



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

09 августа 2023 года

Дело № А33-19814-12/2018

Красноярск

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 20 июня 2023 года.
В окончательной форме определение изготовлено 09 августа 2023 года.

Арбитражный суд Красноярского края в составе судьи Краснопеевой Н.В., рассмотрев в судебном заседании

заявление конкурсного управляющего должника - ООО «Сибспецстрой» об утверждении Положения о порядке, сроке и условиях продажи имущества должника

в рамках дела по заявлениям общества с ограниченной ответственностью «Торгово-строительная компания «Олимп» (ИНН 4205310949), общества с ограниченной ответственностью «Строительный центр «Кволити» (ИНН 4250000931) о признании общества с ограниченной ответственностью «Сибспецстрой» (ИНН 2464259342) банкротом в присутствии в судебном заседании:

от единственного учредителя ООО «Сибспецстрой»: Морланг И.Н., представителя по доверенности от 19.10.2020 (с использованием систем веб-конференции информационной системы «КАД» в режиме онлайн-заседания), личность удостоверена паспортом,

конкурсного управляющего: Окишевой С.А., действующая на основании судебного акта, (с использованием систем веб-конференции информационной системы «КАД» в режиме онлайн-заседания), личность удостоверена паспортом,

от конкурсного кредитора: Ольга Н.А., представителя по доверенности 10.02.2022, (с использованием систем веб-конференции информационной системы «КАД» в режиме онлайн-заседания), личность удостоверена паспортом,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Аруслановой А.А.,

установил:

общество с ограниченной ответственностью «Строительный центр «Кволити» (далее – кредитор) обратилось в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением о признании общества с ограниченной ответственностью «Сибспецстрой» (далее – должник) банкротом.

23.07.2018 общество с ограниченной ответственностью «Торгово-строительная компания «Олимп» (далее – заявитель) обратилось в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением о признании общества с ограниченной ответственностью «Сибспецстрой» (далее – должник) несостоятельным (банкротом).

Определением от 25.07.2018 заявление общества с ограниченной ответственностью «Торгово-строительная компания «Олимп» принято к производству, назначено судебное заседание на 01.10.2018.

Определением от 12.10.2018 в составе суда, рассматривающего дело №А33-19814/2018, произведена замена судьи Патракеевой А.Г. на судью Краснопееву Н.В.

Определением от 22.02.2019 (резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 15.02.2019) заявления общества с ограниченной ответственностью «Торгово-строительная компания «Олимп» (ИНН 4205310949, ОГРН 1154205010024), общества с ограниченной ответственностью «Строительный центр «Кволити» (ИНН 4250000931, ОГРН

1044250003600) о признании общества с ограниченной ответственностью «Сибспецстрой» (ИНН 2464259342) банкротом признано обоснованными и в отношении должника введена процедура наблюдения.

Решением от 07.08.2019 общество с ограниченной ответственностью «Сибспецстрой» признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев до 31.01.2020. Конкурсным управляющим утвержден Нестеров Максим Николаевич.

Сообщение конкурсного управляющего об открытии в отношении должника процедуры конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» №142 от 10.08.2019, стр. 64.

Определением от 16.12.2019 произведена замена кредитора - общества с ограниченной ответственностью «Торгово-строительная компания «Олимп» в реестре требований кредиторов должника - общества с ограниченной ответственностью «Сибспецстрой» (ИНН 2464259342, ОГРН 246401001) на его правопреемника – общества с ограниченной ответственностью «Торгово-строительная компания «Вавилон» (ИНН 4205382213, ОГРН 1194205014904).

26.06.2020 в Арбитражный суд Красноярского края поступило ходатайства конкурсного управляющего ООО «Сибспецстрой» Нестерова Максима Николаевича об утверждении Положения о порядке, сроке и условиях продажи имущества должника, в котором заявитель просит утвердить Положение о порядке, сроке и условиях продажи имущества должника – ООО «Сибспецстрой».

Определением от 03.07.2020 заявление принято к производству. Судебное заседание откладывалось.

