ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«___» _____ 2026 г.

Гражданин Мансуров Ринат Мусагитович, 13.02.1958 года рождения, место рождения: с. Дым-Тамак Ютазинский район Татарская АССР, ИНН: 026502147402, СНИЛС: 030-739-282 40, адрес регистрации: 452612, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Бакинская, д.4, к.4, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице финансового управляющего **Бикбулатова Рустема Равилевича** (ИНН 027418470179, СНИЛС 122-309-743 33), члена САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих», действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 27.03.2025 по делу № А07-6330/25, с одной стороны, и

Гражданин (ФИО полностью), паспорт серия ____ № _____, выданный (кем, когда) _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее — **«Участок»**):

- **Наименование объекта:** Земельный участок;
- **Категория земель:** Земли населенных пунктов;
- **Разрешенное использование:** Ведение садоводства;
- **Общая площадь:** 644 кв. м;
- **Кадастровый номер:** 02:57:050508:498;
- **Адрес (местоположение):** Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, тер. СНТ Дубки-1, з/у 36.

1.2. Участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании записи в ЕГРН от 16.01.2014 № 02-04-14/001/2014-001.

1.3. Участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом (за исключением ограничений, связанных с процедурой банкротства), не является предметом залога, в споре не состоит.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Участка установлена в соответствии с протоколом о результатах торгов (либо на основании преимущественного права покупки согласно п. 3.7 Положения) и составляет _____ **рублей** (Сумма прописью).

2.2. Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере **384 366,20 руб.** (20% от начальной цены лота), засчитывается в счет оплаты цены Участка по настоящему договору.

2.3. Оставшаяся часть цены в размере _____ **рублей** подлежит уплате Покупателем на специальный банковский счет должника (или счет финансового управляющего) в течение **30 (тридцати) дней** с даты подписания настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому Сторонами, в течение **5 (пяти) рабочих дней** после полной оплаты цены Участка.

3.2. С момента подписания передаточного акта обязательство Продавца по передаче Участка считается исполненным.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Участок переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в Управлении Росреестра по Республике Башкортостан.

4.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

5.1. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора Участок не продан, не заложен, не сдан в аренду и не обременен иными правами третьих лиц, о которых Покупатель не был бы поставлен в известность.

5.2. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с техническим состоянием и характеристиками Участка, претензий к качеству не имеет.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством РФ, в том числе Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:
Финансовый управляющий Мансурова Р.М.
Бикбулатов Рустем Равилевич
ИНН 027418470179
Адрес для корреспонденции: 450077, г. Уфа, ул. Дорофеева, д.3, кв.70

_____ / Бикбулатов Р.Р. /
(М.П. при наличии)

Покупатель:
Гражданин _____
Паспорт: серия ____ № _____
Адрес: _____
Телефон: _____

_____ / _____ /