

При получении задолженности по овердрафту необходимо убедиться, что это сделано в полном объеме, не осталось каких-либо незначительных сумм и не начислены процентов за пользование овердрафтом.

1. PIN-код нужно помнить, нигде не записывать в явном виде, никому не говорить, никогда не вводить в интернете, прикрывать рукой при вводе.
2. Если карта оформляется на работе, выбрать кодовое слово самостоятельно.

дебетовая  
карта

## 1. Сопроводительное письмо

Уважаемый Заказчик!

В соответствии с заявлением-договором № 14721 от 30 июня 2017 года оценщики Общества с ограниченной ответственностью "Оценка" (далее по тексту Оценщики) произвели оценку рыночной стоимости автомобиля седельного тягача DAF-FTG 95 350/3500, рег. № С 023 ТМ 56 для реализации по процедуре банкротства.

Оценка объекта произведена на основании договора на оказание оценочных услуг, заявления, акта осмотра транспортного средства от 30 июня 2017 года, ознакомления и анализа предоставленной документации, информации специалистов Заказчика. 30.06.2017г.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с Стандартами оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, обязательными к применению при осуществлению оценочной деятельности, утвержденными приказом департамента Минэкономразвития России от 20.07.2007 г., стандартами и правилами оценочной деятельности Российского Общества Оценщиков (РОО), кодексом профессиональной этики членов РОО СТО РОО 27-01-99, методического руководства РД 37.009.015-98 (с изменениями и дополнениями) и других нормативных и методических документов.

ФЗ о внесении изменений в ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ" № 225 от 21.07.2014

В соответствии с расчетами, приведенными в отчете, полагаясь на верность исходной информации и принимая во внимание все сделанные ограничения и допущения, Оценщики пришли к выводу, что рыночная стоимость автомобиля DAF-FTG 95 350/3500, рег. № С 023 ТМ 56 по состоянию на 30.06.2017г. составляет:

**56492,71 (Пятьдесят шесть тысяч четыреста девяносто два рубля 71 копейка)**

Отдельные части настоящего отчета об оценке не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета.

Данные о произведенных расчетах приведены в соответствующих разделах настоящего отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по рассуждениям Оценщиков, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением

Директор ООО «Оценка»



Н.В. Тимомеева

## 2. Содержание и объем работы, осуществленной при проведении оценки

Титульный лист	Стр1
1. Сопроводительное письмо	Стр2
2.Содержание	Стр3
3.Основные факты и выводы	Стр4
4.Задание на оценку	Стр5
5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	Стр6
6.СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	Стр6
7. СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ И КВАЛИФИКАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ ООО «ОЦЕНКА»	Стр6
8 СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ	Стр7
9 ПРИМЕНЯЕМЫЕ МЕТОДИКИ И СТАНДАРТЫ	Стр7
10 СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ	Стр8
11 ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ	Стр9
12 АНАЛИЗ РЫНКА	Стр10
13 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	Стр11
14.ОПИСАНИЕ ФАКТИЧЕСКОГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	Стр12
15 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	Стр12
16 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	Стр13
17 РАСЧЕТ ИЗНОСА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	Стр 14
18 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УЧЕТОМ ИЗНОСА	Стр14
19 СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД	Стр15
20 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	Стр16
21 Заключение	Стр17
22. Список литературы	Стр18
23 Приложения	Стр19

### 2. ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ

#### 2.1. Порядок проведения оценки

Выполнение работ по оценке включает следующие этапы:

1. Проведение переговоров с сотрудниками Заказчика;
2. Изучение информации, представленной Заказчиком;
3. Сбор и анализ данных о продажах аналогичного транспортного средства на российском рынке;
4. Выбор и применение подходов к оценке автотранспортных средств;
5. Согласование результатов оценки, полученных различными подходами;
6. Составление отчета об оценке.

3. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.

Основание проведения оценки	Договор № 14721 от 30.06.2017 года
Объект оценки	Тягач седельный DAF-FTG 95 350/3500, рег. № С 023 ТМ 56
Заказчик оценки	Трохимчук Н.В. Оренбургская обл. г. Новотроицк ул. Степная д.56 Паспорт серия 5304 №092861 выдан ОВД г. Новотроицка Оренбургской обл. 05.10.2004
Собственник объекта оценки	Трохимчук Н.В.
Обременения объекта оценки	Не зарегистрировано
Балансовая стоимость объекта оценки, руб.	Не установлено
Цель оценки	Определение рыночной стоимости автомобиля DAF-FTG 95 350/3500, рег. № С 023 ТМ 56 для реализации
Задача оценки	Для целей реализации по процедуре банкротства
Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	Перечень данных полученных от заказчика и при проведении обследования, осмотра объекта оценки: 1)наименование объекта оценки, регистрационный номер, год выпуска(источник свидетельство о регистрации 56 НВ 603716, 2) внешний вид, техническое состояние(данные получены в результате осмотра) 3) методика расчёта приведена в РД РД 37.009.015-98 с изменениями
Информация, предоставленная заказчиком, подписана уполномоченным на то лицом и заверена в установленном порядке	Заказчиком предоставлены следующие документы: 1 Свидетельство о регистрации ТС 56УМ 258879
Дата составления отчёта	30.06.2017 года
Дата обследования объекта оценки, дата осмотра	30.06.2017 года
Дата оценки	30.06.2017 года
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на 30.06.2017 года, руб.</b>	<b>69848,18 (Шестьдесят девять тысяч восемьсот сорок восемь рублей 18 копеек)</b>

#### 4. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Автомобиль седельный тягач DAF-FTG 95 350/3500, рег. № С 023 ТМ 56, согласно акта осмотра транспортного средства от 30 июня 2017г. в присутствии представителя заказчика
Имущественные права на объект оценки	Собственность .
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для реализации
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Наследование.
Вид стоимости	Рыночная
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<p>1. Настоящий отчёт достоверен лишь в полном объёме и лишь в указанных в нём целях. Отдельные части и разделы настоящего отчета об оценке составляют единое целое, не могут быть использованы самостоятельно, а только в органической связи с полным текстом всего отчета об оценке.</p> <p>2. В процессе подготовки настоящего отчета оценщик исходил из того, что представленные заказчиком документы и материалы являются достоверными и полностью относящимися к данному объекту.</p> <p>3. Сведения, полученные Оценщиком, и исходные данные, использованные при подготовке данного отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность приводимой информации.</p> <p>4. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т.п.) по объекту оценки. Все обзорные материалы включены в отчёт исключительно для того, чтобы помочь читателю получить представление о собственности.</p> <p>5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных фактов.</p> <p>6. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических, природных и других условий, которые могут повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки.</p> <p>7. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемое имущество и за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право собственности на оцениваемое имущество в соответствии с предоставленными оценщику документами считается достоверным. Экспертиза юридических аспектов прав собственности не проводилась. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих сторон за исключением оговоренных в отчете</p> <p>8. Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном отчёте.</p> <p>9. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу состав-</p>

1. PIN-код нужно помнить, нигде не записывать в явном виде, никому не говорить, никогда не вводить в интернет-банке при вводе.