В ходе рассмотрения данного дела судом принято уточнение требования конкурсного управляющего в порядке статьи 49 АПК РФ - в части уточненного Положения о порядке, сроке и условиях продажи имущества должника – ООО «Сибспецстрой» в редакции от 16.06.2023.

Иные лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства, для участия в судебное заседание не явились. Сведения о дате и месте слушания размещены на сайте Арбитражного суда Красноярского края. Ходатайств о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле, не поступало. В соответствии с частью 1 статьи 123, частями 2, 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие лиц, участвующих в деле.

От представителя единственного учредителя поступило ходатайство об отложении судебного заседания.

Согласно **п. 5 ст. 158** Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации Российской Федерации, арбитражный суд может отложить судебное разбирательство, если признает, что оно не может быть рассмотрено в данном судебном заседании, в том числе вследствие неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле, других участников арбитражного процесса, возникновения у суда обоснованных сомнений относительно того, что в судебном заседании участвует лицо, прошедшее идентификацию или аутентификацию, либо относительно волеизъявления такого лица, в случае возникновения технических неполадок при использовании технических средств ведения судебного заседания, в том числе систем видео-конференц-связи либо системы веб-конференции, а также при удовлетворении ходатайства стороны об отложении судебного разбирательства в связи с необходимостью представления ею дополнительных доказательств, при совершении иных процессуальных действий.

Из содержания приведенной нормы следует, что отложение является правом, а не обязанностью суда, которое реализуется им по своему усмотрению, исходя из конкретных обстоятельств дела и причин заявления стороной ходатайства об отложении.

Заявитель ссылается на необходимость отложения судебного заседания по данному делу для рассмотрения заявления о пересмотре судебного акта в рамках дела № А33-19814/2018 по вновь открывшимся обстоятельствам. Вместе с тем, суд, с учетом длительности

рассмотрения данного обособленного спора, доводов единственного учредителя, возражений лиц, участвующих в деле, приходит к выводу об отказе в удовлетворении заявленного ходатайства.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства, заслушав лиц, участвующих в деле, арбитражный суд пришёл к следующим выводам.

Исследовав представленные доказательства, арбитражный суд пришёл к следующим выводам.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве предусмотрено, что заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

В соответствии с положениями действующего законодательства о банкротстве, целью процедуры конкурсного производства является максимальное удовлетворение требований кредиторов за счет реализации имущества должника в сроки, установленные Законом о банкротстве, достижение данной цели возложено на конкурсного управляющего, прямой обязанностью которого является принятие мер по принудительному исполнению решения суда о взыскании в пользу должника денежных средств как отдельному этапу процедуры взыскания дебиторской задолженности.

Порядок реализации имущества должника в процедуре конкурсного производства регламентирован статьей 139 Закона о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 139, пункта 1 статьи 140 Закона о банкротстве утверждение предложений конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности отнесено к компетенции собрания кредиторов должника.

Как следует из материалов данного дела, у должника выявлено, в том числе, следующее имущество: дебиторская задолженность ООО «СЦ «КВОЛИТИ».

Согласно абзацу восьмому пункта 2 статьи 129 Закона о банкротстве конкурсный управляющий обязан предъявлять к третьим лицам, имеющим задолженность перед должником, требования о ее взыскании в порядке, установленном законом.

Законом о банкротстве не установлены определенные сроки для взыскания задолженности третьих лиц перед должником, однако, в силу пункта 4 статьи 20.3 названного Закона при проведении процедур банкротства арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом, обязан действовать добросовестно и разумно в интересах кредиторов и должника.

Таким образом, сам факт продажи имущества (прав требования дебиторской задолженности) с торгов является исключением из общего правила, предусмотренного статьями 129, 139, 140 Закона о банкротстве, и такая продажа должна быть обусловлена наличием существенных препятствий для получения задолженности от дебиторов. Предложение о реализации прав требований, вместо осуществления взыскания дебиторской задолженности должно быть мотивировано конкурсным управляющим.

Учитывая длительный период взыскания задолженности ООО «Строительный центр «Кволити», арбитражным управляющим было принято решение о выставлении на торги прав требований к данному дебитору.

