

УТВЕРЖДЕНО
Определением арбитражного суда
Свердловской области от «___» _____ 2023 года
По делу № А60-47380/2022

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Козлова Андрея Викторовича

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ ло та	Описание, характеристика имущества	Автомобиль легковой: Марка, модель ТС КИА SLS (SPORTAGE.SL.SLS) Идентификационный номер (VIN) XWEP811CB0000271 Наименование (тип ТС) Легковой универсал Год изготовления ТС -2010 Модель, двигателя -G4KD AN311061, Цвет кузова (кабины, прицепа)-светло – серый Мощность двигателя, л. с. (кВт) - 150 (110.3) Рабочий объем двигателя. к\б. см 1998 Тип двигателя Бензиновый Разрешенная максимальная масса, 2030 кг, Масса без нагрузки, 1655кг
		1	Начальная цена, руб	774 000,00
			Сведения о залоге и залогодержателе	Согласно сведениям, представленных должником и информации из ГИБДД, а также публичной информации https://www.reestr-zalogov.ru/ , автомобиль не обременен залогом
			Место нахождения, порядок ознакомления с имуществом	Автомобиль помещен на платную охраняемую автостоянку по адресу г. Екатеринбург, ул. Фурманова, 123 Ознакомление с имуществом производится по данному адресу. Предварительно согласовав время с Финансовым управляющим, за исключением выходных и праздничных дней
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 10 дней со дня утверждения судом настоящего Положения.		
3.	Организатор торгов	Финансовый управляющий должника Козлова Андрея Викторовича (21.10.1963 года рождения, место рождения: гор. Нижний Тагил Свердловской обл., адрес регистрации: Свердловская обл., п. Черноисточинск, ул. Бажова, 37А; СНИЛС: 027-482-102-41; ИНН: 662305749089), Чертыков Василий Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 28.11.2022 по делу №А60-47380/2022 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов;		

		- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: • Почтовый адрес: 623111, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д.64, а/я 1522; • Электронный адрес: dolgiminus@mail.ru. • Контактный номер: +79321245717
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной ЗАО "УЭТП", размещенной на сайте http://bankrupt.etpu.ru/ в сети Интернет.
6.	Размер задатка	Лот №1: 10%
7.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется на счёт указанный Организатором торгов в публикации. (ЕФРСБ)
8.	Шаг аукциона	Лот №1: 5%
9.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
10.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

		в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
12.	Определение участников торгов	Не позднее двух часов после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной

		площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
13.	Порядок проведения торгов	В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

		Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
14.	Подведение результатов торгов	Не позднее двух часов с момента завершения торгов Организатор торгов с помощью программно-аппаратных средств формирует проект протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается Организатором торгов на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Организатор торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта формирует проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: - окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; - получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается Организатором торгов на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый

		управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
17.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам: При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Расходы по осуществлению государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.
18.	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
19.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
20.	Продажа имущества посредством публичного предложения	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере

		начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 15 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, - каждые 7 календарных дней. Размер задатка - 5 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Минимальная цена продажи имущества составляет 1 % от начальной цены продажной цены установленной на повторных торгах, но не менее 10 000 руб. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все
--	--	--

		зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: - завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; - окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: - завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета - залога за собой; - окончания периода проведения торгов. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программноаппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: - получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; - получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; - окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.
--	--	---

		Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программноаппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
21.	Прочие условия	Лот №1 является совместно нажитым имуществом и после реализации половина из вырученных средств от продажи имущества подлежат передаче супругу(е) должника.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Приложение:

1. Проект договора о задатке**Ошибка! Закладка не определена.**
2. Проект договора купли – продажи 16
3. Решение об оценке транспортного средства должника 19
4. Фото лота №1 24

Финансовый управляющий



В. В. Чертыков

Организатору торгов Чертыкову Василию Владимировичу
(ИНН 662505207005, №21499 в сводном государственном реестре арбитражных управляющих, адрес для корреспонденции 623101, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина д. 64, а/я 1522)
Тел. +79321245717, dolgiminus@mail.ru

по продаже имущества должника
Козлова Андрея Викторовича
Дело А60-47380/2022

Заявка на участие в торгах по продаже имущества должника включенного в состав Лота № 1

ФИО (наименование) участника

намерен принять участие в торгах по продаже имущества, принадлежащего должнику на праве собственности, включенного в **состав Лота № 1** в соответствии с условиями, которые указаны в объ.

