Договор о задатке по лоту № ___

« ____»_____ 2026 г.

Путиков Антон Сергеевич (ИНН 246212253421), действующий на основании решения Арбитражного суда Красноярского края по делу А33-2680/2018 от 13.09.2018 г., определения Арбитражного суда Красноярского края от 26.08.2025 по делу А33-2680/2018, Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Бояхчяна Алвард Хачатуровны, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____,

именуемый(ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее также – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Бояхчян Алвард Хачатуровны, а именно лота № 1, далее по тексту - «Предмет торгов», проводимых на электронной торговой площадке ЗАО «УЭТП» (далее ЭТП), перечисляет задаток денежными средствами в размере 10% от нач.цены, установленной для соответствующего периода снижения нач.цены продажи, который составляет _____ рублей.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения его участия в торгах по продаже Предмета торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток уплачивается путем перечисления денежных средств на специальный расчетный счёт в сроки, предусмотренные в сообщении о проведении торгов, к моменту подачи заявки по следующим реквизитам:

- наименование получателя: Бояхчян Алвард Хачатуровна
- счет получателя: 40817810150232795278
- наименование банка получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)
- корреспондентский счет: 30101810150040000763
- БИК: 045004763
- ИНН БАНКА: 4401116480.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счёт. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях если:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;
- признания торгов несостоявшимися;
- отмены торгов.

Задаток возвращается по реквизитам, указанным в заявке, либо в договоре о задатке.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания протокола проведения торгов или договора купли-продажи в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счёт оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по Договору прекращаются после исполнения ими всех условий Договора.

5. Заключительные положения

5.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде в соответствии с подведомственностью дел либо в Арбитражном суде Красноярского края, либо в Центральном районном суде города Красноярска.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Организатору торгов, другой - Претенденту.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов:	Претендент:
Путиков Антон Сергеевич Почт. адрес: 660017, г. Красноярск, а/я 6124 Тел.: 8(391)241-96-66 Эл. адрес: putikov_anton@mail.ru **Реквизиты счёта:** - наименование получателя: Бояхчян Алвард Хачатуровна - счет получателя: 40817810150232795278 - наименование банка получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) - корреспондентский счет: 30101810150040000763 - БИК: 045004763 - ИНН БАНКА: 4401116480. _____ **А. С. Путиков**	