ленного отчета, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова в суд.

10. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

11. Заказчик не имеет права публикации данного отчета в средствах массовой информации и передачи методологии оценки третьим лицам без письменного согласия на то оценщика.

12. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.

13. Отчет об оценке достоверен только в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего отчета является некорректным и может привести к искажению результатов исследований. Результаты и содержание отчета достоверны только для указанной в задании цели оценки. Публикация результатов оценки или открытая ссылка на них без согласования с Оценщиком не допускаются.

12. Указанная в настоящем отчете величина рыночной стоимости объекта оценки в соответствии со ст. 12 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (№ 135-ФЗ от 29 июля 1998г.) признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или судебном порядке не установлено иное.

13. Замечания произведенные в акте осмотра, участниками осмотра учитываются при проведении расчетных работ.

Дата оценки	30.06.2017 г.
Дата составления отчёта	30.06.2017г.
Срок проведения оценки	30 июня 2017 – 05 июля 2017 года

## 5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Фамилия, Имя, Отчество	Трохимчук Наталья Владимировна
Паспортные данные	5304 №092861
Адрес регистрации	Новотроицк г. ул. Степная д56

## 6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1115658011920
Дата присвоения ОГРН	08 апреля 2011
Место нахождения	462363, Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Уральская, д. 2

## 7. СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ И КВАЛИФИКАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ ООО «ОЦЕНКА»

Фамилия	Тимомеев
Имя	Радик
Отчество	Рашидович
Документ подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	диплом Оренбургского государственного университета по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» (№ 088146)
Номер и дата выдачи документа	Выписка № 006974 из реестра саморегулируемой организации оценщиков от 09.11.2010 г.
Сведения о страховании ответственности	Полис страхования гражданской ответственности «РЕСО-Гарантия» № 922/1108795133 Сроком дей-

Грудной договор	ствия с 06.09.2016 г. – 05.09.2017 г.
Стаж работы и оценочной деятельности	От 12.05.2011 года
ФНО	6 лет
Информация о членстве в саморегулируемой организации	Тимомсева Наталия Валериевна «Российская организация оценщиков» г. Москва, 1-й Басманный пер. 2 «А» www.srogo.ru
Номер и дата выдачи документа	Выписка № 007504 из реестра саморегулируемой организации оценщиков от 01.08.2011 г.
Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	диплом Оренбургского государственного университета по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» (ПП-1 № 722061)
Сведения о страховании ответственности	Полис страхования гражданской ответственности «Ресо-Гарантия»
Трудовой договор	От 12.05.2011 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	6 лет

### 8. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Подписавшие данный отчет Оценщики настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

- факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности;

содержащиеся в отчете анализ, мнения, заключения принадлежат самим Оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся неотъемлемой частью настоящего отчета;

- Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют не предвзято и без предубеждения по отношению к Заказчику;

- вознаграждение Оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в настоящем отчете;

- оценка была произведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также в соответствии со «Стандартами профессиональной деятельности в области оценки имущества» принятыми Всероссийской конференцией Российского общества оценщиков 14 июня 1994 года;

- приведенные в отчете факты, на основе которых производился анализ, делались предположения и выводы, были собраны нами с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются на наш взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок;

- оценщики лично знакомы с предоставленной им документацией и информацией.

### 9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ МЕТОДИКИ И СТАНДАРТЫ

1. Закон Российской Федерации № 135 от 29 июля 1998 г. "Об оценочной деятельности в РФ".
2. Стандарт оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, обязательный к применению при осуществлению оценочной деятельности, утвержденными приказом департамента Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г.
3. Методическое руководство «По определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» РД 37.009.015-98 с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5.

### 10. СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

Сертификат качества оценки, являющийся частью настоящего отчета, ограничивающимися следующими условиями:

1. В соответствии с целями оценки – определение рыночной стоимости автотранспорта, Оценщиками не проводилась проверка прав собственности на объект оценки. Экспертиза юридических аспектов прав собственности не проводилась. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих сторон за исключением оговоренных в отчете.

2. Учитывая цели оценки и необходимость использования её результатов для переговоров с третьими лицами, Заказчик и Оценщик не принимают на себя обязательств по конфиденциальности расчетов.

3. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда.

4. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными.

5. Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе чем это предусмотрено договором об оценке.

6. Мнение Оценщиков относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение ситуации после даты оценки, которое может повлиять на стоимость объекта оценки. Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого полученная величина стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимо от того, выражена она одним числом, или в виде диапазона.

7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.

8. Отчет об оценке достоверен только в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего отчета является некорректным и может привести к искажению результатов исследований. Результаты и содержание отчета достоверны только для указанной в задании цели оценки. Публикация результатов оценки или открытая ссылка на них без согласования с Оценщиком не допускаются.

9. Содержание отчета является конфиденциальным для клиента и его профессиональных консультантов в части их касающейся. Ответственность или обязательства Оценщика перед третьей стороной исключены. Во избежание некорректного истолкования результатов оценки любые ссылки на материалы отчета, а также перевод отчета на иностранные языки без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются. Работы по техническому освидетельствованию объекта оценки выполнены в объеме, согласованном с клиентом. За наличие скрытых дефектов, обнаружение которых визуальными или неразрушающими методами невозможно, ответственность Оценщиком не принимается.

## 11. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ

Оценка – процесс определения рыночной стоимости заданного объекта на рынке товаров и услуг на основе использования определенных экономических методов или подходов к оценке их стоимости.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, под рыночной стоимостью, понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объ-

ект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, если стороны действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, и при условии, что на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Этот вид стоимости применяется при решении всех вопросов, связанных с федеральными и местными налогами. Именно рыночную стоимость определяют при оценке для целей купли-продажи оборудования или части.

Рыночная стоимость является объективной, независимой от желания отдельных участников рынка и отражает реальные экономические условия, складывающиеся на этом рынке.

Рыночная стоимость понимается как стоимость собственности, рассчитанная без учета издержек и налогов, связанных со сделкой купли-продажи.

Вещи – материальные объекты внешнего мира. Естественные свойства вещей могут обусловить различное правовое регулирование отношений людей по поводу вещей. Поэтому юридическая классификация вещей часто основана на их естественных свойствах. Вместе с тем придание вещам того или иного правового значения зависит и от их общественной функции, которая изменяется со временем и определяется задачами временного периода. Так, если до недавнего времени имело значение деление вещи на средства производства и предметы потребления, так как от этого зависели права граждан на имущество, то теперь оно практически утратило свое значение. Возникло новое деление вещей – на движимые и недвижимые (ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации «Движимые и недвижимые вещи»).

Цена – это показатель, обозначающий денежную сумму, требуемую, предполагаемую или уплаченную за некий товар или услугу. Она является историческим фактом, т.е. относится к определенному моменту и месту. В зависимости от финансовых возможностей, мотивов или особых конкретных интересов покупателя и продавца цена может отклоняться от стоимости.

