ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Н.Новгород « » 2026 г.

Конкурсный управляющий ООО «Беркут-ПЦН» (ИНН 5262147465, ОГРН 1065262020163, адрес: г.Н.Новгород, ул. Козицкого, д. 7, пом. п1, оф.2) Щелоков Алексей Валерьевич (ИНН 525714950571,СНИЛС 12242038200, адрес: 603033, г.Нижний Новгород, а/я 2), член ААУ"СЦЭАУ"(ОГРН1035402470036, ИНН5406245522, 630091, г.Новосибирск, ул.Писарева, д.4), утвержденный Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 20.03.2025 по делу №А43-27789/2023, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____(_____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором и Протоколом определения победителя торгов № по продаже имущества ООО «Беркут-ПЦН», ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, а ПОКУПАТЕЛЬ принять в собственность это имущество.

Имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору (далее по тексту – «Имущество»), продается ПОКУПАТЕЛЮ, по результатам открытых электронных торгов, проводимых на электронной площадке "УЭТП"(http://bankrupt.etpu.ru/ в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, статьями 110, 111, 139, 179 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ 23.07.2015г. № 495.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора купли-продажи Имущество, не находится в доверительном управлении, не передано в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность) или в уставный капитал юридического лица, не является предметом исков.

1.3. ПРОДАВЕЦ, в лице конкурсного управляющего Щелокова Алексея Валерьевича, подтверждает ПОКУПАТЕЛЮ, что им полностью соблюдены правила, установленные Федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)». С учетом изложенного ограничений для заключения настоящего договора не имеется, поэтому ПОКУПАТЕЛЬ по договору является добросовестным приобретателем Имущества.

1.4. Имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору:

Описание имущества

Имущество, передается по акту приема-передачи, передача производится в месте фактического местонахождения имущества:

1.5. «Покупатель» ознакомлен с состоянием и качеством приобретаемого имущества.

2. Права и обязанности сторон

2.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

2.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ Имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, а также предоставить ПОКУПАТЕЛЮ со своей стороны все необходимые документы для государственной регистрации перехода прав собственности на Имущество.

2.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.2 ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Оплатить полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 4.1 и п. 4.2 настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, принять в собственность вышеуказанное Имущество по подписанному Акту в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.3. Нести все расходы, возложенные на ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему Договору, в том числе связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности Имущества.

2.2.4. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Порядок заключения договора

3.1 В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 дней с момента его получения обязан подписать данный договор и один экземпляр направить в адрес конкурсного управляющего.

3.2 В случае, если лицо, признанное победителем по результатам торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества

должника в порядке и сроки, предусмотренные п. 3.1. настоящего договора, то задаток данному лицу не возвращается.

4 Порядок оплаты

4.1. Цена имущества, указанного в п. 1.4. настоящего договора составляет _____(_____) рублей 00 коп. (без НДС). Сумма задатка, внесенная Покупателем на расчетный счет в сумме _____(_____) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ по оплате общей цены Имущества.

4.2. Оплата оставшейся суммы в размере _____(_____) рублей 00 коп. (без НДС) производится путем перечисления данных денежных средств ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет ПРОДАВЦА в течение 30 дней с момента подписания договора.

После полной оплаты стоимости имущества должника конкурсный управляющий передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает имущество, указанное в п. 1.4. настоящего договора по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней.

4.3. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 4.2 настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления ПРОДАВЦОМ в адрес ПОКУПАТЕЛЯ письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление СТОРОНАМИ дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется, задаток ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается.

4.4.Указанная в п. 4.1 настоящего Договора цена продажи Имущества установлена по результатам вышеназванных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

5. Переход прав на имущество

5.1. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, возникает у ПОКУПАТЕЛЯ после полной оплаты цены Имущества и подписания акта приема-передачи.

5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на Имущество, несет в полном объеме ПОКУПАТЕЛЬ.

6. Ответственность сторон

6.1. «Покупатель» несет все риски связанные с повреждением, гибелью или порчей Имущества.

6.2. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории РФ законодательством.

7. Действие настоящего договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до полного выполнения сторонами по настоящему договору своих обязательств.

8. Дополнительные условия

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны обязуются решать путем переговоров, в случае недостижения согласия все споры по настоящему договору решаются Арбитражным судом Нижегородской области.

8.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ: **Конкурсный управляющий ООО «Беркут-ПЦН»** **_____ А. В. Щелоков**	**ПОКУПАТЕЛЬ:** _____ (_____)