адрес регистрации: Волгоградская обл., г. Жирновск, ул. Спортивная, д. 6, кв. 3; ИНН 110604757515; СНИЛС 135-488-139 81), именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице финансового управляющего **Бикбулатова Рустема Равилевича** (ИНН 027617069569, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 19404, почтовый адрес для корреспонденции: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дорофеева, д. 3, кв. 70), действующего на основании **Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 05.02.2026 по делу № А12-29827/2025** о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации имущества, с одной стороны, и

[Наименование/ФИО Победителя торгов], именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице **[должность, ФИО представителя]** (для юр. лиц) / действующий от своего имени (для физ. лиц), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее — «Автомобиль»), реализуемое на торгах в соответствии с Положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества, находящегося в залоге у АО «ТБанк», утвержденным залоговым кредитором 22.09.2026 г.:

- **Марка, модель:** Great Wall Hover H5
- **Год выпуска:** 2013
- **VIN:** Z8PFF3A5XDA045896
- **Начальная продажная цена:** 565 000 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей.

1.2. Автомобиль принадлежит Продавцу на праве собственности и находится в залоге у АО «ТБанк» (ИНН 7710140679). Право залога прекращается с момента полной оплаты Автомобиля Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством РФ.

1.3. Автомобиль реализуется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на основании протокола о результатах проведения торгов № **[номер протокола]** от **[дата]**.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Автомобиля по результатам торгов составляет **_____ (_____) рублей** (указать цену, предложенную победителем).

2.2. Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере **_____ рублей**, засчитывается в счет оплаты цены Автомобиля по настоящему Договору.

2.3. Оставшаяся часть цены в размере **_____ рублей** подлежит уплате Покупателем в течение **30 (тридцати) календарных дней** с даты подписания настоящего Договора на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов (или в реквизитах ниже):

- **Получатель:** Чигринев Александр Александрович (счет должника)
- **Р/с: _____**
- **Банк: _____**
- **БИК: _____**
- **К/с: _____**

2.4. Оплата производится в рублях РФ. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной с момента поступления денежных средств на указанный счет.

3. Передача имущества

3.1. Продавец передает Автомобиль Покупателю по акту приема-передачи в течение **5 (пяти) рабочих дней** после поступления полной оплаты цены Договора на счет, указанный в п. 2.3.
3.2. Место передачи: **[указать адрес места нахождения имущества, согласно сообщению о торгах]**.
3.3. Одновременно с Автомобилем Продавец передает Покупателю имеющиеся документы (ПТС, СТС, ключи и т.д.) в том объеме, в котором они имеются у финансового управляющего.
3.4. Покупатель несет расходы по государственной регистрации транспортного средства в органах ГИБДД и самостоятельно осуществляет все необходимые регистрационные действия.

4. Заверения и гарантии

4.1. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Автомобиль не является предметом спора, не находится под арестом (за исключением обеспечительных мер, снятых в ходе процедуры банкротства), не обременен правами третьих лиц, за исключением прав залога АО «ТБанк», прекращаемых после оплаты.
4.2. Покупатель ознакомлен с техническим состоянием Автомобиля. Автомобиль реализуется «как есть» (в том состоянии, в котором он находится на момент осмотра/торгов). Продавец не несет ответственности за скрытые недостатки, не выявленные при осмотре.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение сроков оплаты (п. 2.3) Покупатель уплачивает пени в размере **0,1%** от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. При просрочке более чем на 10 дней Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет за собой удержание задатка и перепродажу имущества.
5.2. За нарушение сроков передачи Автомобиля (п. 3.1) Продавец уплачивает Покупателю пени в размере **0,1%** от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от цены.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.
6.2. Все споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Волгоградской области (по месту нахождения должника и в соответствии с условиями процедуры банкротства).
6.3. Договор составлен в **3 (трех) экземплярах**: по одному для каждой Стороны и один для финансового управляющего (для приобщения к материалам дела № А12-29827/2025).

7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:
Финансовый управляющий
Бикбулатов Рустем Равилевич

ИНН 027617069569
Рег. номер 19404
Адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дорофеева, д. 3, кв. 70
Подпись: _____ / Бикбулатов Р.Р. /

Покупатель:
[ФИО / Наименование]
ИНН/ОГРН: _____
Адрес: _____
Паспорт/Реквизиты: _____
Подпись: _____ / _____ /