Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Еврейской автономной области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2025, поступившего на рассмотрение 29.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114210747	
Кадастровый номер:	79:03:0903003:24
Номер кадастрового квартала:	79:03:0903003
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Еврейская автономная область, р-н Ленинский, 12200 м на северо-запад от села Новое
Площадь:	751013 +/- 7583
Кадастровая стоимость, руб.:	2358180.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Растениеводство
Сведения о кадастровом инженере:	Панова Евгения Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 05.09.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114210747

Кадастровый номер:	79:03:0903003:24

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 738225 кв.м, 2 - 12788 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114210747	
Кадастровый номер:	79:03:0903003:24
	частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Слесарев Сергей Анатольевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114210747	
Кадастровый номер:	79:03:0903003:24

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	19.11.2019 05:45:44
	номер государственной регистрации:	79:03:0903003:24-79/009/2019-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.10.2019 по 15.10.2068
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Гектар", ИНН: 7904505431
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 83, выдан 16.10.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114210747	
Кадастровый номер:	79:03:0903003:24

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

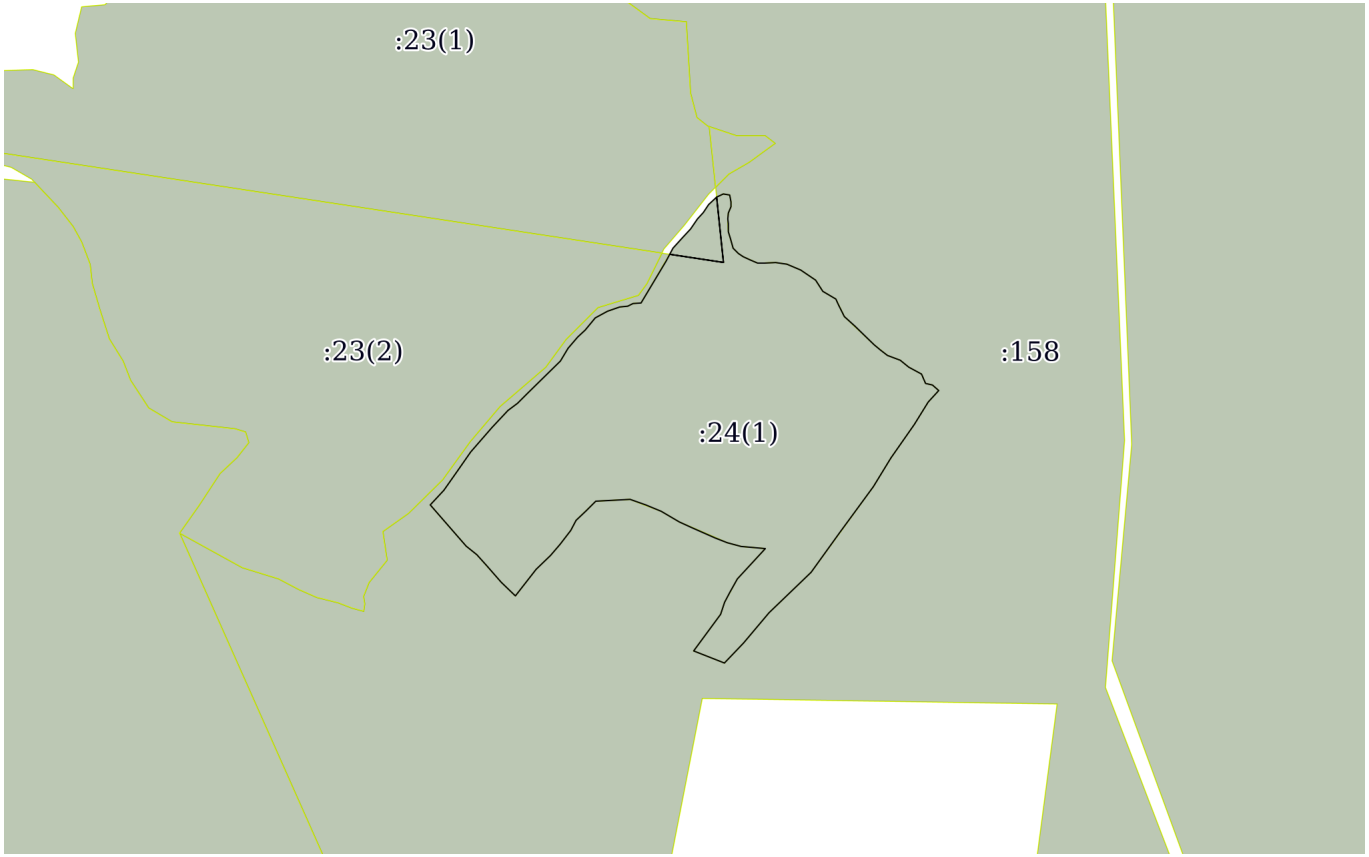
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114210747	
Кадастровый номер:	79:03:0903003:24

