ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г._____ «__»_____202_г

Финансовый управляющий Труш Сергея Михайловича (12.03.1965г.р., ИНН 280600553229, 676776, г.Райчихинск, ул. Пионерская, д.65, кв.72) Бокарева Елена Алексеевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Амурской области от 28.11.2022г. по делу №А04-287/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Труш Сергея Михайловича (12.03.1965г.р., ИНН 280600553229, 676776, г.Райчихинск, ул. Пионерская, д.65, кв.72) (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке АО «Уральская Электронная Торговая Площадка», ИНН 6658372471, ОГРН 1106658019786, юридический адрес: 620109, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д.9-А, оф.507, веб-сайт: http://www.etpu.ru., перечисляет задаток в размере 10% от начальной цены лота, в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Сумма задатка должна поступить на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов, даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах до окончания периода публичного предложения.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее окончания периода подаваемой заявки. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Труш Сергея Михайловича Лот №1.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Амурской области

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий Бокарева Елена Алексеевна	
Получатель: Труш Сергей Михайлович р/с 40817810050170883520 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», БИК 045004763 Корр/счет 30101810150040000763, ИНН 4401116480 , КПП 544543001	
	_____ _____