Указанные в данной заявке сведения являются правильными и достоверными.

Заявитель принимает на себя обязательство соблюдать требования и условия проведения торгов в форме аукциона с формой подачи предложения о цене, которые приведены в сообщении о проведении торгов.

№ лота	Описание, характеристика имущества	Автомобиль легковой: Марка, модель ТС КИА SLS (SPORTAGE.SL.SLS) Идентификационный номер (VIN) XWEPC811CB0000271 Наименование (тип ТС) Легковой универсал Год изготовления ТС -2010 Модель, двигателя -G4KD AH311061, Цвет кузова (кабины, прицепа)-светло – серый Мощность двигателя, л. с. (кВт) - 150 (110.3) Рабочий объем двигателя. к\б. см 1998 Тип двигателя Бензиновый Разрешенная максимальная масса, 2030 кг, Масса без нагрузки, 1655кг
1	Сведения о залоге и залогодержателе	Согласно сведениям, представленных должником и информации из ГИБДД, а также публичной информации https://www.reestr-zalogov.ru/ , автомобиль не обременен залогом

Реквизиты Заявителя (участника торгов):

ФИО (Наименование) Участника	
ИНН:	
Сведения о паспортных данных	
Место нахождения (юридический адрес)	
Почтовый адрес	
Номер контактного телефона	
Адрес электронной почты (e-mail)	

Договор о задатке

г. Екатеринбург

ЗАО «Уральская Электронная Торговая Площадка», далее именуемое «**Оператор**», в лице исполнительного директора Хресталовой Станиславы Владимировны, действующей на основании Доверенности от 01.08.2022г., с одной стороны, и претендент на участие в электронных торгах _____ в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является внесение Заявителем задатка (далее – «**Задаток**») для участия в электронных торгах:

Номер (код) торгов _____ по продаже **Лота №** _____, **наименование должника** _____ (в дальнейшем именуемое «**Имущество**»), проводимых на электронной площадке Уральская Электронная Торговая Площадка по адресу <http://www.etpu.ru/>, в сети Интернет (далее по тексту – «**УЭТП**»), в соответствии с Регламентом УЭТП и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015г. №495. Размер задатка указан в сообщении о торгах, размещенном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также на сайте УЭТП.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего договора и его подписания с использованием электронной подписи.

1.3. Заявитель не вправе изменять условия настоящего договора.

2. Порядок и сроки расчетов

2.1. Заявитель должен перечислить задаток на расчетный счет оператора УЭТП в следующем порядке:

- Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.

2.2. Заявитель обязуется перечислить Задаток в следующий срок, установленный в соответствии с сообщением о торгах, размещенном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также на сайте электронной торговой площадки УЭТП.

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет оператора УЭТП по следующим реквизитам:

Получатель: ЗАО «УЭТП»

ИНН 6658372471 / КПП 665801001

р/с 40702810102970000003

в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» г. Москва

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659

В назначении платежа необходимо указывать: **номер (код) торгов, номер лота и наименование должника.**

2.4. Сумма задатка возвращается Оператором Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при **наличии у Оператора банковских реквизитов**, необходимых для возврата денежных средств, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях:

- если Заявитель участвовал в торгах, но не был признан победителем торгов;
- отзыва заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок;
- принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах;

-признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в торгах единственного участника и отказа этого участника от заключения договора купли-продажи;

- отмены торгов.

Заявителю, проценты за время нахождения денежных средств в качестве задатков на счете Оператора не начисляются и не уплачиваются. Возврату подлежит сумма задатка за вычетом банковских расходов по переводу денежных средств.

Сумма Задатка **не возвращается** Заявителю в следующих случаях:

- победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в течение срока, установленного Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)»;

- в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки;

- в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

2.5. В случае **не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок**, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, **не указал сведения перечисленные, в п.2.3.** настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, в этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах.

Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

3. Прочие условия

3.1. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

3.2. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте <http://www.etpu.ru/> и в сообщении о торгах опубликованном в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.3. Заявитель обязан незамедлительно **информировать Оператора об изменении своих банковских реквизитов**. Оператор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, а также, если Заявитель не полностью заполнил сведения о себе или указал недостоверные сведения в п.8. настоящего Договора.

