ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №____

г. Уфа «__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «НЕРУДИНВЕСТ» (ОГРН: 1185835014914, ИНН: 5836688477, адрес: 440062, Пензенская область, г. Пенза, ул. Сиреневая, д. 43), в лице конкурсного управляющего Габбасова Руслана Рамильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 22.01.2024 г. по делу № А49-957/2023, а также Определения Арбитражного суда Пензенской области от 19.05.2026 г. по делу № А49-957/2023, именуемый в дальнейшем «**Продавец»,** с одной стороны, и _____ (ФИО Покупателя/наименование Покупателя), ИНН _____, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, от _____ г., зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» по продаже имущества - **транспортное средство марки BMW X4 XDRIVE30I 2018 года выпуска, VIN WBAUJ31050LA92770, цвет красный, регистрационный знак P600PA58**, на основании торгов № _____ от _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующие имущество: **транспортное средство марки BMW X4 XDRIVE30I 2018 года выпуска, VIN WBAUJ31050LA92770, цвет красный, регистрационный знак P600PA58,**

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. **Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках проведения реализации имущества в процедуре банкротства ООО «НЕРУДИНВЕСТ» (ОГРН: 1185835014914, ИНН: 5836688477, адрес: 440062, Пензенская область, г. Пенза, ул. Сиреневая, д. 43).

3. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

3.2. Покупатель должен уплатить _____ (_____) рублей ____ копеек в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет по следующим реквизитам: счет ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕРУДИНВЕСТ» (ОГРН: 1185835014914, ИНН: 5836688477, Счет: 40702810400480007281, в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» (PJSC «BANK URALSIB»): Дополнительный офис «БИЗНЕС-ЦЕНТР ФРУНЗЕНСКИЙ» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» к/с № 30101810100000000787, БИК 044525787.

3.3. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.2 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. **Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 7 (семи) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней, после осуществления приемки Покупателем Имущества, Покупатель осуществляет действия, предусмотренные п.2.2.2 настоящего Договора.

4.4. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.

5. **Переход права собственности на Имущество**

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

5.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

6. **Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что отсутствие поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный

задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. **Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту регистрации должника.

8. **Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. **Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью
«НЕРУДИНВЕСТ»
ОГРН 1185835014914, ИНН: 5836688477,
адрес: 440062, Пензенская область, город Пенза,
Сиреневая ул., д.43

Покупатель:

_____,
ИНН _____,
паспорт серия __ __ номер _____,
выдан _____,
от _____ г.,

в лице конкурсного управляющего
Габбасова Р.Р.
Банковские реквизиты:
Общество с ограниченной ответственностью «НЕРУДИНВЕСТ»,
ИНН: 5836688477,
КПП: 583601001,
ОГРН: 1185835014914,
Счет: 40702810400480007281,
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» (PJSC «BANK URALSIB»): Дополнительный офис «БИЗНЕС-ЦЕНТР ФРУНЗЕНСКИЙ» ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
к/с 30101810100000000787,
БИК 044525787.

зарегистрированный по адресу:
_____
_____

Конкурсный управляющий

_____ / Р.Р. Габбасов/
м.п.

_____ /_____/
м.п.