



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
394030, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 77, <http://voronej.arbitr.ru>,
тел. (473) 271-76-87, факс. (473) 252-47-09

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении Положения о порядке, об условиях, сроках продажи имущества должника

г. Воронеж
«13» марта 2023 года

Дело № А14-12559/2021

Арбитражный суд Воронежской области в составе судьи Гладневой Е.П., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Медведевой К.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Клокова Николая Владимировича, 21.04.1979 года рождения, место рождения: пос.Первомайский Эртильского района Воронежской области, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с.Бабяково, ул.Совхозная, д.97, ИНН 366203066702, СНИЛС 064-844-878 04, Казаряна Майкла Гарниковича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в деле – не явились, извещены надлежащим образом

установил:

Клоков Николай Владимирович (далее – Клоков Н.В., должник) обратился в Арбитражный суд Воронежской области с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 25.08.2021 заявление Клокова Н.В. принято судом к производству, назначено судебное заседание по проверке его обоснованности.

Определением Арбитражного суда Воронежской области от 24.11.2021 заявление признано обоснованным, в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина. Финансовым управляющим утвержден Казарян Майкл Гарникович.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» №236(7198) от 25.12.2021.

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 20.07.2022 заявление признано обоснованным, в отношении должника введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Казарян Майкл Гарникович.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» №152(7353) от 20.08.2022.

Финансовый управляющий Клокова Н.В. Казарян Майкл Гарникович обратился в Арбитражный суд Воронежской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением суда от 13.10.2022 заявление принято к производству, назначено судебное заседание по делу.

Определением суда от 18.01.2023 судебное заседание по делу отложено на 13.03.2023.

Лица, участвующие в обособленном споре, основные участники дела о банкротстве надлежащим образом уведомлены о месте и времени рассмотрения заявления. На

основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) судебное заседание, проводилось в отсутствие неявившихся лиц.

Поступившие от финансового управляющего дополнения на основании статей 66, 159 АПК РФ приобщены к материалам дела.

Как следует из материалов дела, в ходе проведения процедуры реализации имущества должника, финансовым управляющим было установлено, что в собственности Клокова Н.В. имеется следующее имущество:

- Легковой автомобиль, марка: MITSUBISHI, модель: LANCER, год изготовления: 2004, цвет: черный, VIN: JMBLNCS3W5U000569, ПТС: 36 МТ 543178, г/н: K148BA136, изготовитель (страна): Япония, модель двигателя: 4G18, тип двигателя: Бензиновый, двигатель №: D19531, мощность двигателя, л. с. (кВт): 98 (72), рабочий объем двигателя, куб. см: 1584, шасси (рама) № Не установлен, кузов №: JMBLNCS3W5U000569, экологический класс: 5, разрешенная максимальная масса 1780 кг, масса без нагрузки 1360 кг, организация-изготовитель ТС: Япония.

Согласно решению об оценке имущества рыночная стоимость составила 130000 руб.

Финансовым управляющим Клокова Н.В. Казаряном Майклом Гарниковичем было подготовлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, с учетом уточнения, за утверждением которого он обратился в арбитражный суд.

Рассмотрев указанное заявление, суд считает его подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В силу п. 1 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно п. 1, 2, 3 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Закон о банкротстве не содержит императивных требований к форме реализации имущества должника, стоимость которого менее чем сто тысяч рублей.

Предложенный финансовым управляющим порядок продажи имущества должника не противоречит положениям Закона о банкротстве и по существу соответствуют целям

процедуры реализации имущества, направленным на реализацию конкурсной массы и последующее удовлетворение требований кредиторов.

ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не исключает права лиц, участвующих в деле о банкротстве, на заявление возражений относительно порядка, условий, сроков реализации имущества должника, его оценки.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере его рыночной стоимости, определенной в решении финансового управляющего об оценке.

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества должника лицами, участвующими в деле, в т.ч. должником, документально не оспорена, доказательств оспаривания предложенной финансовым управляющим редакции Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в материалы дела не представлено.

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Клокова Н.В., отвечает требованиям ст.ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника, предложенные финансовым управляющим, направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене с учетом сложившихся рыночных цен, обеспечивают привлечение к продаже наибольшего числа потенциальных покупателей, учитывают характеристики имущества должника, обеспечивают минимизацию расходов по реализации имущества, направлены на соблюдение принципа экономической целесообразности.

Как видно из представленного положения о реализации имущества должника продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Во исполнение ст.139, 111 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», пунктом 5 Положения предусмотрено проведение торгов в электронной форме на электронной площадке «Уральская Электронная Торговая Площадка "УЭТП"», размещенной на сайте <http://bankrupt.etpu.ru/> в сети Интернет.