3.4. Заявитель дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006г. №152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

3.5. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.6. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Свердловской области. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте УЭТП (<http://www.etpu.ru/>).

3.7. Настоящий договор может быть заключен в письменной форме как путём составления единого документа, подписанного сторонами, так и путём обмена документами посредством системы электронного документооборота, почтовой связи или электронной почты (e-mail). При этом передаваемые документы должны быть подписаны сторонами или их уполномоченными

представителями и скреплены печатью.

При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте графические файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до момента обмена сторонами оригиналами договора.

3.8. Все изменения и дополнения к договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4. Реквизиты и подписи сторон

Оператор:

ЗАО «Уральская Электронная Торговая Площадка»

Юридический адрес: 620109, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.9-А, оф.507

Почтовый адрес: 620109, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.9-А, оф.505
Телефон: +7 (343) 384-70-80, +7 (922) 1000-834

Е-mail: operator@etpu.ru , es@etpu.ru

ИНН 6658372471 / КПП 665801001

ОГРН 1106658019786

Счет для задатков:

р/с 40702810102970000003

в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»

г. Москва

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659

Исполнительный директор

_____/ С.В. Хресталова
М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик:

Финансовый управляющий

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Заявитель:

Для ЮР.ЛИЦА и ИП:

(наименование общества)

Тел.:

Е-mail:

Юридический и почтовый адреса:

ИНН _____

ОГРН / ОГРНИП _____

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель: _____

р/с _____

в Банке: _____

к/с _____

БИК _____

Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах №000 ____ за Лот № ____, должник _____»

Для ФИЗ.ЛИЦА:

(Ф.И.О.)

Тел.:

Е-mail:

ИНН _____

(для физ.лица / ИП)

Адрес регистрации: _____

Паспорт: серия _____ № _____

Выдан (кем): _____

Дата выдачи _____ код подр. _____

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель: _____

ИНН получателя (ОБЯЗАТЕЛЬНО) _____

р/с _____

в Банке: _____

БИК _____

Проект договора купли – продажи

г. Екатеринбург

2023

Мы, нижеподписавшиеся:

Гражданин РФ - Козлов Андрей Викторович (21.10.1963 года рождения, место рождения: гор. Нижний Тагил Свердловской обл., адрес регистрации: Свердловская обл., п. Черноисточинск, ул. Бажова, 37А; СНИЛС: 027-482-102-41; ИНН: 662305749089, в лице Финансового управляющего Чертыкова Василия Владимировича (ИНН 662505207005, СНИЛС 099-795-565 72), действующего на основании решения суда (Арбитражный суд Свердловской области) от 28.11.2022 г. по делу № А60-47380/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Гражданин РФ, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем,

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Протоколом по продаже имущества должника от _____ г., размещенным в карточке должника на сайте www.bankrot.fedresurs.ru на (далее по тексту – "Протокол"), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного Победителем указанных торгов, имущество, выигранное на этих торгах, а именно: Марка, модель ТС КИА SLS (SPORTAGE.SL.SLS) Идентификационный номер (VIN) XWEPC811CB0000271 Наименование (тип ТС) Легковой универсал Год изготовления ТС -2010 Модель, двигателя -G4KD АН311061.

1.2. Транспортное средство принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Паспорта транспортного средства, Свидетельства о регистрации ТС.

1.3. На момент составления Договора купли продажи на вышеуказанном имуществе обременения/ограничения отсутствуют.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи.

2.1.2. Передать Покупателю по акту приема-передачи, все необходимые документы для регистрации перехода права собственности на выигранное на торгах имущество, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в соответствии с настоящим договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема-передачи.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Стоимость имущества составляет:

(Ноль) рублей 00 копеек без учета НДС (подпункт 15 п.2 ст.146 НК), Задаток, оплаченный Покупателем, составляет (Ноль) рублей 00 копеек, итоговая сумма оплаты Покупателем составляет (Ноль) рублей 00 копеек. Цена настоящего договора установлена по результатам проведения торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Расходы по переходу права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

3.3. Оплата стоимости имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет получатель Козлов Андрей Викторович, ИНН 662305749089 р/с № 40817810550164154257, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763 Корр/счет 30101810150040000763, назначение: основная сумма, лот №1, в течение пяти дней с даты подписания настоящего договора. Моментом надлежащей оплаты по настоящему договору считать момент зачисления предусмотренных настоящим договором сумм в банк Продавца.