На 29.05.2020 конкурсным управляющим назначено собрание кредиторов ООО «Сибспецстрой» в заочной форме, для утверждения положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Сибспецстрой» (права требования к дебитору - ООО «Строительный центр «Кволити»).

В связи с тем, что основной кредитор ООО «Сибспецстрой» (на момент проведения данного собрания) - ООО «ООО «ПРОФИТ», размер требований 1 329 200 руб. (59,69% голосов), обладающий большинством голосов на собрании кредиторов проголосовал против принятия решения об утверждении положения о порядке продажи имущества должника, положение не утверждено.

Согласно пункту 3 статьи 140 Закона о банкротстве в случае наличия между конкурсным управляющим и собранием кредиторов (комитетом кредиторов) разногласий по вопросу согласования порядка продажи прав требования должника данные разногласия разрешаются в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 139 Федерального закона.

В связи с неутверждением собранием кредиторов Положений, арбитражный управляющий обратился в Арбитражного суда Красноярского края с требованием о разрешении разногласий.

В ходе рассмотрения заявления кредитором ООО «ПРОФИТ», а также участником должника представлены возражения против утверждения Положений, связанные с начальной ценой данного права требования.

Предметом рассмотрения в рамках настоящего обособленного спора является разрешение разногласий, возникших при утверждении положения о продаже имущества должника – права требования к дебитору ООО «Строительный центр «Кволити».

В рамках рассмотрения настоящего обособленного спора конкурсным управляющим «Сибспецстрой» (ИНН 2464259342) представлено к утверждению Уточненное Положение, с учетом ранее заявленных возражений, в следующей редакции:

«1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее - Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи дебиторской задолженности (далее - Имущества) Общества с ограниченной ответственностью «СИБСПЕЦСТРОЙ» (далее - Должник) для удовлетворения требований кредиторов Должника, в ходе процедуры конкурсного производства, открытой в отношении Должника решением Арбитражного суда Красноярского края от 07.08.2019 г. по делу № А33-19814/2018.

1.2. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме путем публичного предложения.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 № 127-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации, с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

1.4. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения собранием кредиторов ООО «СИБСПЕЦСТРОЙ», и действует до момента завершения процедуры реализации имущества ООО «СИБСПЕЦСТРОЙ» в рамках конкурсного производства.

Все изменения и дополнения к настоящему Положению считаются действительными если они составлены в письменной форме и утверждены собранием кредиторов ООО «СИБСПЕЦСТРОЙ» в том же порядке что и настоящее Положение.

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные термины и определения:

Должник - Общество с ограниченной ответственностью

ООО «СИБСПЕЦСТРОЙ» (ОГРН 1142468010101, ИНН 2464259342, адрес: 660093, Край Красноярский, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова Д. 2 Ж, офис 205

Банковские реквизиты: ООО "СИБСПЕЦСТРОЙ"

ИНН: 2464259342 КПП: 246401001 ОГРН/ОГРНИП: 1142468010101

Расчётный счёт: 40702810031000099009 Банк: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО СБЕРБАНК БИК банка: 040407627 Корр. счёт банка: 30101810800000000627

Электронная торговая площадка (далее ЭТП) - программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

Оператор электронной площадки - юридическое лицо, владеющие электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

Организатор торгов - конкурсный управляющий либо любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, аккредитованное в ААУ "СЦЭАУ», и не являющееся заинтересованным лицом по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам, организующее на ЭТП открытые торги с целью продажи предприятия (имущества) Должника в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

Арбитражный (Конкурсный) управляющий – Окишева Светлана Александровна

ИНН 422309751458, СНИЛС 078-952-537-25, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 653045, Кемеровская область, Прокопьевск, а/я 1531) – член ААУ "СЦЭАУ" (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4 . электронный адрес:sveta-okisheva@mail.ru

Победитель торгов:

1. на торгах посредством публичного предложения:

а) участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, и выше других предложений участников, а при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов;

б) участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения предложивший максимальную цену за это имущество, а при наличии нескольких равных предложений о цене имущества должника, тот из участников, кто первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Покупатель:

победитель торгов, предложивший за имущество, выставяемое для продажи, наивысшую цену и заключившее с Должником в лице Конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества;

- участник торгов, предложивший наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов отказавшегося/уклонившегося от подписания договора купли-продажи и заключивший с Должником в лице Конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества;
- единственный участник торгов, заключивший с Должником в лице Конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества;
- приобретатель имущества по прямому договору купли-продажи.