Из текста представленного Положения следует, что продажа имущества должника осуществляется посредством проведения торгов, которые состоят из трех этапов: первые торги, повторные торги и публичное предложение. При этом первые и повторные торги (аукцион) проводятся путем повышения начальной цены продажи на шаг аукциона.

Суд принимает во внимание, что законный интерес кредиторов состоит в получении удовлетворения своих требований за счет конкурсной массы должника в максимально короткие сроки, в свою очередь, конкурсная масса должника как совокупность принадлежащих к распределению с учетом правил очередности и пропорциональности денежных средств подлежит формированию за счет осуществляемых финансовым управляющим мероприятий, в том числе за счет реализации принадлежащего должнику имущества.

Приведенный кредитором порядок снижения цены и период снижения цены не направлен на реализацию имущества должника в короткие сроки.

Возражения ООО «КБ «АНТАРЕС» судом отклоняются, поскольку при проведении оценки легкового автомобиля, финансовый управляющий руководствовался сравнительным подходом, предполагающим проведение сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки. В ходе проведения оценки автомобиля должника Клокова Н.В. финансовым управляющим проведен сравнительный анализ рыночных цен на аналогичные по характеристикам автомобили (объекты-аналоги). Данные о стоимости объектов-аналогов, их характеристики отражены в Решении об оценке имущества Клокова Н.В. Также финансовым управляющим были отражены ссылки на объявления о продаже объектов-аналогов и скриншоты объявлений. Объявления о продаже объектов-аналогов, отраженные финансовым управляющим в Решении об оценке имущества,

являлись активными на момент проведения оценки. Кроме того, с учетом полученных данных о стоимости объектов-аналогов, финансовым управляющим произведен расчет рыночной стоимости автомобиля с учетом его расчетного износа. В результате проведения расчета, рыночная стоимость автомобиля составила отрицательное значение. Фактическое состояние транспортного средства привело к необходимости скорректировать его стоимость с учетом рыночной стоимости автомобиля аналогичного года выпуска в технически исправном состоянии.

Кредитор, заявляя о несогласии с установленной арбитражным управляющим начальной продажной стоимостью имущества, не представил при этом относимых и допустимых доказательств определения иного размера.

Основания для изменения судом начальной продажной цены имущества, предложенной управляющим, имеются, в частности, если установленная им цена способна негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи имущества, в том числе на доступ к торгам. Таких обстоятельств в рассматриваемом случае не имеется.

Требования ООО «КБ «АНТАРЕС» о необходимости в обязательном порядке опубликовать фотографии имущества также не подлежат удовлетворению.

В соответствии с требованиями Закона о банкротстве, информация о реализации имущества гражданина-должника, в том числе о порядке, условиях, сроках проведения торгов, об организаторах торгов подлежит обязательному опубликованию на сайте ЕФРСБ.

Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Клокова Н.В., во исполнение п.9 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предусмотрен один из способов ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом, а именно ознакомление путем осмотра. В связи с этим необходимость в опубликовании фотографий в объявлениях о продаже имущества, размещенных на электронной торговой площадке, отсутствует.

Относительно включения в конкурсную массу денежных средств от реализации имущества должника в размере 100% суд считает необходимым отметить, что вопрос распределения денежных средств, полученных в результате реализации имущества должника, может являться предметом отдельного судебного разбирательства и не препятствует утверждению представленного суду Положения о реализации имущества должника в настоящее время.

При таких обстоятельствах суд полагает возможным утвердить предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника и установить начальную цену продажи имущества согласно проведенной финансовым управляющим оценке имущества.

Руководствуясь статьями 32, 60, 61, 111, 112, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 159, 184 – 188, 223 АПК РФ, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление финансового управляющего должника Клокова Н.В. Казаряна Майкла Гарниковича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина – удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина РФ Клокова Николая Владимировича, 21.04.1979 года рождения, место рождения: пос.Первомайский Эртильского района Воронежской области, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с.Бабяково, ул.Совхозная, д.97, ИНН 366203066702, СНИЛС 064-844-878 04, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в редакции, представленной финансовым управляющим, с установлением начальной цены продажи имущества:

- Легковой автомобиль, марка: MITSUBISHI, модель: LANCER, год изготовления: 2004, цвет: черный, VIN: JMBLNCS3W5U000569, ПТС: 36 МТ 543178, г/н: K148BA136,

изготовитель (страна): Япония, модель двигателя: 4G18, тип двигателя: Бензиновый , двигатель №: D19531, мощность двигателя, л. с. (кВт): 98 (72), рабочий объем двигателя, куб. см: 1584, шасси (рама) № Не установлен, кузов №: JMBLNCS3W5U000569, экологический класс: 5, разрешенная максимальная масса 1780 кг, масса без нагрузки 1360 кг, организация-изготовитель ТС: Япония – в сумме 130 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок путем подачи жалобы в Арбитражный суд Воронежской области.

Судья

Е.П. Гладнева