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

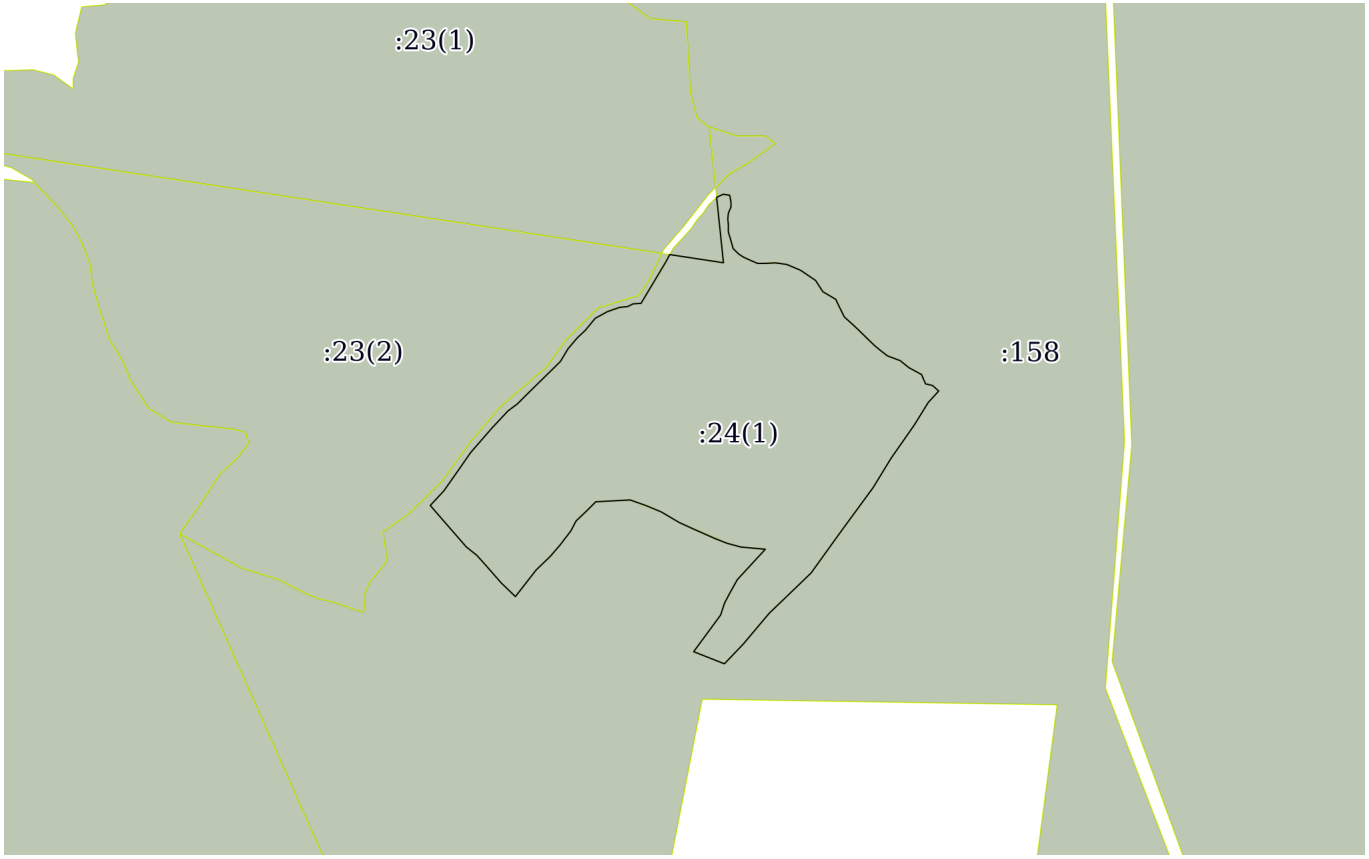
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114210747	
Кадастровый номер:	79:03:0903003:24



