ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Уфа «___» _____ 2026 г.

Николаева Ольга Валерьевна, 08.12.1984 г.р., ИНН 120500981117, СНИЛС 109-356-616 64, зарегистрированная по адресу: Республика Марий Эл, Моркинский район, п. Зеленогорск, ул. Больничная, д. 30, кв. 1, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице **финансового управляющего Бикбулатова Рустема Равилевича** (ИНН 027418470179, СНИЛС 122-309-743 33), члена СМОО «Ассоциация антикризисных управляющих», действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Марий Эл от 07.10.2025 по делу № А38-3132/2025 и Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, являющегося совместной собственностью супругов, утверждённого в рамках указанного дела, с одной стороны,

и

_____,
именуемый(ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, паспорт: _____ № _____, выдан _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____,
СНИЛС _____, ИНН _____, с другой стороны,

а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – **«Имущество»**):

№ лота	Наименование объекта	Идентификационные признаки (VIN, госномер)	Количество	Начальная стоимость (руб.)
1	Легковой автомобиль **LADA, 111730 LADA KALINA**	**VIN:** XTA111730C0211447 **Гос. номер:** К231ХМ12 **Год выпуска:** 2012	1 шт.	**279 261,90**

1.2. Имущество является общей совместной собственностью Продавца и её супруга – Николаева Владимира Викторовича. Доли признаются равными (по 1/2 за каждым) в соответствии со ст. 34, 39 Семейного кодекса РФ.

1.3. Настоящий Договор заключён по результатам открытых торгов в электронной форме в виде аукциона, проведённых в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Покупатель признан победителем торгов на основании Протокола о результатах торгов № _____ от «___» _____ 2026 г.

1.4. Имущество продаётся в порядке реализации имущества должника в рамках процедуры реализации имущества, введённой решением Арбитражного суда Республики Марий Эл от 07.10.2025 по делу № А38-3132/2025.

1.5. До подписания настоящего Договора Покупатель ознакомлен с качеством, техническим состоянием и иными характеристиками Имущества, претензий к нему не имеет.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Цена Имущества составляет **_____ (_____) рублей 00 копеек**, включая НДС (не облагается).

2.2. Оплата по настоящему Договору производится Покупателем в следующем порядке:

2.2.1. Задаток в размере **20 % от начальной цены лота**, уплаченный Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счёт оплаты цены Имущества.

2.2.2. Оставшаяся часть цены Имущества в размере **_____ (_____) рублей 00 копеек** подлежит уплате в течение **5 (Пяти) рабочих дней** с даты подписания настоящего Договора.

2.3. Оплата производится путём перечисления денежных средств на специальный банковский счёт должника по следующим реквизитам:

Реквизиты для перечисления по договору купли-продажи:

Получатель Николаева Ольга Валерьевна
Счет 40817810150230082035
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

2.4. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств в полном объёме на указанный счёт.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю по Акту приёма-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору) в течение **5 (Пяти) рабочих дней** с момента поступления полной оплаты на счёт Продавца.

3.2. Передача Имущества осуществляется по месту его нахождения: Республика Марий Эл, Моркинский район, п. Зеленогорск, ул. Больничная, д. 30, кв. 1.

3.3. Одновременно с передачей Имущества Продавец передаёт Покупателю паспорт транспортного средства (ПТС) и иные документы, имеющиеся в распоряжении Продавца.

3.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. В соответствии с п. 5 ст. 213.25 Федерального закона № 127-ФЗ с даты признания гражданина банкротом снимаются ранее наложенные аресты на имущество гражданина и иные ограничения распоряжения имуществом.

4.2. Финансовый управляющий не гарантирует отсутствие новых ограничений (обременений) в отношении Имущества, возникших после даты проведения торгов. Все ограничения и обременения, возникшие после заключения настоящего Договора, снимаются Покупателем самостоятельно.

4.3. Все расходы, связанные с регистрацией транспортного средства в органах ГИБДД, уплатой государственных пошлин и иных сборов, возлагаются на Покупателя.

4.4. Имущество продаётся «как есть» («as is»). Продавец не несёт ответственности за скрытые недостатки Имущества, которые не могли быть обнаружены при осмотре.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, а сумма задатка не возвращается.

5.3. В случае нарушения Продавцом срока передачи Имущества, установленного п. 3.1 настоящего Договора, Покупатель вправе требовать возмещения убытков в соответствии с законодательством РФ.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путём переговоров.

6.2. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Марий Эл в соответствии с подсудностью, установленной законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий Договор составлен в **3 (трёх) экземплярах**, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и один для финансового управляющего.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.4. Во всём остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Бикбулатов Рустем Равилевич ИНН 027418470179 СНИЛС 122-309-743 33 Адрес для корреспонденции: 450077, г. Уфа, ул. Дорофеева, д. 3, кв. 70 Телефон: _____ E-mail: _____ _____ / _____ (подпись) / (расшифровка подписи) «___» _____ 2026 г.	Паспорт: _____ № _____, выдан _____ Адрес регистрации: _____ СНИЛС: _____ ИНН: _____ Телефон: _____ E-mail: _____

Приложение № 1

к Договору купли-продажи № _____ от «___» _____ 2026 г.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г. Уфа «___» _____ 2026 г.

Продавец в лице финансового управляющего Бикбулатова Р.Р., действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Марий Эл от 07.10.2025 по делу № А38-3132/2025, с одной стороны, и Покупатель _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество:

№ лота	Наименование объекта	Идентификационные признаки (VIN, госномер)	Количество	Начальная стоимость (руб.)
1	Легковой автомобиль **LADA, 111730 LADA KALINA**	**VIN:** XTA111730C0211447 **Гос. номер:** К231ХМ12 **Год выпуска:** 2012	1 шт.	**279 261,90**

Переданы следующие документы:

1. Паспорт транспортного средства (ПТС) _____ № _____, выдан _____.
2. _____.

Претензий к качеству и техническому состоянию Имущества Покупатель не имеет.

Бикбулатов Рустем Равилевич ИНН 027418470179 СНИЛС 122-309-743 33 Адрес для корреспонденции: 450077, г. Уфа, ул. Дорофеева, д.	Паспорт: _____ № _____, выдан _____ Адрес регистрации: _____ СНИЛС: _____

3, кв. 70 Телефон: _____ E-mail: _____ _____ / _____ (подпись) / (расшифровка подписи) «___» _____ 2026 г.	ИНН: _____ Телефон: _____ E-mail: _____