Себестоимость – это денежная сумма, требуемая для создания или производства товара или услуги. Себестоимость включает совокупность затрат, издержек или расходов. По завершении процесса создания или акта купли-продажи себестоимость становится историческим фактом. Цена, заплаченная покупателем за товар и услугу, становится для него затратами на приобретение.

Себестоимость влияет на рыночную стоимость, однако однозначно ее не определяет.

Умелое сочетание и использование всех указанных понятий позволяют проводить качественную оценку объектов собственности. Наряду с фундаментальными понятиями, лежащими в основе сделки, существуют также и единые принципы, и общепринятые методы оценки собственности.

При определении стоимости оценщик принимает во внимание различные микро- и макроэкономические факторы, к числу которых относятся следующие.

Износ имущества – снижение стоимости имущества под действием различных причин. Износ определяют на основании фактического состояния имущества или по

данным бухгалтерского и статистического учета. Существуют три вида износа: физический, функциональный, внешний.

Физический износ имущества – износ имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.

Функциональный износ имущества – износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.

Внешний износ имущества – износ имущества в результате изменения внешней экономической ситуации.

Устранимый износ имущества – износ имущества, затраты на устранение которого меньше, чем добавляемая при этом стоимость.

Спрос. Спрос определяется предпочтениями потребителей, которые зависят от того, какие доходы приносит данный бизнес собственнику, в какое время, с какими рисками это сопряжено, каковы возможности контроля и перепродажи данного бизнеса.

Доход (прибыль). Доход, который может получить собственник объекта, зависит от характера операционной деятельности и возможности получить прибыль от продажи объекта после использования. Прибыль от операционной деятельности, в свою очередь, определяется соотношением потоков доходов и расходов.

Время. Большое значение для формирования стоимости предприятия имеет время получения доходов. Одно дело, если собственник приобретает активы и быстро начинает получать прибыль от их использования, и другое дело, если инвестирование и возврат капитала отделены значительным промежутком времени.

Стоимость восстановительного ремонта – стоимость затрат на восстановление поврежденного имущества.

Стоимость материального ущерба – стоимость затрат на восстановление поврежденного имущества за минусом износа имущества.

## 12. АНАЛИЗ РЫНКА

Рынок представляет собой систему, в которой товары и услуги переходят от продавцов к покупателям посредством ценового механизма. Каждая из заинтересованных сторон действует в соответствии с соотношением спроса и предложения и другими ценообразующими факторами в меру своих возможностей и компетенции, понимания относительной полезности конкретных товаров и услуг, а так же в меру своих индивидуальных потребностей и желаний.

Рыночная стоимость предполагает, что цена достигается путем переговоров на открытом конкурентном рынке, когда продавец и покупатель, обладая полной информацией о состоянии рынка, действуют в своих интересах расчетливо, пытаются достичь наилучшей, с точки зрения их позиции в сделке, цены. Расчетливость понимается в смысле стремления к выгоде на момент оценки. Если имущество будет продано с выгодой, то цена, заплаченная покупателем, будет являться для него стоимостью приобретения (затратами на приобретение), а разница между ней и затратами продавца (включая торговые издержки, издержки хранения) будут являться прибылью продавца, также называемой доходом с продаж.

При составлении рыночного анализа оценщик устанавливает:

- Границы соответствующего рынка (территориально и по уровню торговли),
- Специфический класс рассматриваемого имущества,
- Устанавливает и анализирует текущие условия спроса и предложения, которые сложились на специализированном рынке,
- Применяет результаты рыночного анализа к установленному порядку действий для достижения целей Заказчика.

Рынок транспортных средств в Восточном Оренбуржье находится в развитом состоянии, к сожалению предложения на вторичном рынке транспортных средств превосходит спрос, что приводит к занижению цен. Большой популярностью на рынке Восточного Оренбуржья пользуются спросом «битые автомобили», автомобили требующие замены кузова либо его отдельных частей. В настоящее время рынок продаж снижается и по данным экспертных заключений опубликованных в СМИ останется на прежнем уровне.

Для анализа рынка использовался интернет ресурс <http://russia.irr.ru/> были исследованы аналоги объекта оценки. DAF-FTG 95 350/3500 2001 года выпуска

Оцениваемый объект находится в предельном состоянии, имеет повреждения кузова (кабины), а также иные повреждения отраженные в акте осмотра 30 июня 2017г. Данные повреждения характеризуют состояние объекта оценки как предельное.

### 13. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Описание объекта оценки, особенности его применения и конструктивных характеристик.

Для оценки были предоставлены следующие документы:

1. Свидетельство о регистрации ТС 56 УМ 258879 выдан 29.03.2011г

№ п/п	Наименование объекта, краткая характеристика	Ед. Изм.	Кол-во
1.	<p>Автомобиль седельный тягач DAF-FTG 95 350/3500, рег. № С 023 ТМ 56, год изготовления 1990, двигатель № WS259, кузов (кабина) № отсутствует, шасси (рама) № XLRTE47WSOE331244, цвет – желтый Пробег автомобиля составил : не установлен</p> <p>При осмотре установлено: номера кузова, цвет окраски, регистрационные знаки <u>соответствуют</u> записям в паспорте ТС. Объект оценки представляет собой средство передвижения людей и грузов для решения задач личного и коммерческого плана. Рассматриваемый Автомобиль использовался в целях (согласно данным технического паспорта) для перевозки людей и грузов, в соответствии с техническими условиями эксплуатации объекта оценки.</p> <p>Каких-либо конструктивных особенностей объекта оценки, могущих оказать влияние на стоимости, определяемые в настоящем отчете в соответствии с его целями и задачами, не выявлено – транспортное средство стандартной комплектации. Элементов переоборудования транспортного средства для использования в качестве, несоответствующим техническим параметрам и требованиям эксплуатации не обнаружено.</p> <p>Дефекты автомобиля , согласно акту осмотра от 30.06.2017 г.</p>	Шт.	1

### 14. ОПИСАНИЕ ФАКТИЧЕСКОГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В процессе внешнего осмотра объекта оценки с применением органолептических приемов выявлены следующие механические повреждения конструктивных элементов, узлов, деталей и механизмов объекта оценки, являющиеся результатом внешнего воздействия факторов, отличных от естественных процессов эксплуатации или хранения:

1. Автомобиль разукомплектован.
2. Двигатель снят, требуется капитальный ремонт.

3. Сняты АКБ.
4. Снят радиатор и другие агрегаты.
5. Поврежден передний бампер.
6. Имеются вмятины на кабине.
7. Пол кабины поврежден сквозной коррозией.
8. Ветровое стекло разбито.
9. Требуется замена авторезины.

В силу наличия описанных повреждений объект оценки утратил потребительские и эксплуатационные качества. Более полная информация о имеющихся повреждениях содержится в акте осмотра № 14721 от 30.06.2017 г., являющегося неотъемлемой частью настоящего отчета.

## 15. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

### Методика расчета стоимости автотранспортных средств

Объект оценки является транспортным средством – легковым автомобилем. Оценка данного вида движимого имущества имеет свои принципиальные особенности. При определении рыночной стоимости автотранспортного средства применяются общие методики оценки, основанные на доходном подходе (отражают точку зрения покупателя), сравнительном подходе (отражает точку зрения свободного рынка), и затратном подходе (отражает точку зрения продавца).

Определение стоимости объекта оценки, основанное на доходной концепции, подразумевает наличие прямой взаимосвязи между ценой объекта оценки и тем размером дохода, который способен принести владельцу в результате коммерческого использования с учетом наилучших на данный момент экономических предпочтений. В данном случае при определении стоимости автотранспортного средства по доходной методике требуется рассчитать ту величину прибыли, которую способен принести данный объект до конца периода жизненного цикла (эксплуатации).

Данный подход в рамках настоящего отчета практически мало осуществим по причине наличия большого количества рисков, связанных с эксплуатацией автотранспортных средств подобного вида. Рассматриваемый объект оценки, не используется в коммерческих целях, например, для оказания транспортных услуг (такси или грузоперевозки для предприятий, организаций и частных лиц). Особенность оцениваемого объекта имущества характеризуется узкой направленностью возможностей использования, ограничивающихся, как правило, решением задач перевозки пассажиров для личных целей.

Таким образом, расчет стоимости объекта оценки с помощью доходного подхода ненаучен и трудно реализуем с точки зрения практической стороны по следующим причинам. Во-первых, существует большое ограничение в поиске исчерпывающей информации о стоимости потенциального дохода, возможного к получению в случае использования объекта оценки в коммерческих целях (объект оценки имеет узкую специализацию, не используется организациями-поставщиками транспортных услуг). Во-вторых, расчет фактической прибыли должен учитывать совокупные расходы, понесенные владельцем в результате осуществления коммерческой деятельности, что у учетом малой надежности и частой необходимости ремонта делает данный расчет очень приблизительным с большими допущениями и вероятностями. В-третьих, срок службы объекта оценки не гарантирован никакими внешними условиями (например, заводом-изготовителем или станциями технического обслуживания), что ведет к росту величины вариации стоимости затрат.

Учитывая данные факторы, оценщик пришел к выводу не использовать методы доходной концепции при расчете стоимости объекта оценки.

Методика затратного подхода заключается в определении остаточной стоимости автотранспортного средства с учетом общего физического износа транспортного сред-

ства, с учетом физического износа транспортного средства, которых вычитается на основе методического руководства РД 37.009.015-98, разработанного Государственным Научным Центром «НАМИ», утверждено Министерством Экономки Российской Федерации и согласовано с Министерством Юстиции Российской Федерации.

Согласно данному методическому руководству, основу расчета составляет розничная цена нового идентичного транспортного средства на дату оценки. При этом должна производиться поправка на комплектность транспортного средства, то есть должна быть учтена стоимость дополнительного оборудования к случаю его наличия или сделана скидка на детали, узлы и механизм, входящие в базовую комплектацию, но снятые с транспортного средства.

В простейшем случае, когда на изменение стоимости транспортного средства оказывают влияние только факторы, присущие всем эксплуатируемым транспортным средствам (естественный износ и старение), и если не выявлено документально подтвержденных замен и в процессе эксплуатации агрегатов дорогостоящих комплектующих изделий, расчет стоимости производится вычитанием из розничной цены нового транспортного средства с учетом фактической комплектности части стоимости транспортного средства, утраченной вследствие естественного износа и старения.

Метод сравнения подхода основывается на анализе достоверной и полной информации, касающейся зафиксированных сделок с аналогичными объектами недвижимости, доступной для публичного ознакомления и использования.

В рамках настоящего отчета это означает определение стоимости объекта оценки на основе достоверной информации об условиях сделок купли-продажи с идентичными объектами, публикуемой для публичного ознакомления в средствах массовой информации (аналогично котировкам акций открытых компаний).

Основываясь на имеющихся фактах, оценщик не находит возможностей для поиска подобной информации. То есть отсутствуют достоверные данные о рыночном спросе и предложении сравнимых объектов имущества, публикуемые в региональных средствах печатных изданий (в газетах с объявлениями коммерческого характера).

Таким образом, в рамках данного отчета будет использован метод сравнимых продаж, основанный на фактических данных о рыночном предложении на аналогичные виды имущества.

## 16. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Определение рыночной стоимости автотранспортных средств делается на основе «Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98» (с изменениями № 1, № 2, № 3).

Автомобиль DAF-FTG 95 350/3500, регистрационный номер С 023 ТМ 56. При оценке транспортного средства, комплектность которого соответствует стандартной комплектности предприятия-изготовителя, стоимость его уменьшается на величину стоимости отсутствующего комплектующего и стоимости его установки на транспортное средство, или увеличивается на величину стоимости дополнительного оборудования и стоимости его установки.

$$\boxed{Ц_p^1} = \boxed{Ц_p \pm C_k}$$

Где

$Ц_p^1$  – расчетная розничная цена транспортного средства с учетом фактической комплектности, руб.;

$Ц_p$  - Цена розничного транспортного средства базовой комплектации, руб.;

$C_k$  - Корректирующая поправка, учитывающая отклонение от базовой комплектации.

Представленный объект оценки – Автомобиль DAF-FTG 95 350/3500, стандартной комплектации. На данный момент не выпускается. Стоимость аналога ДАФ

ХФ 105 составляет 4200000,00 рублей. Таким образом, рассчитываем стоимость нового автомобиля DAF-FTG 95 350/3500 по «Методике оценки остаточной стоимости ТС с учетом технического состояния» Приложение 2 таблица П2.  
 $4200000,00 \cdot (6/7.5)^{0.63} = 3649185,84$  рублей

### 17. РАСЧЕТ ИЗНОСА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Расчетный износ АМТС по пробегу и по сроку службы составил:

$$I_{\text{нр}} = (I_1 \cdot \Pi_{\text{ф}} + I_2 \cdot \text{Дф}) \cdot A_2 \cdot A_3 \cdot A_4 (\%)$$

$$I_{\text{нр}} = (0,0 \cdot 244,986 + 10,5 \cdot 27) \cdot 1,00 \cdot 1,1 \cdot 1,025 = 319,64\%$$

Где:

$I_{\text{нр}}$  – расчетный износ транспортного средства, %

$I_1$  или 0,0 – показатель износа транспортного средства по пробегу (в % на 1000 км. пробега). Источник – Приложение № И РД 37.009.015-98.

$\Pi_{\text{ф}}$  или не определен – пробег фактический (в тыс. км.), установлен в соответствии с пробегом автомобиля

$I_2$  или 10,5 – показатель старения по сроку службы (в % за 1 год) в зависимости от интенсивности эксплуатации. Источник – Нормы годовых отчислений в процентах от стоимости автотранспортного средства РД 37.009.015-98 Таблица 1.

Дф или 27 – фактический срок службы (в годах)

$A_2$  или 1,00 – коэффициент корректировки износа в зависимости от природно-климатических условий

$A_3$  или 1,10 – коэффициент корректировки износа в зависимости от экологического состояния окружающей среды.

$A_4$  или 1,025 – коэффициент корректировки износа, учитывающий тип региона, в котором эксплуатировалось АМТС.

Оценщик, принимая во внимание параметры и характеристики технического состояния транспортного средства используя данные таблицы 1 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства» РД 37.009.015-98 оценивает как предельное «Бывшее в эксплуатации, требующие ремонта в объеме превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового...» износ 97%

### 18. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УЧЕТОМ ИЗНОСА

$$C_{\text{из}} = C_{\text{р}}^1 - B_{\text{из}}$$

$$B_{\text{из}} = C_{\text{р}}^1 \cdot I_{\text{нр}} / 100$$

$$B_{\text{из}} = 3649185,84 \cdot 97,0 / 100 = 3539710,26$$

$$C_{\text{из}} = 3649185,84 - 3539710,26 = 109475,57$$

Стоимость транспортного средства с учетом износа 97 % составляет:

109475,57 рублей

## 19. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Для определения стоимости рыночных аналогов, необходимой для расчета стоимости объекта оценки сравнительным методом, оценщиком использована информация периодических печатных изданий с публикациями объявлений по продаже имущества.

Газета бесплатных частных объявлений и рекламной информации «Саквож-инфо» г. Орск, газета «Гвардеец труда» № 2015 г. г. Новотроицк, частные объявления., «Из рук в руки» Оренбург, интернет сервиса Из рук в руки.

Исходя из информации, содержащейся в публикациях перечисленных периодических изданий, на 30.06.2017 г. имеются следующие предложения по аналогам объекта оценки:

1. Седельный тягач DAF 95 ATI 390000,00 рублей 1990 г.в. В хорошем состоянии [https://www.avito.ru/temryuk/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/cedelnyy\\_tyagach\\_daf\\_95\\_ati\\_869556988](https://www.avito.ru/temryuk/gruzoviki_i_spetstehnika/cedelnyy_tyagach_daf_95_ati_869556988)
2. Продажа DAF 95 series в Кинешме 400000,00 рублей 1992г.в. Продам даф в хорошем рабочем состоянии. С прицепом + 50000 рублей. На интересующие вопросы ответу по телефону. Машина в работе. [https://auto.ru/artic/used/sale/daf/95\\_s/6584570-ef251/](https://auto.ru/artic/used/sale/daf/95_s/6584570-ef251/)
3. Продажа DAF 95 series 500000,00 рублей 1995г.в. [https://auto.ru/artic/used/sale/daf/95\\_s/6682536-6bc7/?geo\\_id=225](https://auto.ru/artic/used/sale/daf/95_s/6682536-6bc7/?geo_id=225)

Принимая во внимание, года выпуска аналогичных транспортных средств, их цвет окраски и установленное дополнительное техническое оборудование, произведем корректировку по каждому аналогу. Оценщики пришли к выводу рассчитывать по средней стоимости аналогов.

	Объект оценки	Объявление № 1	Объявление № 2	Объявление № 3
Стоимость объекта оценки	---	390000,00	400000,00	500000,00
Техническое состояние	предельное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка		0,2	0,2	0,2
Окраска	Желтый требуется окраска	-----	-----	-----
Корректировка		0,8	0,8	0,8
Пробег, км.	Не установлен	-----	-----	-----
Корректировка		1,0	1,0	1,0
Год выпуска	1990	1990	1992	1995
Корректировка		1,0	0,8	0,5
Дополнительное оборудование	нет	-----	-----	-----
Корректировка	1,00	1,0	1,0	1,0
Условия эксплуатации	-----	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Корректировка		1,0	1,0	1,0
Условия Хранения	На улице	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Корректировка		1,0	1,0	1,0
Скорректированная стоимость		62400,00	51200,00	40000
Весовой коэф-		1	1	1

коэффициент				
-------------	--	--	--	--

Рыночная стоимость объекта оценки составит:

$$(62400,00 \times 1 + 51200,00 \times 1 + 40000,00 \times 1) / 3 = 51200,00 \text{ рублей.}$$

Таким образом, стоимость объекта оценки, рассчитанная с применением сравнительного подхода составляет: 51200,00 (Пятьдесят одна тысяча двести рублей 00 копеек).

## 20. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Результаты оценки, полученные с применением затратного и сравнительного подхода, некоторым образом отличаются друг от друга.

В результате анализа применимости каждого подхода для оценки рассматриваемого объекта можно сделать следующие выводы.

Затратный подход полезен в основном для оценки объектов уникальных по своему виду и назначению, для которых не существует рынка, либо для объектов с незначительным износом. В оценке затрат на воспроизводство велика доля экспертных суждений, но нельзя на него слишком полагаться.

Сравнительный подход отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке с учетом всех тенденций рынка и предпочтений покупателей.

С учетом вышеизложенного рассчитаны весовые коэффициенты, отражающие долю каждого из использованных подходов в определении итоговой стоимости.

Показатели	Затратный подход, (%)	Сравнительный подход, (%)
Достоверность информации	30	70
Полнота информации	30	70
Способность учитывать действительные намерения покупателя и продавца	50	50
Способность учитывать конъюнктуру рынка	20	80
Способность учитывать размер, местоположение, доходность объекта	10	90
Допущения, принятые в расчетах	50	50
Весовые показатели достоверности метода оценки	31,66	68,34

Таким образом, при расчете окончательного результата оценки следует применить удельные веса: по затратному подходу – 0,32; по сравнительному подходу – 0,68.

Рассчитаем окончательную рыночную стоимость объекта оценки с учетом весов затратного и сравнительного подходов

Подход	Стоимость объекта, руб.	Удельный вес метода	Стоимость объекта с учетом веса, руб.
Затратный	109475,57	0,32	35032,18
Сравнительный	51200,00	0,68	34816,00
Итого	X	1,000	69848,18

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки составляет: 69848,18 (Шестьдесят девять тысяч восемьсот сорок восемь рублей 18 копеек)

## 21. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод стоимости объекта оценки по состоянию на 30.06.2017 года:

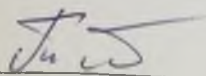
**69848,18 (Шестьдесят девять тысяч восемьсот сорок восемь рублей 18 копеек)**

У подписавших данный отчет не было личной заинтересованности или какой бы то ни было предвзятости в подходе к определению рыночной стоимости объектов оценки, рассматриваемых в настоящем отчете, или в отношении сторон, имеющих к ним отношение.

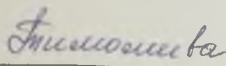
*Мы выступали в качестве беспристрастных консультантов.*

С учетом наилучшего использования наших знаний и опыта, мы удостоверяем, что изложенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались выводы и заключения, достоверны и не содержат ошибок.

Оценщики:



Р.Р. Тимомеев  
(эксперт-оценщик ООО «Оценка»)



Н.В. Тимомеева  
(эксперт-оценщик ООО «Оценка»)

Директор ООО «ОЦЕНКА»  
05.07.2017 г.



Н.В. Тимомеева

## **22. Список использованных источников**

1. Гражданский кодекс РФ;
2. Федеральный Закон об оценочной деятельности в Российской Федерации № 135-ФЗ;
3. Федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года: № 254 – ФСО № 3, № 255 – ФСО № 2, № 256 – ФСО №1 ;
4. Методическое руководство «По определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» РД 37.009.015-98 с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ОЦЕНКА"**

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

**К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ № 14721**

**об оценке рыночной стоимости автомобиля DAF-FTG 95 350/3500,  
рег. № С 023 ТМ 56, собственник Трохимчук Наталья Владимировна**

**Заказчик:** Трохимчук Наталья Владимировна

**Исполнитель:** ООО «Оценка»

**ООО «ОЦЕНКА»: г. Новотроицк, ул. Уральская, 2  
телефон (3537) 64-35-42; факс 64-35-42**

**г. Новотроицк, 2017 г.**

56 УМ 258879

СОБСТВЕННИК (владелец)  
ТРОХИМЧУК

ТРОНИМСНИК

НАТАЛЬЯ

НАТАЛЮА

ВЛАДИМИРОВНА

Республика, край, область  
ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

Район Г.НОВОТРОИЦК

Нас. пункт Г.НОВОТРОИЦК

Улица СТЕПНАЯ

Дом 56 кор. 0 кв. 0

Особые отметки

МРЭО ГИВДДМ2 УВДпоОренбур

Рекорд Убл. ГИИБСА

Подпись

29.03.2011 20 г.

56 УМ 258879

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак С023ТМ56

Идентификационный номер (VIN)

XLRTE47WSOE331244

Марка, модель DAF-FTG 95 350/3500

Тип ТС ГРУЗОВЫЕ ТЯГАЧИ СЕДЕЛЬНЫЕ

Категория ТС (ABCD, прицепа) С

Год выпуска ТС 1990

Модель двигателя WS259

Двигатель № H28090

Шасси (рама) № XLRTE47WSOE331244

Кузов (коляска) № ОТСУТСТВУЕТ

Цвет ЖЕЛТЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 257/349.52

Рабочий объем двигателя, см<sup>3</sup> 11600

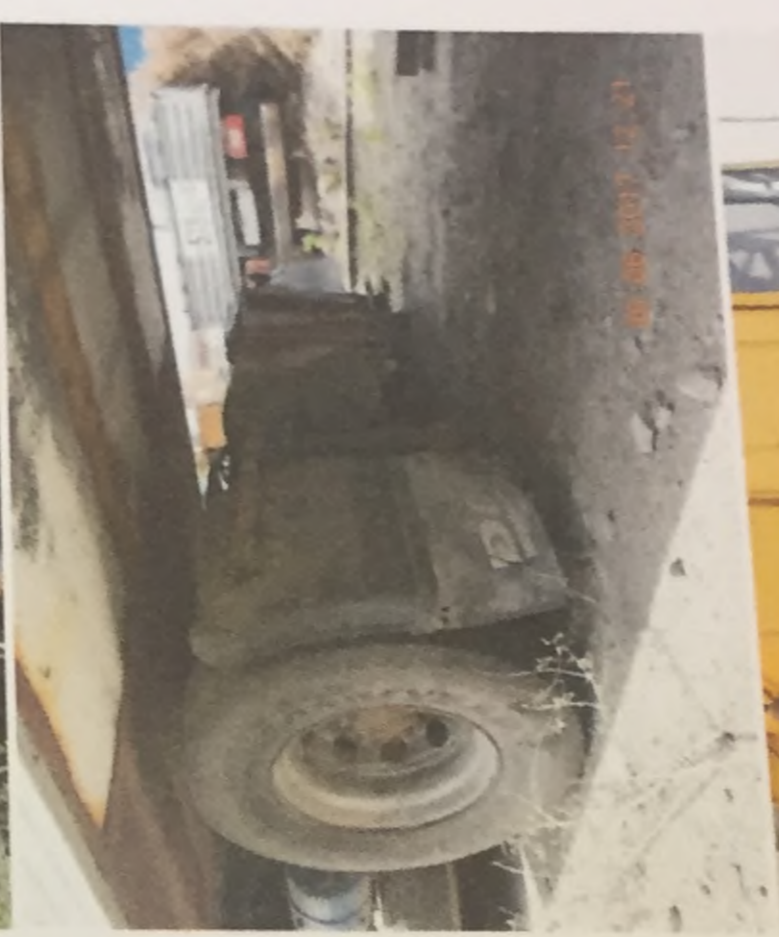
Паспорт серия 60ТК № 737168

Разрешенная тах масса, кг 18000

Масса без нагрузки, кг 6790

56 УМ 258879

Коллекция  
Коллекция







СОХРАНИТЕ ЧЕК  
С ЧАСОВОЙ  
КАРТОЙ

2222 3333

Используйте  
средства  
работы  
для  
индивидуальной  
защиты

не записывать в ящик  
не вводить в интернет-  
кодировку

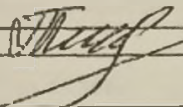
Итого

**ПОЛИС № 922/1089041844**  
**страхования ответственности оценщика**

СПАО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (125047, г. Москва, ул. Гашева д. 12 стр. 1, ОГРН 1027700042413; ИНН/КПП: 7710045526/775001001, р/с 4070181040100000014, «Альфа Банк» ОАО г. Москва, БИК: 44525593, корр. счет 30101810200000000593), именуемое в дальнейшем Страховщик, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования») и на основании Заявления на страхование, являющегося неотъемлемой частью договора страхования, заключило настоящий договор страхования (Полис)

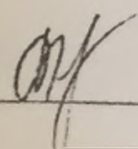
Дата оформления полиса « 14 » 07 2016 г. Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь: ИПТ Тимошеева Наталья Валериевна Дата рождения: 21.08.1973г.  
ОГРНИП: 1115658011920 ИНН: 560702031026  
Адрес по месту регистрации: индекс, 462363 обл. г. Новотроицк Оренбургской области. ул. Металлургов д. 16 кв. 40.  
Паспорт: № 5300 313031, выдан: когда, кем 10.08.2001г. ОВД Новотроицка Оренбургской области  
Член СРО оценщиков: СРО РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
тел. 8 (905) 81-36-147

Представитель страховщика: Тимошеева Л.М.  Код 358798

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 18.07.2016г. но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут 17.07.2017г.
2. Объект страхования:	Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам
3. Застрахованные работы:	Действие настоящего Полиса распространяется на работы в рамках оценочной деятельности, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками Страхователя в период, начиная с 18.07.2016г.
4. Страховой случай:	4.1. Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 4.2. Урегулирование нескольких требований (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая
5. Страховая сумма:	500 000 (пятьсот тысяч) рублей
6. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
7. Исключения из страхования:	5.1. Согласно разделу 5 Правил страхования, кроме того действие настоящего Полиса не распространяется на требования (претензии, иски): 5.1.1. связанные с проведением кадастровой оценки; 5.1.2. основанные или связанные с несоблюдением Страхователем сроков выполнения работ, а также расходами на переделку или доделку работ.
8. Страховая премия:	1 710 (одна тысяча семьсот десять) рублей
9. Порядок оплаты страховой премии:	Единовременный платеж по 15.07.2016г включительно

24  
Страхователь



Страховщик



10. Действия Страхователя при наступлении события, искившего признаки страхового случая:

10.1. При возникновении каких-либо обстоятельств, которые могут в дальнейшем стать основанием для предъявления имущественных требований, Страхователь обязан письменно в течение ПЯТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить об этом Страховщика с указанием характера возникших обстоятельств, предлагаемых последствий и уязвимым лиц, которым может быть причинен ущерб.

