Утверждено
решением собрания кредиторов
ООО "Гектар"
от 13 августа 2026 года (протокол №10)

Положение №85
о порядке, условиях и сроках продажи имущества
общества с ограниченной ответственностью
"Гектар"

§ 1. **Идентификационные данные должника**:

(a) полное наименование: общество с ограниченной ответственностью "Гектар";

(b) сокращенное наименование: ООО "Гектар";

(c) ОГРН: 1137907000175;

(d) ИНН: 7904505431;

(e) ОКПО: 38683303;

(f) дата регистрации: 27 марта 2013 года;

(g) место нахождения: Еврейская автономная область, район Ленинский, с. Ленинское;

(h) юридический адрес: 679370, Еврейская автономная область, р-н Ленинский, с. Ленинское, ул. Кагыкина, д. 9Б, оф. 3;

(i) фактическое место нахождения: 679370, Еврейская автономная область, р-н Ленинский, с. Ленинское, ул. Кагыкина, д. 9Б, оф. 3.

§ 2. **Имущество, подлежащее продаже**:

(a) право аренды земельного участка (площадь: 751013±7583 кв. м; кадастровый номер: 79:03:0903003:24; адрес (местоположение): Еврейская автономная область, р-н Ленинский, 12200 м на северо-запад от села Новое; категория: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенный вид использования: для ведения сельскохозяйственного производства) из договора аренды земельного участка от 16 октября 2019 года №83, заключенного между администрацией Ленинского муниципального района Еврейской автономной области в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района и обществом с ограниченной ответственностью "Гектар".

§ 3. **Организатор торгов**: арбитражный управляющий.

§ 4. **Сообщение о проведении торгов**:

(a) печатные средства массовой информации, в которых подлежит опубликованию сообщение: сообщение в печатных средствах массовой информации (в том числе в газете "Коммерсантъ") не публикуется;

(b) интернет-сайты, на которых подлежит размещению сообщение:

(i) Единый федеральный реестр сведений о банкротстве;

(ii) электронная площадка "Уральская электронная торговая площадка";

(c) сроки направления сообщений о проведение торгов на опубликование:

(i) в отношении первых торгов – десять рабочих дней, исчисляемых с даты истечения срока, предусмотренного абзацем третьим пункта 4 статьи 15 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", а в случае предъявления в арбитражный суд заявления о признании решения собрания (комитета) кредиторов об утверждении настоящего положений недействительным и (или) заявления о разрешении разногласий относительно настоящего положения – с даты вступления в законную силу судебного акта, вынесенного по результатам рассмотрения такого заявления;

(ii) в отношении повторных торгов и торгов в форме публичного предложения – пятнадцать рабочих дней с даты принятия решения о проведении соответствующих торгов;

(d) для целей исчисления сроков, указанных в § 4(c)(i):

(i) датой вступления в силу определения арбитражного суда первой инстанции, вынесенного по результатам рассмотрения заявления соответствующего заявления, признается дата истечения срока апелляционного обжалования определения, а в случае обжалования определения в апелляционном порядке в пределах установленного арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации срока – дата изготовления судебного акта арбитражного суда апелляционной инстанции в полном объеме;

(ii) обжалование определения арбитражного суда первой инстанции, вынесенного по результатам рассмотрения соответствующего заявления, в апелляционном порядке за пределами установленного арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации срока с предъявлением ходатайства о восстановлении такого срока не влияет на исчисление срока, предусмотренного § 4(c)(i), за исключением случая, когда на момент фактического направления на публикацию сообщения о проведении торгов у арбитражного управляющего имеются сведения о восстановлении срока апелляционного обжалования и о принятии апелляционной жалобы к производству; при наличии у арбитражного управляющего подобных сведений

применяются правила § 4(d)(i);

(iii) обжалование судебного акта, вынесенного по результатам рассмотрения соответствующего заявления, в кассационном порядке не влияет на исчисление срока, предусмотренного § 4(c)(i), за исключением случая, когда арбитражным судом кассационной инстанции вынесено определение о приостановлении исполнения обжалуемого судебного акта и (или) о принятии обеспечительных мер, препятствующих проведению торгов;

(e) содержание сообщения: сообщение о проведении торгов, публикуемое в соответствии с §§ 4(a), 4(b), должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 10 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", в том числе:

(i) описание имущества в соответствии с § 2;

(ii) сведения о форме представления предложений о цене имущества, которая при проведении первых и повторных торгов в форме аукциона является открытой, при проведении торгов в форме публичного предложения – закрытой;

(iii) порядок представления заявок на участие в торгах, определяемый в соответствии с пунктом 11 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", пунктом 4.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года №495);

