ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
На имущество по лоту №

г. Н.Новгород «_____» _____20___ г.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Беркут-ПЦН» (ИНН 5262147465, ОГРН 1065262020163, адрес: г.Н.Новгород, ул. Козицкого, д. 7, пом. п1, оф.2) Щелоков Алексей Валерьевич (ИНН 525714950571,СНИЛС 12242038200, адрес: 603033, г.Нижний Новгород, а/я 2), член ААУ"СЦЭАУ"(ОГРН1035402470036, ИНН5406245522, 630091, г.Новосибирск, ул.Писарева, д.4), утвержденный Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 20.03.2025 по делу №А43-27789/2023, с одной стороны,

и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в открытых по составу участников и способу подачи предложений о цене торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Беркут-ПЦН» **Лот № __–** далее – «Имущество»), перечисляет денежные средства в размере **_____ (_____) рублей _____ копеек** (далее – «Задаток») по следующим реквизитам: Получатель – ООО «Беркут-ПЦН» (ИНН 5262147465, ОГРН 1065262020163: Р/с 40702810614900002833, БИК 046577756, ИНН 6608003052, К/с: 30101810800000000756 в АО Банк Синара, назначение платежа: « ФИО (фамилия, имя, отчество или наименование организации, участника торгов) Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается»

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого имущества на торгах № _____ .

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты подачи заявки, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка со счета, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 рабочих дней с даты оформления Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в срок, установленный извещением о проведении торгов, то сумма внесенного Претендентом задатка возвращается в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, в установленный срок, или уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов или уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества;

- сообщил о себе ложные сведения, либо скрыл от Организатора торгов сведения, имеющие значение для оформления прав собственности на Имущество, либо совершил иные действия, препятствующие оформлению прав собственности на Имущество.

3.8. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли - продажи имущества (Договора уступки прав (цессии).

IV. Срок действия и особые условия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в одном экземпляре, условия настоящего договора определены Организатором торгов. Условия настоящего договора могут быть приняты Претендентом не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ. Акцепт условий договора осуществляется Претендентом путем внесения денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в виде задатка.

4.4. Стороны пришли к соглашению о том, что письменная форма настоящего договора о задатке соблюдена в соответствии с порядком, предусмотренным статьями 434 и 438 ГК РФ посредством совершения Претендентом действий по внесению денежных средств в виде задатка.

V. Реквизиты Сторон

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ	ПРЕТЕНДЕНТ
Конкурсный управляющий ООО «Беркут-ПЦН» /_____Щелоков А.В./ МП	