**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____**

**«___» _____ 2026 г.**

**Гражданин Мансуров Ринат Мусагитович**, 13.02.1958 года рождения, место рождения: с. Дым-Тамак Ютазинский район Татарская АССР, ИНН: 026502147402, СНИЛС: 030-739-282 40, адрес регистрации: 452612, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Бакинская, д.4, к.4, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице финансового управляющего **Бикбулатова Рустема Равилевича** (ИНН 027418470179, СНИЛС 122-309-743 33), члена САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих», действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 27.03.2025 по делу № А07-6330/25, с одной стороны, и

**Гражданин (ФИО полностью)**, паспорт серия ____ № _____, выданный (кем, когда) _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем **«Участник»** (или **«Покупатель»**), с другой стороны,

совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключается в целях обеспечения исполнения обязательства Участника по заключению договора купли-продажи имущества, реализуемого на открытых торгах в электронной форме в виде аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в рамках процедуры реализации имущества гражданина Мансурова Р.М. (дело № А07-6330/25), а именно:

- **Наименование объекта:** Земельный участок;
- **Категория земель:** Земли населенных пунктов;
- **Разрешенное использование:** Ведение садоводства;
- **Общая площадь:** 644 кв. м;
- **Кадастровый номер:** 02:57:050508:498;
- **Адрес (местоположение):** Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, тер. СНТ Дубки-1, з/у 36;
- **Начальная цена лота:** 1 921 831,00 руб. (Один миллион девятьсот двадцать одна тысяча восемьсот тридцать один рубль 00 копеек).

1.2. Размер задатка в соответствии с п. 3.6 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника составляет **20 % от начальной цены лота**, что составляет:

**384 366,20 руб.** (Триста восемьдесят четыре тысячи триста шестьдесят шесть рублей 20 копеек).

## 2. ПОРЯДОК И СРОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Участник обязуется перечислить сумму задатка, указанную в п. 1.2 настоящего договора, на специальный банковский счет должника (финансового управляющего) по следующим реквизитам:

**Получатель:** _____ (указать владельца счета — финансовый управляющий Бикбулатов Р.Р. или должник Мансуров Р.М.)
**Счет получателя: 40817810750205609490**
**Банк получателя:** ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»
**Адрес банка:** 633011, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Попова, д. 11
**К/с:** 30101810150040000763 в РКЦ Советский
**БИК:** 045004763
**КПП:** 544543001
**ОКАТО:** 50408000000

2.2. Задаток должен быть внесен Участником **не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах**, установленной организатором торгов.

2.3. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п. 2.1 настоящего договора, что подтверждается выпиской по счету.

2.4. Расходы по перечислению задатка несет Участник.

## 3. ПРАВОВЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ

3.1. В случае признания Участника победителем торгов (или единственным участником) сумма задатка засчитывается в счет оплаты цены приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

3.2. В случае отказа Участника от заключения договора купли-продажи имущества, а равно в случае неисполнения им обязательства по оплате имущества в срок, установленный договором купли-продажи, задаток **не возвращается** и остается у Продавца (должника) в порядке, установленном п. 2 ст. 381 ГК РФ.

3.3. В случае если торги признаны несостоявшимися по основаниям, не связанным с действиями Участника, либо Участник не признан победителем торгов, задаток возвращается Участнику **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с даты подведения итогов торгов (или с даты принятия соответствующего решения организатором торгов) на счет, указанный Участником в разделе 6 настоящего договора.

3.4. Возврат задатка производится без начисления процентов.

## 4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством РФ, в том числе Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Мансурова Р.М.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец (Организатор торгов):**
Финансовый управляющий Мансурова Р.М.
**Бикбулатов Рустем Равилевич**
ИНН 027418470179
СНИЛС 122-309-743 33
Адрес для корреспонденции: 450077, г. Уфа, ул. Дорофеева, д.3, кв.70
Счет: 40817810750205609490 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»
БИК 045004763

_____ / Бикбулатов Р.Р. /

**Участник:**
Гражданин _____
Паспорт: серия ____ № _____
Выдан: _____
Адрес регистрации: _____
Телефон: _____
**Реквизиты для возврата задатка:**
Счет: _____
Банк: _____
БИК: _____
К/с: _____

_____ / _____ /