Закон о несостоятельности (банкротстве) - Федеральный закон от 16 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

Приказ №495 - Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России";

Участник ЭТП - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП, и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части.

Заявитель - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое дееспособное и правоспособное физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в открытых торгах при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ, или участвующее в них.

Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП) - реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов.

Имущество/лот - имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Порядком, принадлежащее Должнику на праве собственности и не находящееся в залоге.

Задаток - сумма денежных средств без учета НДС, перечисляемая Заявителем на счет Организатора торгов/ специальный счет Должника. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов от суммы предложения каждого лота на текущем периоде.

Счет Должника, используемый в конкурсном производстве - счет Должника в банке или иной кредитной организации (основной счет Должника);

Специальный банковский счет Должника №1 - отдельный банковский счет Должника, открытый Конкурсным управляющим, на который перечисляются Задатки;

Участник торгов - заявитель, допущенный к участию в торгах;

Шаг - величина понижения начальной цены продажи имущества/лота. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения величина снижения начальной цены продажи имущества Должника устанавливается равной 10 % (Десяти процентам) от начальной цены продажи имущества Должника за определенный срок (период), по истечении которого каждый раз последовательно снижается указанная начальная цена. Срок (период), по истечении которого каждый раз последовательно снижается указанная начальная цена, устанавливается равным 5 (Пяти) календарным дням.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется имущество, определенное в приложениях к настоящему Положению.

3.2. Организатор торгов: конкурсный управляющий ООО «СИБСПЕЦСТРОЙ» Окишева Светлана Александровна

3.3. Оператор электронной площадки: ЗАО «УЭТП» 620109, г. Екатеринбург, ул.Крауля, д.9-А (БЦ «Олимп»), оф.507 ИНН 6658372471 / КПП 665801001, <http://www.etpu.ru> E-mail: operator@etpu.ru, владеющее на праве собственности электронной торговой площадкой (доступ к сайту - [http:// www.etpu.ru](http://www.etpu.ru)).

3.4. Электронная площадка: www.etpu.ru Размещение заявок на участие в торгах, подведение итогов торгов осуществляется на электронной площадке [http:// www.etpu.ru](http://www.etpu.ru)

3.5. Оплата услуг организатора торгов, а также оплата иных расходов, связанных с реализацией имущества Должника в соответствии с настоящим Положением, производится Конкурсным управляющим за счет конкурсной массы Должника с последующим возмещением понесенных расходов от сумм, вырученных от реализации имущества/лотов Должника, указанных в п. 3.1. настоящего Положения.

Продажа имущества/лотов Должника в соответствии с настоящим Положением налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается.

3.7. Состав продаваемого имущества Должника определяется на основании данных инвентаризации, проведенной конкурсным управляющим Должника.

3.8. Порядок формирования лотов определяется конкурсным управляющим при подготовке объявления о торгах.

3.9. Начальная цена имущества, подлежащего реализации, определяется собранием кредиторов должника в соответствии с положениями Закона о банкротстве. В Приложениях к настоящему Положению приводится начальная цена продажи имущества, определенная собранием кредиторов.

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом №495.

В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия Должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.3. В срок не позднее чем 25 (Двадцать пять) рабочих дней с даты утверждения настоящего Положения публикует информационное сообщение о продаже имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), указанном в п. 3.1 настоящего Положения, и размещает на сайтах этих изданий в сети «Интернет», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества/лота;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактных телефонов.