4. Передача имущества и переход риска случайной гибели имущества

4.1. Продавец в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Покупатель обязуется принять в течение 3 дней с момента извещения о готовности передать имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема-передачи. Момент подписания акта приема-передачи является моментом передачи имущества Покупателю.

4.2. Стороны договора определили, что Продавец осуществляет подготовку имущества к передаче его Покупателю, в том числе составление и представление на подписание акта приема-передачи. Указанные действия осуществляются Продавцом своими силами и за свой счет.

4.3. Имущество, полагают Стороны договора, будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими Сторонами договора. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

4.4. В случае, если Покупатель уклоняется от подписания акта приема-передачи по истечении 30 (тридцати) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на него.

4.5. Покупатель до подписания настоящего договора ознакомился с техническим состоянием Транспортного средства из Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника и претензий в этой части не имеет.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности транспортным средством возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи транспортного средства.

6. Ответственность Сторон

6.1. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

6.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т. е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т. п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключаящих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Условия изменения и расторжения договора

8.1. Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, без возврата внесенного задатка.

8.2. В случае уклонения покупателя от получения имущества: не получения покупателем имущества сроки, установленные в п. 4.1 договора, договор считается расторгнутым в одностороннем порядке. При этом задаток возврату не подлежит. Возвращается стоимость договора за минусом задатка.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора своих обязательств по нему.

9.2. Сторонами договора рассмотрены все документы, подготовленные в связи с продажей имущества.

9.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.4. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Покупатель:

Решение об оценке транспортного средства должника

Согласно п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 28.12.2022) "О несостоятельности (банкротстве)", оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовым управляющим Чертыковым В.В. была произведена оценка транспортного средства: KIA SLS (SPORTAGE, SL, SLS) 2010 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XWEPC811CB0000271, принадлежащего должнику.

Оценка в методологической части произведена в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ и действующими стандартами оценки.

Источником информации о ценах на сопоставимые с оцениваемыми объектами являлись данные архива объявлений ruads.net Интернет – сайта <https://www.avito.ru/>

При выборе аналогов для проведения оценки автомобиля, финансовый управляющий опирался на следующие основные критерии:

1. Марка, модель ТС - KIA SLS (SPORTAGE, SL, SLS),
2. Регион – Свердловская область.
3. Год выпуска 2010.
4. Дата оценки – на 20.02.2023 года.
5. Привод – полный.
6. Коробка передач – механическая.
7. Пробег – 183 000 км.

Согласно акта приема-передачи автомобиля, на кузове имеются незначительные повреждения.

При анализе информации, обнаружены следующие аналоги:

Kia Sportage, 2010

860 000 Р

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Онлайн

«Брайт Парк» авто с пробегом на Маневровой
4.8 ★★★★★ 311 отзывов
Автодилер
На Авито с июня 2020



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Отдел продаж

«Брайт Парк» авто с пробегом на Маневровой
«Брайт Парк» авто с пробегом — федеральная сеть проверенных автомобилей, официальный дилер марок LADA, VAZ, SKODA.



BA3 (LADA) 2114
Samara, 2013
229 000 Р



BA3 (LADA) Granta,
2018

Kia Sportage, 2010 860 000 Р

Отдел продаж

Показать телефон

Написать сообщение



Рыночная цена

Похожие авто продают за столько же

Характеристики

Год выпуска: 2010

Поколение: III (2010—2014)

Пробег: 207000 км

История пробега: 12 записей в отчёте Автотеки

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 2.0 4WD MT (150 л.с.)

Объём двигателя: 2.0 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Тип кузова: Внедорожник

Цвет: Серебряный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: XWEP*****

Все характеристики

860 000 Р — рыночная цена

Ниже рыночной
до 845 099 Р

Рыночная цена
845 100 — 952 999 Р

Выше рыночной
от 953 000 Р

Состояние пока не берётся в расчёт.

