ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Уфа «___» _____ 2026 г.

Николаева Ольга Валерьевна, 08.12.1984 г.р., ИНН 120500981117, СНИЛС 109-356-616 64, зарегистрированная по адресу: Республика Марий Эл, Моркинский район, п. Зеленогорск, ул. Больничная, д. 30, кв. 1, именуемая в дальнейшем **«Продавец» (Должник)** , в лице **финансового управляющего Бикбулатова Рустема Равилевича** (ИНН 027418470179, СНИЛС 122-309-743 33), члена СМОО «Ассоциация антикризисных управляющих», действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Марий Эл от 07.10.2025 по делу № А38-3132/2025 и Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, являющегося совместной собственностью супругов, утверждённого в рамках указанного дела, с одной стороны,

и

_____,
именуемый(ая) в дальнейшем **«Заявитель»**, паспорт: _____ № _____, выдан _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____,
СНИЛС _____, ИНН _____, с другой стороны,

а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключён в соответствии с требованиями статей 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в рамках мероприятий по реализации имущества, входящего в конкурсную массу Должника.

1.2. Для участия в торгах по продаже имущества Должника Заявитель вносит задаток в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества (далее – **«Имущество»**) в размере, установленном в информационном сообщении о проведении торгов.

1.3. Имущество, выставленное на торги:

№ лота	Наименование объекта	Идентификационные признаки (VIN, госномер)	Количество	Начальная стоимость (руб.)
1	Легковой автомобиль **LADA, 111730 LADA KALINA**	**VIN:** XTA111730C0211447 **Гос. номер:** К231ХМ12 **Год выпуска:** 2012	1 шт.	**279 261,90**

1.4. Начальная цена продажи лота установлена на основании Отчёта об оценке № 217/2026 от 31.03.2026 г., выполненного ООО «ЭПА».

1.5. Размер задатка составляет **20 % (Двадцать процентов) от начальной цены лота**, что составляет **55 852,38 рублей**.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Заявитель обязуется перечислить сумму задатка, указанную в п. 1.5 настоящего Договора, на специальный банковский счёт по следующим реквизитам:

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель Николаева Ольга Валерьевна

Счет 40817810750230081850

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества должника Николаевой О.В. (дело № А38-3132/2025, Лот № 1). НДС не облагается».

2.2. Заявитель обязан обеспечить поступление полной суммы задатка на указанный счёт **не позднее даты и времени окончания приёма заявок на участие в торгах**, установленных в информационном сообщении.

2.3. Датой внесения задатка считается дата поступления полной суммы задатка на банковский счёт, указанный в п. 2.1 настоящего Договора.

2.4. Заявитель письменно или по электронной почте извещает Организатора торгов о перечислении суммы задатка с представлением копии платёжного документа, подтверждающего внесение задатка.

2.5. В случае если сумма задатка не поступила на банковский счёт, указанный в п. 2.1 настоящего Договора, до даты и времени окончания приёма заявок на участие в торгах, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, а заявка Заявителя не подлежит допуску к участию в торгах.

3. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается Заявителю в следующих случаях:

3.1.1. В случае отказа Заявителю в допуске к участию в торгах – в течение **5 (Пяти) рабочих дней** со дня принятия Организатором торгов решения об отказе.

3.1.2. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до даты окончания приёма заявок – в течение **5 (Пяти) рабочих дней** со дня получения Организатором торгов письменного заявления Заявителя об отзыве заявки.

3.1.3. В случае если Заявитель по результатам торгов не признан победителем – в течение **5 (Пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов торгов.

3.1.4. В случае признания торгов несостоявшимися – в течение **5 (Пяти) рабочих дней** со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.1.5. В случае отмены торгов по продаже имущества.

3.2. Задаток **не возвращается** Заявителю в следующих случаях:

3.2.1. В случае признания Заявителя победителем торгов – сумма задатка засчитывается в счёт исполнения обязательств по заключённому договору купли-продажи.

3.2.2. В случае уклонения или отказа Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в установленный законом срок.

3.3. Возврат задатка осуществляется путём перечисления денежных средств на банковский счёт Заявителя, указанный в настоящем Договоре, либо иным способом, согласованным Сторонами.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Организатором торгов срока возврата задатка, установленного п. 3.1 настоящего Договора, Заявитель вправе требовать уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путём переговоров.

5.2. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Марий Эл в соответствии с подсудностью, установленной законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Настоящий Договор составлен в **2 (двух) экземплярах**, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Во всём остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Бикбулатов Рустем Равилевич ИНН 027418470179 СНИЛС 122-309-743 33 Адрес для корреспонденции: 450077, г. Уфа, ул. Дорофеева, д. 3, кв. 70 Телефон: _____ E-mail: _____ _____ / _____ (подпись) / (расшифровка подписи) «___» _____ 2026 г.	Паспорт: _____ № _____, выдан _____ Адрес регистрации: _____ СНИЛС: _____ ИНН: _____ Телефон: _____ E-mail: _____