При формировании сообщения Организатор торгов руководствуется следующим:

Федеральный реестр сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru) и ЭТП <http://www.etpu.ru>: сообщение должно содержать полный перечень информации в соответствии со ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Газета «Коммерсантъ»: сообщение, опубликованное в газете может не содержать: полный перечень имущества, полный перечень требования к заявкам и документам, реквизиты для перечисления денежных средств, иную расширенную информацию об арбитражном управляющем, его СРО, о порядке подачи заявок и о определении победителя, но должно содержать отсылку к сообщению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) в котором должно быть подробно и в полном объеме указано: точный перечень имущества, полный перечень требований к заявкам и документам, реквизиты для перечисления денежных средств, а так же иная расширенная информация об арбитражном управляющем, его СРО, о порядке подачи заявок и об определении победителя.

4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.5. Обеспечивает размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и подписанного ЭЦП организатора торгов договора о задатке.

4.6. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в официальном издании.

4.7. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей

участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.8. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.9. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о несостоятельности (банкротстве) и настоящим Положением.

4.11. Для проведения торгов Организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством порядке средств Российской Федерации криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов) представляемой заявителями, в том числе сохранность, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.12. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

5. Подготовка к проведению торгов

5.1. Сообщения о продаже имущества Должника публикуются в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также размещаются на сайте электронной площадки в сети Интернет, в порядке и сроки, установленные в ст. 110 Закона о банкротстве, в ст. 448 Гражданского кодекса РФ и в Приказе Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

5.2. Организатор торгов осуществляет функции, определенные п. 8 ст. 110 Закона о несостоятельности, Порядком проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее - «Порядок проведения открытых торгов в электронной форме»).

5.3. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их Организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном п. 2.1 настоящего Положения.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе (с разбивкой по лотам), его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества время окончания представления предложений не указывается);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи каждой единицы имущества (лота);
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления Победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5.4. Для участия в торгах Заявитель регистрируется на электронной торговой площадке ЗАО «УЭТП» (адрес в Интернете: <https://www. www.etpu.ru />), представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах, вносит задаток на расчетный счет, указанный в сообщении о продаже имущества Должника.

5.5. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.6. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью Заявителя.

5.7. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и

точного времени ее представления в порядке и сроки, установленные Порядком проведения открытых торгов в электронной форме.

5.8. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется Заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты Заявителя.

5.9. При рассмотрении заявки на участие в торгах и представленных Заявителями документов Организатор торгов определяет факт поступления задатка на счет, указанный в сообщении о продаже имущества Должника. Документами, подтверждающими внесение задатка, являются выписки с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы задатка со счета), а также со счета, указанного в сообщении о продаже имущества Должника (о зачислении суммы задатка на счет) в совокупности с платежным документом Заявителя о перечислении им на счет, указанный в сообщении о продаже имущества Должника (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал) и заключенным Заявителем с Организатором торгов договором о задатке на определенных Организатором торгов условиях (статья 428 Гражданского кодекса РФ).

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на соответствующий расчетный счет, указанный в сообщении о продаже имущества Должника (при условии соблюдения порядка и сроков внесения задатка и заключения Заявителем договора о задатке с Организатором торгов и на определенных Организатором торгов условиях).

5.10. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на сайте электронной площадки в сети интернет и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании

5.11. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке – «перечисление задатка по договору о задатке от ___ г. за участие в торгах по продаже имущества ООО «СИБСПЕЦСТРОЙ» в части лота № __». В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Договоры о задатке заключаются по каждому лоту отдельно.

Договор о задатке заключается Заявителем с Организатором торгов в порядке статьи 428 Гражданского кодекса РФ - условия договора о задатке могут быть приняты Заявителем только путем присоединения к договору о задатке на определенных Организатором торгов условиях.

5.12. Размер задатка устанавливается Организатором торгов равным **10 (десять) процентов** от суммы предложения на текущем периоде каждого лота имущества Должника.

5.13. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Заявителям (участникам торгов), не признанным Организатором торгов Победителем аукциона (торгов).

При этом сумма задатка не возвращается Заявителю (участнику торгов), признанному Победителем торгов, и засчитывается в счет оплаты имущества Должника по заключенному договору купли-продажи.