Подробнее об оценке

Проверка истории



Другие объявления компании



Kia Sportage, 2014
1 210 000 Р

Свердловская область,
Екатеринбург, Маневровая
ул., 40, р-н
Железнодорожный
13 февраля 09:15



Почта Mail.ru | Casebook | Вход | Купить авто в Свердловско... | Kia Sportage, 2010 купить в Шу... | avito.ru/ivanovskaya_oblast_shuya/avtomobili/kia_sportage_2010_2813719737 | 140 отзывов о модели | Свердловская область | С пробегом | Kia Sportage - III (2010—2014)

Kia Sportage, 2010

870 000 ₽ или предложите свою цену

В кредит от 16 450 ₽/мес. Рассчитать условия

Показать телефон в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Пользователь Частное лицо

Подписаться на продавца



avito.ru/ivanovskaya_oblast_shuya/avtomobili/kia_sportage_2010_2813719737 | Пользователь | Показать телефон | Написать сообщение

Kia Sportage, 2010 870 000 ₽

Характеристики

Год выпуска: 2010	Объем двигателя: 2.0 л
Поколение: III (2010—2014)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 194500 км	Коробка передач: Механика
История пробега: 8 записей в отчёте Автотеки	Привод: Полный
ПТС: Оригинал	Комплектация: Luxe
Владельцев по ПТС: 2	Тип кузова: Внедорожник
Состояние: Не битый	Цвет: Коричневый
Модификация: 2.0 4WD MT (150 л.с.)	Руль: Левый
	VIN или номер кузова: XWEP*****

[Все характеристики](#)

870 000 ₽ — цена выше рыночной

Ниже рыночной
до 738 699 ₽

Рыночная цена
738 700 — 832 999 ₽

Выше рыночной
от 833 000 ₽

Состояние пока не берётся в расчёт.

[Подробнее об оценке](#)

Проверка истории

Отчёт от 14 февраля 2023 года



- 2 владельца по ПТС
- Реальный пробег: 8 записей с 2018 года

- 1 раз продавался на Авито: 7 фото и предыдущая цена
- Проверка состояния авто внутри и снаружи: 7 фото из нескольких

avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/kia_sportage_2010_2731424140

Дом.Личные каби... Хобби, отдых Продвижение в ин... Учеба - дети Юридическая деят... Оценочная деятел... Офис.Личные каб...

Для бизнеса Помощь Каталоги

Вход и регистрация Разместить объявление

Avito Все категории Поиск по объявлениям Свердловская обл + 200 км Найти

4,6 140 отзывов о модели Свердловская область - ... - С пробегом - Kia - Sportage - III (2010—2014)

Kia Sportage, 2010

850 000 ₽

В кредит от 16 100 ₽/мес.
Рассчитать условия

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
8 912 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца



avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/kia_sportage_2010_2731424140

Дом.Личные каби... Хобби, отдых Продвижение в ин... Учеба - дети Юридическая деят... Оценочная деятел... Офис.Личные каб...

Kia Sportage, 2010 850 000 ₽ Пользователь Показать телефон Написать сообщение

Рыночная цена
Похожие авто продают за столько же

Характеристики

Год выпуска: 2010	Объём двигателя: 2.0 л
Поколение: III (2010—2014)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 202000 км	Коробка передач: Механика
История пробега: 24 записи в отчёте Автотеки	Привод: Полный
ПТС: Дубликат	Тип кузова: Внедорожник
Владелец по ПТС: 3	Цвет: Белый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 2.0 4WD MT (150 л.с.)	VIN или номер кузова: XWER*****

Все характеристики

850 000 ₽ — рыночная цена

Ниже рыночной до 793 699 ₽	Рыночная цена 793 700 — 894 999 ₽	Выше рыночной от 895 000 ₽
-------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------

Состояние пока не берётся в расчёт.

Подробнее об оценке

Проверка истории

Старт от 18 февраля 2023 года

Автотека

Средняя рыночная стоимость данного транспортного средства без учета стоимости ремонтных работ составляет: $((860\,000 + 870\,000 + 850\,000)/3) = 860\,000$ рублей. Корректировка на торг: $860\,000 \times 0,90 = 774\,000$ рублей.



Средние значения и доверительные интервалы для скидок «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Таким образом, можно предположить, что рыночная стоимость данного транспортного средства составляет – 774 000 рублей.

Финансовый управляющий



В. В. Чертыков

Фото лота №1





