

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г.Екатеринбург

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

Финансовый управляющий КОРТУКОВА Александра Николаевича Власов Михаил Аркадьевич действующий на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 21.07.2022г. по делу № А60-14862/2020 именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах – аукцион №0024615 по продаже имущества КОРТУКОВА Александра Николаевича по лоту № 1 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на Уральская Электронная Торговая Площадка, размещенной на сайте <http://bankrupt.etpu.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов по заявлению с указанием банковских реквизитов за минусом суммы комиссии банка, установленной за осуществление денежного перевода.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет

Получатель: КОРТУКОВ Александр Николаевич

ИНН : 7707083893

КПП : 665843001

Банк : Уральский банк ПАО Сбербанк

Бик банка: 046577674

Кор/счет банка: 30101810500000000674

счет получателя: 40817810116470322903

**в срок не позднее 10 ноября 2022 г.**

В назначении платежа необходимо указать: «**Задаток для участия в торгах 0024615 по продаже имущества на Уральской ЭТП, лот № 1**».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет к 12 час 00 мин, указанный в п.2.1 данного договора в полной сумме.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора, возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.


2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Свердловской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
<b>Должник:</b> Кортуков Александр Николаевич 1960 г.р.; ИНН 665402495607) Адрес регистрации: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Галактики, д. 6	
<b>Финансовый управляющий</b> <b>Власов М.А</b> 	<hr/> <hr/>