Сумма задатка не возвращается Заявителю (участнику торгов) также в случаях:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора;

-уклонения Победителя торгов от оплаты имущества в соответствии с договором купли-продажи;

- иных случаях, предусмотренных Положением, Законом о банкротстве, Гражданским кодексом РФ, и иными нормативно-правовыми актами.

5.14. К участию в торгах допускаются Заявители, которые могут быть признаны покупателями имущества Должника в соответствии с законодательством РФ, своевременно представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, и указанным в сообщении о продаже имущества Должника и в настоящем Положении, своевременно заключившие с Организатором торгов в установленном порядке и сроки договор о задатке на определенных Организатором торгов условиях (статья 428 Гражданского кодекса РФ) и внесшие Организатору торгов задаток в установленном порядке и сроки.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.15. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем Положении, требованиям Закона о банкротстве, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.16. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока, установленного п.5.5. настоящего Положения, путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

6. Порядок реализации имущества Должника посредством публичного предложения

6.1. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения начальная цена лота устанавливается в размере его номинальной стоимости.

6.2. Опубликование сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения осуществляется в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, а также размещаются на сайте электронной площадки в сети Интернет, в порядке и сроки, установленные в ст. 110 Закона о несостоятельности, в Приказе Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, п.2.3 настоящего Положения.

6.3. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными п. 5.3. настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника в отношении каждого лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

6.4. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения величина снижения начальной цены продажи имущества Должника устанавливается равной 10 %

(Десяти процентам) от начальной цены продажи имущества Должника за определенный срок (период), по истечении которого каждый раз последовательно снижается указанная начальная цена.

Срок (период), по истечении которого каждый раз последовательно снижается указанная начальная цена, устанавливается равным 5 (Пяти) календарным дням.

Таким образом, каждые 5 (Пять) календарных дней продажи имущества путем публичного предложения начальная цена продажи имущества Должника будет снижаться на 10 % (Десять процентов) от начальной цены продажи имущества.

6.5. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается цена отсечения (минимальная цена продажи), равная для каждого лота 10% (Десять процентов) от начальной цены по достижении которой прием заявок на приобретение имущества прекращается.

6.6. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске Заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 4 настоящего Положения.

6.7. В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для этого периода проведения торгов.

6.8. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

6.9. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

6.10. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

6.11. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

6.12. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную (наибольшую) цену за это имущество.

6.13. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения Победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.14. В случае, если имущество должника не было реализовано посредством публичного предложения конкурсный управляющий выносит на утверждение собрания кредиторов предложение о порядке передачи нереализованного имущества кредиторам в качестве отступного.

7. Оформление договора купли-продажи

7.1. Продажа имущества Должника оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий.

7.2. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

7.3. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены имущества Должника, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника.

7.4. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается, договор считается расторгнутым во внесудебном порядке, и конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. В случаях отказа или уклонения последующих участников торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также в случае отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, дальнейшая продажа имущества производится начиная с последней цены, установленной на день определения Победителя торгов.

Победителем торгов подлежат возмещению понесенные должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные должнику убытки, связанные с его отказом или уклонением от подписания договора купли-продажи, а также уклонением от оплаты имущества.

7.5. Договор купли продажи заключается на определенных условиях. Условия договора купли-продажи могут быть приняты Победителем торгов только путем присоединения к договору купли-продажи на определенных условиях (содержатся в проекте договора купли-продажи, размещаемого при проведении торгов на сайте электронной площадки в сети Интернет). Акцепт условий договора купли-продажи осуществляется Заявителями в порядке пункта 3 статьи 438 Гражданского кодекса РФ путем подачи заявки на участие в торгах.

7.6. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества Должника являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.7. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества Должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от

заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после поступления таких сведений оператору электронной площадки.

7.8. При продаже имущества Должника оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора на счет Должника, указанный в сообщении о продаже имущества.

7.9. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации.

7.10. Передача имущества осуществляется только после его полной оплаты покупателем.