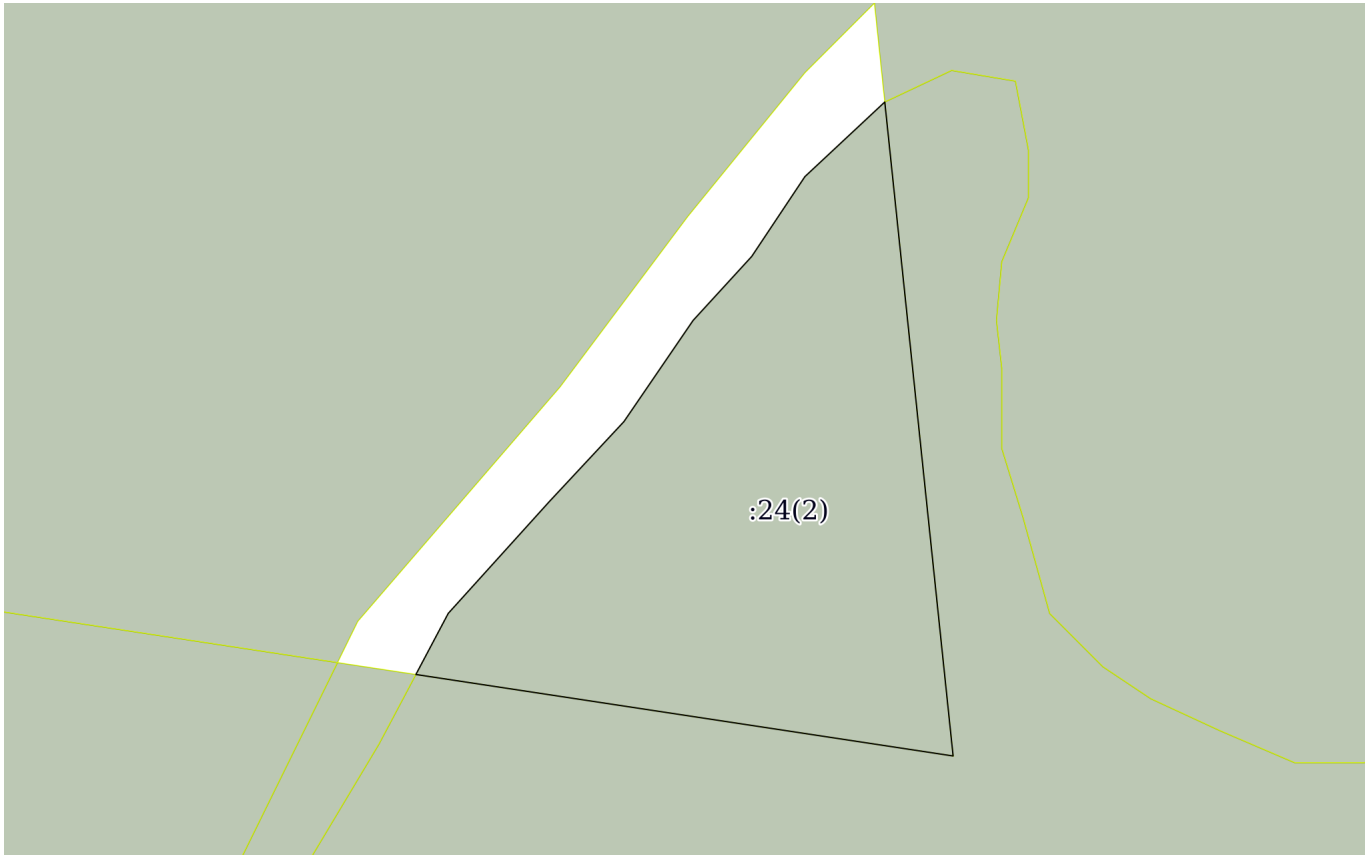
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114210747	
Кадастровый номер:	79:03:0903003:24