(iv) место представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущество, которым является интернет-сайт электронной площадки, указанной в § 4(b)(ii);

(v) срок представления заявок на участие в торгах, который при проведении первых и повторных торгов должен составлять не менее чем 25 рабочих дней, при проведении торгов в форме публичного предложения – период времени, определяемый в соответствии с §§ 6(b) – 6(d), 7(b)(iii) – 7(b)(v);

(vi) при проведении первых и повторных торгов в форме аукциона – дата и время начала представления предложений о цене имущества;

(vii) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, определяемые в соответствии с пунктом 11 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", разделами IV, V Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года №495);

(viii) размер задатка, который устанавливается организатором торгов и не может превышать 20% от начальной цены имущества при проведении первых и повторных торгов в форме аукциона и 20% от цены, установленной для соответствующего этапа приема заявок, при проведении торгов в форме публичного предложения;

(ix) порядок внесения задатка, который подлежит перечислению в безналичной форме на специальный банковский счет должника, открываемый в целях приема задатков на участие в торгах;

(x) сроки внесения задатка, который должен быть уплачен при проведении первых и повторных торгов в форме аукциона – не позднее чем за три рабочих дня до последнего дня приема заявок на участие в торгах, при проведении торгов в форме публичного предложения – не позднее последнего дня приема заявок по соответствующему этапу приема заявок;

(xi) начальная цена имущества, определяемая в соответствии с §§ 2, 7(b)(ii), а также пунктом 18 статьи 110, пунктом 4 статьи 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)";

(xii) при проведении первых и повторных торгов в форме аукциона – величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"), которая определяется организатором торгов и не может превышать 5% от начальной цены продажи имущества на соответствующих торгах;

(xiii) при проведении торгов в форме публичного предложения – величина понижения начальной цены продажи имущества, определяемая в соответствии с § 6(b), 7(b)(iii), а также срок, в течение которого действует начальная цена и последовательно снижается начальная цена;

(xiv) порядок и критерии выявления победителя торгов, определяемые в соответствии с пунктом 13 статьи 110, пунктом 4 статьи 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)";

(xv) дата и время поведения результатов торгов, определяемые в соответствии с пунктом 15 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", разделом VII Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года №495);

(xvi) место подведения результатов торгов, которым является интернет-сайт электронной площадки, указанной в § 4(b)(ii);

(xvii) порядок и сроки заключения договора купли-продажи, определяемые в соответствии с пунктом 16 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)";

(xviii) сроки платежей по договору купли-продажи, определяемые в соответствии с пунктом 19 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)";

(xix) обязанность покупателя перечислить денежные средства в безналичной форме на основной банковский счет должника;

(xx) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона,

актуальные на дату публикации сообщения о проведении торгов;

(f) сведения, указанные в § 4(e), размещаются на электронной площадке с учетом требований и ограничений, установленных оператором электронной площадки.

§ 5. **Начальная цена имущества на первых торгах**:

(a) объекта, указанного в § 2(a), – 300 400 рублей.

§ 6. **Условия проведения торгов в форме публичного предложения**:

(a) арбитражный управляющий принимает решение о проведении торгов в форме публичного предложения в течение двух дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися;

(b) шаг понижения – 5%;

(c) период приема заявок по начальной цене и период приема заявок по каждому шагу понижения – 10 календарных дней;

(d) цена отсечения – 50% от начальной цены, установленной на торгах в форме публичного предложения.

§ 7. **Последствия признания торгов, проводимых в соответствии с § 6, несостоявшимися**:

(a) в случае признания торгов, проводимых в соответствии с § 6, несостоявшимися, арбитражный управляющий продолжает торги в форме публичного предложения;

(b) при проведении торгов в соответствии с настоящим параграфом:

(i) арбитражный управляющий принимает решение о проведении торгов в форме публичного предложения в течение двух дней с даты признания торгов, проводимых в соответствии с § 6, несостоявшимися;

(ii) начальная цена имущества устанавливается в размере цены отсечения, указанной в § 6(d);

(iii) шаг понижения – 5% от цены, установленной в соответствии с § 7(b)(ii);

(iv) период приема заявок по начальной цене и период приема заявок по каждому шагу понижения – 10 календарных дней;

(v) цена отсечения – 50% от начальной цены, установленной в соответствии с § 7(b)(ii).

§ 8. **Заключение договора купли-продажи с заинтересованным лицом**: утверждением настоящего положения согласовывается возможность заключения договора купли-продажи с победителем торгов или иным лицом, за которым признается право на заключение договора купли-продажи, имеющим признаки заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам и (или) арбитражному управляющему; принятие дополнительного решения о согласовании договора купли-продажи с заинтересованным лицом не требуется.

§ 9. **Подпись арбитражного управляющего**:

