

**Согласовано:**

Залоговый кредитор АО «НСТ-БАНК»  
Представитель конкурсного управляющего  
Государственной корпорации «Агентство по  
страхованию вкладов» по доверенности № 713 от  
03.04.2018г

/ \_\_\_\_\_ / П.И. Нерусин

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

Финансовый управляющий:

/ \_\_\_\_\_ / О.В.Салюкова

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке, сроках и условиях реализации имущества  
Трохимчук Александра Александровича, являющегося предметом  
залога АО «НСТ-БАНК»**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 №127-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок) и определяет предложения финансового управляющего о порядках, сроках и условиях проведения открытых торгов при продаже имущества должника.

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

**Электронная торговая площадка (далее ЭТП)** – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

**Покупатель** – победитель торгов, предложивший за имущество, выставляемое для продажи, наивысшую цену и заключившее с должником в лице конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества.

**Организатор торгов** – финансовый управляющий, либо любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, организующее на ЭТП открытые торги с целью продажи предприятия (имущества) должника в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

**Закон о несостоятельности (банкротстве)** - Федеральный закон от 16 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

**Участник ЭТП** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП, и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части.

**Участник торгов** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в открытых торгах при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ, или участвующее в них.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

**Электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП)** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата

ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

1.3. В качестве организатора торгов выступает - Финансовый управляющий.

1.4. Организатор торгов предоставляет претендентам на участие в торгах настоящее Положение для ознакомления в сроки и время, установленные для принятия заявок.

1.5. Порядок реализации имущества должника на ЭТП определяется настоящим Положением в соответствии с процедурами, установленными действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и иными локальными нормативными документами ЭТП, регламентирующими порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

## 2. Имущество должника, подлежащее продаже в электронной форме

2.1. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения в электронной форме. Реализации подлежит следующее имущество:

№ п/п	Имущество, подлежащее продаже	Начальная цена на первоначальных торгах, руб.	Форма торгов
1.	Полуприцеп GRAY ADAMS GAF/7, г.в.1992, № шасси 580092, цвет кузова белый, ПТС 39ТН046524, гос.рег. знак АО891356, св. о рег. ТС 56 УМ 268036	315 000	Открытые

2.3. Торги посредством публичного предложения проводятся на электронной площадке, аккредитованной при саморегулируемой организации, в периоды, указанные в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения.

2.4. В ходе проведения торгов посредством публичного предложения информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

## 3. Условия участия в торгах

3.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

3.2. Размер задатка для участия в первых торгах составляет 10 (десять) % от начальной цены лота по продаже имущества (предприятия) Должника. Задаток перечисляется на расчетный счет Должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

3.3. Одно лицо может подать только одну заявку по лоту на участие в торгах.

3.4. Заявка на участие в торгах составляется произвольно в письменном виде на русском языке, должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица).
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- сведения о наличии об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к

должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае отзыва в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления Организатору торгов сообщения об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников открытых торгов.

#### **4. Торги по продаже имущества Должника посредством публичного предложения**

4.1. Начальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника.

Величина последовательного снижения цены составляет 10 (десять) % от начальной цены, установленной на торгах посредством публичного предложения.

Срок, по истечении которого происходит последовательное снижение цены, устанавливается в 5 (пять) календарных дней.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 15 % от начальной цены на торгах посредством публичного предложения.

Размер задатка 10 (десять) % от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения.

4.2. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право

приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.3. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, распределяются в соответствии со ст.213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

## **5. Прочие условия**

5.1. При необходимости организатор торгов может приостановить торги (продажу имущества в соответствии с Положением) или отказаться от проведения торгов (продажи имущества) на любом этапе в соответствии с положениями действующего законодательства.

**Финансовый управляющий**

**Салюкова О.В.**