10.2. Принять все возможные и необходимые меры для отклонения неправомерных требований.

10.3. При предъявлении имущественных требований Страхователю, или вводе против него иска в суд:

10.3.1. Письменно в ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить Страховщика об этом

10.3.2. Оказывать Страховщику содействие в проведении расследования, урегулировании судебной и внесудебной защите.

10.4. Страхователь не должен без согласия Страховщика признавать частично или полностью любые требования, добровольно (кроме как за свой собственный счет) осуществлять платежи, принимать на себя какие-либо обязательства перед третьими лицами, или нести какие-либо издержки в их пользу.

11. Условия страховой выплаты:

11.1. Условия и порядок осуществления страховой выплаты определяются Правилами страхования и настоящим Полисом.

11.2. При отсутствии спора по факту наличия страхового случая, наличия у заказчика договора на проведение оценки (или иного третьего лица) права требовать от Страхователя возмещения ущерба и обязанности Страхователя его возместить, причинной связи между действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) и возникшим ущербом, а также спора по размеру такого ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховая выплата производится во внесудебном порядке.

11.3. При урегулировании исков в судебном порядке Страхователь должен представить Страховщику заверенную судьей копию вступившего в законную силу решения суда, содержащего размеры сумм, подлежащих возмещению.

11.4. Выплата страхового возмещения производится исключительно при наступлении страхового случая:

11.4.1. По письменному заявлению Страхователя;

11.4.2. Всегда в пользу Выгодоприобретателей (заказчика договора на проведение оценки, или третьих лиц), за исключением случаев возмещения затрат самого Страхователя, которые были произведены по согласованию со Страховщиком;

11.4.3. В течение 10-ти рабочих дней после получения Страховщиком всех документов, подтверждающих законность и обоснованность имущественных требований к Страхователю, либо вступившего в законную силу решения суда.

11.5. Если в течение срока действия настоящего Полиса Страхователь в соответствии с п.10.1. Полиса уведомил Страховщика о возникновении каких-либо обстоятельств, которые могли бы стать основанием для предъявления ему имущественных требований (претензий, исков), то действие настоящего Полиса распространяется на все требования, предъявленные к Страхователю в течение сроков исковой давности, являющиеся следствием упомянутых обстоятельств.

12. Прочие условия:

12.1. При досрочном расторжении настоящего Полиса по инициативе Страхователя, Страховщик возвращает Страхователю, при отсутствии страховых выплат на момент получения заявления о расторжении, часть страховой премии пропорционально оставшемуся периоду действия Полиса, за вычетом расходов в соответствии со структурой тарифной ставки, при этом расчеты производятся в течение 10 рабочих дней после даты расторжения.

12.2. Все прочие условия, включая права и обязанности сторон, порядок изменения и прекращения Полиса, а также порядок выплаты страхового возмещения регламентируются Правилами страхования.

13. Прилагаемые документы:

- Заявление на страхование ответственности оценщика

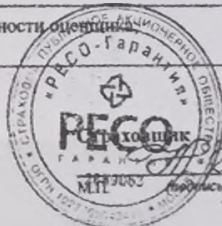
- Правила страхования.

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П.

(подпись)



Дебетовая карта  
РАСЧЕТНЫЙ ЧЕК  
РАСЧЕТНАЯ КАРТА

контролируйте  
аток сред  
вердрафт  
правила б  
пользов

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Тимомеева Наталья Валерьевна

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 5300 № 313031, выдан 10.08.2001г.

ОВД г. Новотроицка Оренбургской области

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:

« 29 » июля 2011г., регистрационный № 007504

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.

Выдано « 30 » июля 2011 года.

Президент



С.А. Табакова

0011405 \*

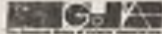


ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
**РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ**

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☎ 107078, г. Москва, а/я 308;  
Тел.: (495) 662-74 25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@rrooo.ru; http://www.rrooo.ru



Член Международной федерации  
участников рынка недвижимости  
(IAVSI)



Ассоциированный член Европейской  
группы ассоциаций оценщиков  
(TEGoVA)



Член  
Торгово-промышленной палаты  
Российской Федерации



Член Международного комитета  
по стандартизации оценки  
(IVS)

**Выписка**

**из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Тимомеевой Наталии Валериевны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Тимомеева Наталия Валериевна является членом  
Общероссийской общественной организации «Российское общество  
оценщиков»

и включен(а) в реестр оценщиков  
за регистрационным № 007504

«29» июля 2011г.

Дата выдачи «05» декабря 2014г.

Президент  
саморегулируемой  
организации оценщиков



*[Handwritten signature]*  
С.А. Табкова

**ПОЛИС № 922/1108795133**  
**страхования ответственности оценщика**

СПАО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (125047, г. Москва, ул. Говьяка д.12 стр.1, ОГРН 1027700042413, ИНН/КПП 7710045520/775001001, р/с 40701810401400000014, «Альфа-Банк» ОАО г. Москва, БИК 44525593, корр. счет 3010181020000000593), являющийся в дальнейшем Страховщиком, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования») и на основании Заявления на страхование, являющегося неотъемлемой частью договора страхования, заключило настоящий договор страхования (Полис)

Дата оформления полиса « 1 » 09 2016 г. Валюта страхования: Российские рубли

<b>Страхователь:</b>	Ф.И.О. <u>Тимошова Раиса Раисовна</u> Дата рождения: <u>23.12.1972 г.</u> Адрес по месту регистрации: <u>Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Металлургов, д.16 кв.40</u> Паспорт: № <u>5300 313030</u> выдан: <u>ОВД г. Новотроицка, Оренбургской области</u> Член СРО оценщиков: <u>СРО Российское Общество Оценщиков</u> тел. <u>7 (905) 8150-063</u>
<b>Представитель страховщика:</b>	<u>Тимошова Людмила Михайловна</u> Код <u>358798</u>

<b>1. Срок действия полиса:</b>	С 00 часов 00 минут 06.09.2016г., но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут 05.09.2017г.
<b>2. Объект страхования:</b>	Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам
<b>3. Застрахованные работы:</b>	Действие настоящего Полиса распространяется на работы в рамках оценочной деятельности, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками Страхователя в период, начиная с 06.09.2016г.
<b>4. Страховой случай:</b>	4.1. Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 4.2. Урегулирование нескольких требований (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая
<b>5. Страховая сумма:</b>	<b>500.000 ( пятьсот тысяч ) рублей</b>
<b>6. Франшиза:</b>	Страхование осуществляется без франшизы
<b>7. Исключения из страхования:</b>	5.1. Согласно разделу 5 Правил страхования, кроме того действие настоящего Полиса не распространяется на требования (претензии, иски): 5.1.1. связанные с проведением кадастровой оценки; 5.1.2. основанные или связанные с несоблюдением Страхователем сроков выполнения работ, а также расходами на переделку или доделку работ.
<b>8. Страховая премия:</b>	<b>1.400 ( тысяча четыреста ) рублей</b>
<b>9. Порядок оплаты страховой премии:</b>	Единовременный платеж по 06.09.2016г. включительно