Приложение № 1
к Положению о порядке,
о сроках и об условиях продажи
имущества ООО «СИБСПЕЦСТРОЙ»

ПЕРЕЧЕНЬ

продаваемого имущества ООО «Сибспецстрой», а также его начальная продажная цена

№ п/п	Наименование имущества	Балансовая стоимость, руб.	Начальная продажная цена, руб.
ЛОТ № 1	Дебиторская задолженность ООО «СЦ «КВОЛИТИ»	10977507,14	1323887,36

Приложение № 2
к Положению о порядке,
о сроках и об условиях продажи
имущества ООО «СИБСПЕЦСТРОЙ»

Информация о начальной цене продажи и размере шага

ЛОТ 1

торги информация	торги посредством публичного предложения
начальная цена продажи (руб.)	1323887,36
размер шага (руб.)	132388,73

Приложение № 3
к Положению о порядке,
о сроках и об условиях продажи
имущества ООО «СИБСПЕЦСТРОЙ»

Информация о цене продажи лота № 1 на соответствующем шаге (периоде снижения) на публичных торгах

Первые пять календарных дней (Шаг 0) цена продажи лота остается неизменной, равной начальной цене продажи на торгах посредством публичного предложения.

Далее торги в форме публичного предложения проводятся путем снижения начальной цены лота, каждые пять календарных дней на 10% от начальной цены продажи лота на публичных торгах.

Общее количество шагов снижения – 9.

Начальная цена продажи лота на торгах в форме публичного предложения, руб.	1 323 887,36
10% от начальной цены продажи лота, руб.	132 388,73
Шаг 0, руб.	1 323 887,36
Шаг 1, руб.	1 191 498,63
Шаг 2, руб.	1 059 109,73
Шаг 3, руб.	926 721,17
Шаг 4, руб.	794 332,44
Шаг 5, руб.	661 943,71
Шаг 6, руб.	529 554,98
Шаг 7, руб.	397 166,25
Шаг 8, руб.	264 777,52
Шаг 9, руб.	132 388,79

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 названного Закона.

Согласно абзацу второму пункта 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется путем проведения открытых торгов, за исключением случая наличия в составе предприятия имущества, относящегося в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному. В этом случае продажа предприятия осуществляется путем проведения закрытых торгов, в которых принимают участие только лица, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченно оборотоспособному.

Законом или в порядке, предусмотренном законом, устанавливаются ограничения оборотоспособности объектов гражданских прав, в частности, выделяются объекты гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота, или совершение сделок с которыми допускается по специальному разрешению (пункт 2 статьи 129 Закона о банкротстве).

Положения статьи 128 Гражданского кодекса Российской Федерации относит к объектам гражданских прав имущественные права.

Стоимость права требования должника к дебитору - ООО «Строительный центр «Кволити» (начальная цена, обозначенная в уточненном Положении от 16.06.2023) в размере 1 323 887,36 руб. подтверждена представленным в материалы дела отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 23Ю-018/2, выполненным обществом с ограниченной ответственностью Центр экспертизы и оценки «Велес». Возражений относительно данного отчета в материалы дела от кредиторов не представлено.

В соответствии с частями 1, 2 статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Арбитражный суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

Оценив представленные доказательства в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд приходит к выводу об утверждении Положения о продаже дебиторской задолженности должника - общества с ограниченной ответственностью «Сибспецстрой» в уточненной редакции, предложенной конкурсным управляющим должником 16.06.2023.

Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписано усиленной квалифицированной электронной подписью судьи и считается направленным лицам, участвующим в деле, посредством его размещения в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа (часть 2 статьи 184, статья 186 АПК РФ).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление удовлетворить.

Утвердить Положение о продаже дебиторской задолженности должника - общества с ограниченной ответственностью «Сибспецстрой» (ИНН 2464259342) в уточненной редакции, предложенной конкурсным управляющим должником 16.06.2023.

Установить начальную цену продажи имущества в размере 1 323 887,36 руб.

Разъяснить, что настоящее определение может быть обжаловано в течение десятидневного срока с момента его вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Третий арбитражный апелляционный суд.

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Красноярского края.

Судья

Н.В. Краснопеева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 09.03.2023 4:06:00
Кому выдана Краснопеева Наталья Викторовна