ПРОЕКТ

ДОГОВОР
купли-продажи имущества

Ярославская область,
р-н Ярославский, п. Ивняки «____» _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «НТЦ «ЭНЕРГИЯ», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Петрова Ильи Евгениевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ярославской области от 23.03.2022 по делу № А82-17579/2021, с одной стороны, и

_____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор купли-продажи имущества по результатам торгов, на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов от _____ №_____ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора имущество в составе Лота №_____.
1.2. Покупатель приобретает Имущество на основании признания его победителем открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №_____.
1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому не продано, не находится под арестом, не является предметом спора.
1.4. Покупателю известны все существенные характеристики передаваемого имущества (состояние – как есть, состав, комплектность, возможность использования по назначению и пр.). Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки имущества, включая требования об устранении недостатков или о замене имущества, о снижении цены имущества. Предоставление Продавцом гарантии качества имущества настоящим Договором не предусматривается. До заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах Покупателем произведена подробная проверка имущества, результаты которой полностью удовлетворяют Покупателя, о чем свидетельствует подпись Покупателя под настоящим договором.
1.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на лот, в случае необходимости такой государственной регистрации, возлагаются на покупателя.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества составляет _____ (_____) руб. 00 коп., НДС не облагается. Цена имущества является окончательной и изменению не подлежит. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.
2.2. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п.2.1 Договора. Сумма внесенного задатка, установленного в размере _____ (_____) руб. 00 коп., перечисленная Покупателем на расчетный счет Продавца, засчитывается Покупателю в счет оплаты цены продажи Имущества (п.8 Договора) в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.
2.3. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.1, 2.2 Договора, на расчетный счет Продавца, при этом исполнение обязательства по оплате третьим лицом не допускается.
2.4. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.
2.5. Все расходы, связанные с вывозом имущества с места его хранения несет Покупатель. К таким расходам относятся все связанные с необходимостью вывезти имущество действия, в т.ч. сортировка, погрузка на транспорт, перевозка, разгрузка, хранение на складе после подписания акта приема-передачи имущества т.п.
2.6. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на лот, в случае необходимости такой государственной регистрации, возлагаются на покупателя.
2.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате, установленного п.2.1 Договора, в срок, предусмотренный п.2.2 Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать Имущество.
2.7.1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора Продавец уведомляет Покупателя посредством направления уведомления письмом с объявленной

ценностью, описью вложения и уведомлением по Почте России, а также по электронной почте, указанной в предоставленных покупателем реквизитах и/или в заявке на участие в торгах.
Любой из указанных выше способов направления такого отказа в адрес Покупателя является надлежащим.
2.7.2. В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора, когда такой отказ допускается федеральным законом или настоящим Договором, последний считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора. Моментом получения уведомления об отказе от исполнения Договора является: при направлении Почтой России – отметка о получении уведомления, проставленная почтовой организацией на соответствующем уведомлении; при направлении уведомления электронной почтой (email) - уведомление считается полученным в течении трех дней с момента его отправки.
Ответственность за неполучение направленного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, как и иной корреспонденции, касающейся отношений сторон, возникших из настоящего Договора, лежит на принимающей стороне.
2.7.3. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Договора задаток, внесенный Покупателем, не возвращается.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущества передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон в течение 7 (семи) рабочих дней после поступления денежных средств в счет оплаты имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.
3.2. С даты подписания Акта приема-передачи имущества, ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.
3.3. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.
3.4. Доведение Имущества до состояния, в котором оно пригодно для использования и аналогичные действия осуществляются Покупателем самостоятельно и за свой счет.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента его полной оплаты по сделке.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязуется:
5.1.1. передать Покупателю имущество в течение 7 (семи) рабочих дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты объекта имущества в полном объеме на расчетный счет Продавца.
5.2. Покупатель обязуется:
5.2.1. произвести оплату объекта имущества в порядке и размере, установленном разделом 2 настоящего Договора.
5.2.2. принять имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п.3.1 Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
6.2. Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и п.7.6 настоящего Договора.
6.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами.
6.4. Настоящим по взаимному и добровольному согласию Сторон устраняется какая бы то ни было ответственность Продавца за качество Имущества, за исключением случаев выявления недостатков Имущества, обусловленных умышленными противоправными действиями (бездействием) Продавца. Бремя доказывания умышленного совершения Продавцом противоправных действий (бездействия), обусловивших недостатки имущества, возлагается на Покупателя по всем элементам состава правонарушения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату по адресу, определяемому в соответствии с п.п. 2.7.2 и 8 настоящего Договора.
7.2. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату любым из следующих способов:

-Вручением корреспонденции посыльным (курьером);
- Письмом с объявленной ценностью, с описью вложения и уведомлением о вручении;
-Телеграфным сообщением;
- Письмом, направленным по электронной почтой (email).

7.3. Сторона обязана принимать необходимые меры для уведомления другой Стороны о перемене адреса своего места нахождения и банковских реквизитов и несут риск последствий, вызванных отсутствием у другой Стороны соответствующих сведений.

7.4. Засвидетельствованные работниками организации почтовой связи отказ или уклонение Стороны-адресата от получения почтового отправления или телеграфного сообщения другой Стороны, в том числе: возврат организацией почтовой связи корреспонденции в связи с истечением срока ее хранения или отсутствием адресата по адресу, определяемому в соответствии с п.8 настоящего Договора, а также по иным причинам влекут правовые последствия, идентичные получению Стороной-адресатом соответствующего почтового отправления или телеграфного сообщения.

7.5. Датой получения Стороной-адресатом почтовой корреспонденции (за исключением корреспонденции, направленной по электронной почте) признаются:

- следующий день после истечения контрольного срока пересылки письменной корреспонденции, утвержденного компетентным органом государственной власти в соответствии с федеральным законом о почтовой связи, после отправления Стороной-отправителем;
- день составления оператором связи служебного извещения или иного аналогичного документа о невручении почтовой корреспонденции адресату, в том числе телеграммы.

7.6. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или, если спор подведомственен суду общей юрисдикции - в соответствующем районном суде Санкт-Петербурга согласно его компетенции, если в соответствии с действующим законодательством спор не отнесен к исключительной подсудности другого суда.

7.7. В случае возникновения не предусмотренных Договором обстоятельств, касающихся осуществления Сторонами прав и (или) выполнения Сторонами обязанностей, вытекающих из Договора, Сторонам надлежит руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации.

7.8. Настоящий Договор составлен в ___ экземплярах, по одному экземпляру – для каждой из сторон, и _____ – для регистрирующего органа.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:	**ПОКУПАТЕЛЬ**
Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «Энергия» 150507, Ярославская область, р-н Ярославский, п. Ивняки, ул. Центральная, д.4, кв.13 ИНН/КПП 7627049449/ 762701001 р/с 40702 810 3 5500 0050930 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653 к/с 30101 810 5 0000 0000653 Конкурсный управляющий Петров Илья Евгеньевич ИНН 602509858000 Адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, пр. Смольный, д. 9, оф. 29	
Конкурсный управляющий ООО «НТЦ «ЭНЕРГИЯ» _____ И.Е. Петров	_____ _____