



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина

г. Екатеринбург
20 сентября 2022 года

Дело №А60-14862/2020

Резолютивная часть определения принята 13.09.2022

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи В.В. Парамоновой, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Ю.А. Никулиной, рассмотрев ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника

в рамках дела №А60-14862/2020 о признании Кортукова Александра Николаевича несостоятельным (банкротом)

при участии в судебном заседании:

финансовый управляющий Власов М.А., лично, паспорт,

Решением от 28.12.2020 г. Кортуков Александр Николаевич признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком до 24.06.2021 г. исполняющим обязанности финансового управляющего утверждена Лаукман Надежда Михайловна.

Определением от 03.02.2021 г. финансовым управляющим утверждена Лаукман Надежда Михайловна, член АССОЦИАЦИИ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "СОДЕЙСТВИЕ".

Определением от 24.11.2021 Лаукман Надежда Михайловна освобождена от исполнения обязанностей финансового управляющего Кортукова Александра Николаевича.

Определением от 16.12.2021 финансовым управляющим должника Кортукова А.Н. утвержден Хохлов Вячеслав Николаевич, член АССОЦИАЦИИ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "СОДЕЙСТВИЕ".

Определением суда от 18.04.2022 Хохлов Вячеслав Николаевич освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего Кортукова Александра Николаевича.

Определением суда от 19.07.2022 (резолютивная часть определения) финансовым управляющим должника утвержден – Власов Михаил Аркадьевич, член Союза «СРО АУ СЗ».

В арбитражный суд 12.08.2022 года поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Определением суда от 27.07.2022 заявление принято к рассмотрению.



Возражений не заявлено.

УСТАНОВИЛ:

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 данного Закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

Финансовый управляющий в своей деятельности по продаже имущества должника руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона о банкротстве и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими имущественные правоотношения в Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 указанного Закона.

В ходе реализации имущества гражданина финансовым управляющим было выявлено и включено в конкурсную массу следующее имущество должника, а именно:



- Земельный участок, кадастровый номер 66:06:4501020:1232, площадь здания 1 000 кв. м., находящийся по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, КП «Хризолитовый», начальная цена продажи имущества определена в размере 510 000 руб.

Торги по продаже имущества Кортукова А.Н. проводятся в форме электронных торгов, путем проведения аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме предложения цены.

Исследовав имеющиеся в материалах дела документы в соответствии со статьей 71 АПК РФ в их совокупности и взаимосвязи, проанализировав нормы материального права, принимая во внимание отсутствие каких-либо возражений и разногласий, в том числе со стороны самого должника, суд пришел к выводу о том, что предложенная финансовым управляющим редакция положения не противоречит требованиям законодательства и не нарушает права и законные интересы должника и кредиторов.

При таких обстоятельствах арбитражный суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего Власова М.А. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Кортукова Александра Николаевича в представленной им редакции.

Руководствуясь ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Кортукова Александра Николаевича, в редакции, представленной финансовым управляющим Власова М.А.

Утвердить начальную цену продажи имущества:

- Земельный участок, кадастровый номер 66:06:4501020:1232, площадь здания 1 000 кв. м., находящийся по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, КП «Хризолитовый», начальная цена продажи имущества определена в размере 510 000 руб.

2. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его вынесения.

Судья

В.В. Парамонова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 27.12.2021 3:36:19
Кому выдана Парамонова Виктория Викторовна



16020005040029