ДОГОВОР
цессии
(проект)

Город _____ **«__» _____ 202_ года**

Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Тандем» (сокр. ООО «КТ») (665832, Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 7А, д. 40; ИНН 3801112921 / ОГРН 1113801007671), в лице конкурсного управляющего Власенко Н.В., действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 26.09.2019г. по делу № А19-6537/2019, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и _____, именуемое (ый) в дальнейшем «**Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Основанием для заключения настоящего договора является протокол №_____ от «___» _____ 202_ г. о результатах торгов в форме публичного предложения с закрытой формой предложения цены по продаже имущественных прав должника ООО «КТ».

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает имущественные права _____ (далее по тексту имущественные права).

1.3. Имущественные права, указанные в п. 1.2. настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.4. В отношении предмета договора отсутствуют обременения в пользу третьих лиц.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость продаваемых имущественных прав составляет **_____ (_____) рублей,** согласно протоколу об итогах торгов № _____ от «___» _____ 202_ г**.** Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем для участия в торгах по Договору о задатке от «___»_____ 202_ г., засчитывается в счет оплаты имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель оплачивает имущественные права в течение 30 рабочих дней со дня подписания настоящего договора путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущественные права, указанные в п. 1.2. настоящего договора, передается Покупателю в течение ___календарных дней с момента полной оплаты по Акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

3.2. С момента передачи имущества в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, к Покупателю переходит риск случайной гибели или порчи имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущественные права, являющиеся предметом настоящего договора и указанные п. 1.2. договора;

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость имущественных прав, указанных в п. 1.2. настоящего договора, в соответствии с настоящим договором;

4.2.2. Представить для государственной регистрации все необходимые документы в орган, уполномоченный на регистрацию перехода права собственности.

4.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя в орган, уполномоченный на регистрацию перехода права собственности, для регистрации перехода права собственности к Покупателю на имущественные права, указанное в п. 1.2 настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение или расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим договором.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7. СПОРЫ

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру каждой стороне, один остается в органе, уполномоченном на регистрацию перехода права собственности.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: ООО «КТ» **Покупатель:**

Конкурсный управляющий
_____ /Власенко Н.В,/