25 Страхователь [подпись] Страховщик [подпись] - 1 -

# СВИАДЕТЕЛЬСТВО

РОССИЙСКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

Срок действия в  
случае наступления события,  
привлекшего признания  
страхового случая:

письменно в течение ПЯТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить Страховщика о возникшем характере возникших обстоятельствах, предполагаемых последствиях и уведомлении лица, которому может быть причинен ущерб.  
10.2. Принять все возможные и необходимые меры для устранения неблагоприятных требований.  
10.3. При предъявлении имущественных требований Страхователем, или подачи против него иска в суд:  
10.3.1 Письменно в ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить Страховщика об этом.  
10.3.2 Оказывать Страховщику содействие в проведении расследования, урегулировании, судебной и внесудебной защите.  
10.4. Страхователь не должен без согласия Страховщика признавать частично или полностью любые требования, истребованные (кроме как за свой собственный счет) осуществлять платежи, принимать на себя какие-либо обязательства перед третьими лицами, или вести какие-либо илн сделки в их пользу.

11. Условия страховой выплаты:

11.1. Условия и порядок осуществления страховой выплаты определяются Правилами страхования и настоящим Полисом.  
11.2. При отсутствии спора по факту наличия страхового случая, наличия у застрахованного договора на проведение оценки (или иного третьего лица) права требовать от Страхователя возмещения ущерба и обязанности Страхователя его возместить, причинной связи между действующим (бездействующим) Страхователем (оценщиком) и возникшим ущербом, а также спора по размеру такого ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховая выплата производится во внесудебном порядке.  
11.3. При урегулировании исков в судебном порядке Страхователь должен представить Страховщику заверенную судьей копию вступившего в законную силу решения суда, содержащего размеры сумм, подлежащих возмещению.  
11.4. Выплата страхового возмещения производится исключительно при наступлении страхового случая:  
11.4.1. По письменному заявлению Страхователя;  
11.4.2. Всегда в пользу Выгодоприобретателей (застрахованных лиц) или третьих лиц), за исключением случаев возмещения ущерба Страхователем, которые были произведены по согласованию со Страховщиком.  
11.4.3. В течение 10-ти рабочих дней после получения Страховщиком всех документов, подтверждающих законность и обоснованность заявленных требований к Страхователю, либо вступившего в законную силу решения суда.  
11.5. Если в течение срока действия настоящего Полиса Страхователь в соответствии с п.10.1 Полиса уведомил Страховщика о возникновении какого-либо обстоятельства, которые могли бы стать основанием для предъявления ему имущественных требований (претензий, исков), то действия настоящего Полиса распространяются на все требования, предъявленные к Страхователю в течение сроков исковой давности, возникших вследствие упомянутых обстоятельств.

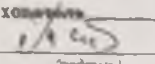
12. Прочие условия:

12.1. При досрочном расторжении настоящего Полиса по инициативе Страхователя, Страховщик возвращает Страхователю, при отсутствии страховых выплат по искам, полученным за период действия Полиса, часть страховой премии пропорционально оставшемуся периоду действия Полиса, за вычетом расходов в соответствии со структурой тарифной ставки, при этом расчеты производятся в течение 10 рабочих дней после даты расторжения.  
12.2. Все прочие условия, включая права и обязанности сторон, порядок изменения и прекращения Полиса, а также порядок выплаты страхового возмещения регулируются Правилами страхования.

13. Прилагаемые документы:

- Заявление на страхование ответственности оценщика;
- Правила страхования.

Экземпляр Правил страхования получен. С уведомительными Правилами страхования ознакомлен и согласен

Страхователь  
  
М.П. (подпись)



Дебет  
карта  
ПОЛУЧИТЕ ЧЕК  
№ 50!

основного погашать  
картой

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего профессионального образования  
«Оренбургский государственный университет»



ОРЕНБУРГСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ

Удостоверение  
является документом о квалификации

Регистрационный номер 06184

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

О повышении квалификации

Настоящее удостоверение выдано

Тимофееву Раису  
Раисовичу

в том, что он(а) с 15 ноября 2014

повышил(а) свою квалификацию в (на)

центре

№ 03 декабря 2014

по программе "Оценочная деятельность оценщиков

в объеме 106 часов



Директор (проректор)  
[Signature]

Город Оренбург год 2014

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»  
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре  
саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Тимомсев Радик Рашидович

*(фамилия, имя и отчество)*

паспорт: серия 5300 № 313030, выдан 10.08.2001г.

ОВД г.Новотроицка Оренбургской области

*(орган, выдавший документ)*

включен в реестр членов РОО:

« 02 » ноября 2010г., регистрационный № 006974

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.

Выдано « 03 » ноября 2013 года.

Президент



С.А. Табакова

0015718 \*

**ПОЛИС № 922/1088565140**  
**страхования гражданской ответственности организации,**  
**заключающей договоры на проведение оценки**

Данный полис выдан в подтверждение факта заключения СПАО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д. 6, ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса « 14 » июля 2016 г.

Валюта страхования: Российские рубли

**Страхователь:** Наименование организации / Общество с ограниченной ответственностью «Оценка»  
Юридический адрес: г. Новотроицк, Оренбургской области  
462363 ул. Уральская, 2.  
ОГРН. 1115658011920 ИНН: 5607043861 E – mail ocenka\_nov56@mail.ru тел. (3537) 64-35-42  
р/с 40702810546310014117 банк ПАО Сбербанк БИК 045354601

**Срок действия полиса:** С 00 часов 00 минут 22.07.2016г. по 24 часа 00 минут 21.07.2017г.

**Объект страхования:** 2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.  
2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 22.07.2016 года.

**Страховой случай:** 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности.  
3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.

**Страховая сумма:** **5.000.000 ( пять миллионов ) рублей,**  
лимиты ответственности согласно Договору страхования

**Франшиза:** Страхование осуществляется без франшизы

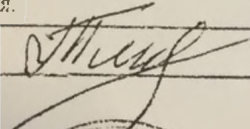
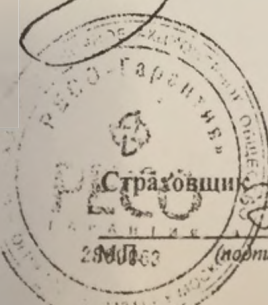
**Страховая премия:** **8.300 ( восемь тысяч триста ) рублей**

**Порядок оплаты страховой премии:** Согласно Договору страхования

**Прилагаемые документы:**  
- Приложение 1: Заявление на страхование  
- Договор страхования гражданской ответственности №922/1088565140 от 22.07.2016г.  
- Правила страхования.

**Представитель страховщика:** Тимофеева Л.М.

Код: 358798

  
  
Страховщик  
(подпись)