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114210747	
Кадастровый номер:	79:03:0903003:24

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	291°28.7`	88.62	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
2	1.1.2	1.1.3	36°21.9`	121.89	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
3	1.1.3	1.1.4	18°15.2`	33.91	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
4	1.1.4	1.1.5	27°45.7`	30.64	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
5	1.1.5	1.1.6	29°15.3`	40.88	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
6	1.1.6	1.1.7	42°41.0`	110.6	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
7	1.1.7	1.1.8	275°2.8`	65.24	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
8	1.1.8	1.1.9	285°5.3`	38.41	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
9	1.1.9	1.1.10	291°22.0`	35.24	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
10	1.1.10	1.1.11	293°50.9`	67.08	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
11	1.1.11	1.1.12	294°37.6`	37.68	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
12	1.1.12	1.1.13	300°28.7`	56.29	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114210747	
Кадастровый номер:	79:03:0903003:24

1	2	3	4	5	6	7	8
13	1.1.13	1.1.14	292°29.3`	44.79	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
14	1.1.14	1.1.15	289°30.5`	44.56	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
15	1.1.15	1.1.16	266°58.0`	92.24	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
16	1.1.16	1.1.17	225°0.7`	36.32	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
17	1.1.17	1.1.18	226°33.1`	37.34	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
18	1.1.18	1.1.19	207°45.7`	30.64	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
19	1.1.19	1.1.20	217°34.7`	46.8	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
20	1.1.20	1.1.21	220°36.2`	39.47	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
21	1.1.21	1.1.22	226°5.5`	53.48	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
22	1.1.22	1.1.23	217°57.4`	90.48	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
23	1.1.23	1.1.24	313°53.6`	52.34	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
24	1.1.24	1.1.25	318°49.7`	60.67	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
25	1.1.25	1.1.26	318°0.5`	38.4	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
26	1.1.26	1.1.27	308°40.0`	36.54	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
27	1.1.27	1.1.28	318°57.2`	146.78	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
28	1.1.28	1.1.29	42°58.7`	53.5	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114210747	
Кадастровый номер:	79:03:0903003:24

1	2	3	4	5	6	7	8
29	1.1.29	1.1.30	35°8.2`	65.56	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
30	1.1.30	1.1.31	34°49.4`	59.96	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
31	1.1.31	1.1.32	41°1.4`	86.98	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
32	1.1.32	1.1.33	43°8.9`	62.58	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
33	1.1.33	1.1.34	53°8.5`	32.11	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
34	1.1.34	1.1.35	45°0.0`	38.34	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
35	1.1.35	1.1.36	45°32.4`	123.08	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
36	1.1.36	1.1.37	30°56.8`	40.04	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
37	1.1.37	1.1.38	40°36.2`	39.47	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
38	1.1.38	1.1.39	47°8.5`	27.26	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
39	1.1.39	1.1.40	39°33.4`	42.57	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
40	1.1.40	1.1.41	61°29.2`	37.35	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
41	1.1.41	1.1.42	70°49.4`	34.74	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
42	1.1.42	1.1.43	84°17.5`	21.52	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
43	1.1.43	1.1.44	63°26.1`	15.94	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
44	1.1.44	1.1.45	86°12.3`	21.46	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114210747	
Кадастровый номер:	79:03:0903003:24

1	2	3	4	5	6	7	8
45	1.1.45	1.1.46	30°54.8`	130.56	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
46	1.1.46	1.1.47	27°57.9`	21.05	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
47	1.1.47	1.1.48	98°37.1`	145.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	354°1.7`	176.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	64°44.5`	19.8	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
50	1.1.50	1.1.51	99°29.0`	17.36	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
51	1.1.51	1.1.52	169°17.3`	18.78	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
52	1.1.52	1.1.53	180°0.0`	12.84	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
53	1.1.53	1.1.54	202°40.0`	18.55	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
54	1.1.54	1.1.55	185°10.3`	15.75	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
55	1.1.55	1.1.56	173°41.6`	12.93	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
56	1.1.56	1.1.57	180°0.0`	21.4	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
57	1.1.57	1.1.58	162°53.5`	19.41	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
58	1.1.58	1.1.59	164°28.1`	26.66	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
59	1.1.59	1.1.60	135°1.2`	20.17	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
60	1.1.60	1.1.61	123°41.4`	15.43	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
61	1.1.61	1.1.62	114°47.8`	20.43	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114210747	
Кадастровый номер:	79:03:0903003:24

1	2	3	4	5	6	7	8
62	1.1.62	1.1.63	113°11.5`	21.74	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
63	1.1.63	1.1.64	90°0.0`	18.55	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
64	1.1.64	1.1.65	87°17.2`	29.99	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
65	1.1.65	1.1.66	98°8.9`	30.27	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
66	1.1.66	1.1.67	112°56.6`	40.28	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
67	1.1.67	1.1.68	124°9.8`	48.29	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
68	1.1.68	1.1.69	147°13.8`	35.75	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
69	1.1.69	1.1.70	120°34.4`	40.5	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
70	1.1.70	1.1.71	155°33.7`	17.23	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
71	1.1.71	1.1.72	153°26.5`	35.09	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
72	1.1.72	1.1.73	132°0.8`	38.4	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
73	1.1.73	1.1.74	134°11.5`	71.64	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
74	1.1.74	1.1.75	129°48.7`	22.29	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
75	1.1.75	1.1.76	127°35.3`	23.41	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
76	1.1.76	1.1.77	110°33.4`	36.57	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
77	1.1.77	1.1.78	129°6.6`	29.42	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114210747	
Кадастровый номер:	79:03:0903003:24

1	2	3	4	5	6	7	8
78	1.1.78	1.1.79	118°26.8`	38.94	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
79	1.1.79	1.1.80	156°43.3`	27.3	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
80	1.1.80	1.1.81	102°59.5`	19.04	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
81	1.1.81	1.1.82	131°22.1`	22.44	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
82	1.1.82	1.1.83	222°30.6`	41.82	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
83	1.1.83	1.1.84	211°45.8`	70.48	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
84	1.1.84	1.1.85	214°56.1`	109.65	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
85	1.1.85	1.1.86	211°25.9`	90.3	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
86	1.1.86	1.1.87	216°13.8`	152.11	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
87	1.1.87	1.1.88	215°45.3`	131.86	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
88	1.1.88	1.1.89	226°7.0`	156.41	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
89	1.1.89	1.1.90	220°6.1`	106.33	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
90	1.1.90	1.1.1	223°42.2`	74.05	данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
91	2.1.1	2.1.2	27°56.0`	18.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	2.1.1	2.1.1			данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
93	2.1.2	2.1.3	42°8.5`	40.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	2.1.3	2.1.4	43°2.1`	29.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	2.1.4	2.1.5	34°22.9`	32.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114210747	
Кадастровый номер:	79:03:0903003:24

1	2	3	4	5	6	7	8
96	2.1.5	2.1.6	42°31.4`	23.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	2.1.6	2.1.7	33°41.8`	25.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	2.1.7	2.1.8	46°58.7`	29.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	2.1.8	2.1.9	174°1.7`	176.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	2.1.8	2.1.8			данные отсутствуют	79:03:0903003:158	680000, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Московская, д 9, кв 32
101	2.1.9	2.1.1	278°37.1`	145.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114210747	
Кадастровый номер:	79:03:0903003:24

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5293039.85	5190848.09	-	2.5
2	5293093.38	5190899.25	-	2.5
3	5293174.71	5190967.74	-	2.5
4	5293283.13	5191080.47	-	2.5
5	5293390.14	5191157.52	-	2.5
6	5293512.84	5191247.42	-	2.5
7	5293589.89	5191294.51	-	2.5
8	5293679.78	5191357.3	-	2.5
9	5293739.7	5191394.4	-	2.5
10	5293770.53	5191422.66	-	2.5
11	5293785.36	5191405.82	-	2.5
12	5293789.64	5191387.27	-	2.5
13	5293814.72	5191376.48	-	2.5
14	5293833.27	5191342.24	-	2.5
15	5293851.83	5191319.41	-	2.5
16	5293864.67	5191285.17	-	2.5
17	5293878.95	5191266.62	-	2.5
18	5293893.22	5191249.5	-	2.5
19	5293943.16	5191198.13	-	2.5
20	5293968.86	5191169.6	-	2.5
21	5294000.25	5191153.91	-	2.5
22	5294015.94	5191146.78	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114210747	
Кадастровый номер:	79:03:0903003:24

1	2	3	4	5
23	5294036.54	5191111.91	-	2.5
24	5294066.6	5191092.56	-	2.5
25	5294093.72	5191052.6	-	2.5
26	5294109.42	5191015.51	-	2.5
27	5294113.71	5190985.55	-	2.5
28	5294112.29	5190955.59	-	2.5
29	5294112.29	5190937.04	-	2.5
30	5294120.85	5190917.06	-	2.5
31	5294129.42	5190898.51	-	2.5
32	5294137.98	5190885.67	-	2.5
33	5294152.25	5190871.41	-	2.5
34	5294177.94	5190864.27	-	2.5
35	5294196.49	5190858.56	-	2.5
36	5294217.89	5190858.56	-	2.5
37	5294230.74	5190857.14	-	2.5
38	5294246.43	5190858.56	-	2.5
39	5294263.55	5190865.71	-	2.5
40	5294276.39	5190865.71	-	2.5
41	5294294.84	5190862.22	-	2.5
42	5294297.7	5190845.1	-	2.5
43	5294289.25	5190827.19	-	2.5
44	5294114.08	5190845.51	-	2.5
45	5294135.91	5190701.49	-	2.5
46	5294117.32	5190691.62	-	2.5
47	5294005.31	5190624.55	-	2.5
48	5294003.89	5190603.14	-	2.5
49	5293996.76	5190588.88	-	2.5
50	5293994.62	5190567.47	-	2.5
51	5293983.21	5190534.66	-	2.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114210747	
Кадастровый номер:	79:03:0903003:24

1	2	3	4	5
52	5293965.38	5190501.84	-	2.5
53	5293932.56	5190474.73	-	2.5
54	5293914.02	5190454.75	-	2.5
55	5293884.05	5190429.06	-	2.5
56	5293849.71	5190408.47	-	2.5
57	5293763.5	5190320.62	-	2.5
58	5293736.39	5190293.51	-	2.5
59	5293717.13	5190267.82	-	2.5
60	5293671.47	5190225.02	-	2.5
61	5293605.85	5190167.93	-	2.5
62	5293556.63	5190133.69	-	2.5
63	5293503.02	5190095.96	-	2.5
64	5293463.88	5190059.49	-	2.5
65	5293353.18	5190155.88	-	2.5
66	5293330.35	5190184.41	-	2.5
67	5293301.81	5190210.1	-	2.5
68	5293256.14	5190250.04	-	2.5
69	5293219.85	5190287.76	-	2.5
70	5293291.19	5190343.41	-	2.5
71	5293328.28	5190381.94	-	2.5
72	5293358.25	5190407.63	-	2.5
73	5293395.34	5190436.17	-	2.5
74	5293422.45	5190450.44	-	2.5
75	5293448.13	5190477.55	-	2.5
76	5293473.81	5190503.24	-	2.5
77	5293478.69	5190595.35	-	2.5
78	5293463.81	5190637.35	-	2.5
79	5293446.68	5190678.73	-	2.5
80	5293418.13	5190727.24	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114210747	
Кадастровый номер:	79:03:0903003:24

1	2	3	4	5
81	5293402.43	5190761.49	-	2.5
82	5293375.31	5190822.84	-	2.5
83	5293362.47	5190855.66	-	2.5
84	5293352.47	5190892.75	-	2.5
85	5293346.73	5190957.74	-	2.5
86	5293265.43	5190882.76	-	2.5
87	5293229.76	5190862.78	-	2.5
88	5293202.65	5190848.51	-	2.5
89	5293170.45	5190837.89	-	2.5
90	5293072.3	5190765.62	-	2.5
1	5293039.85	5190848.09	-	2.5
1	5294135.91	5190701.49	-	2.5
2	5294152.28	5190710.17	-	2.5
3	5294182.24	5190737.28	-	2.5
4	5294203.64	5190757.26	-	2.5
5	5294230.75	5190775.81	-	2.5
6	5294247.87	5190791.51	-	2.5
7	5294269.27	5190805.78	-	2.5
8	5294289.25	5190827.19	-	2.5
9	5294114.08	5190845.51	-	2.5
1	5294135.91	5190701.49	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия